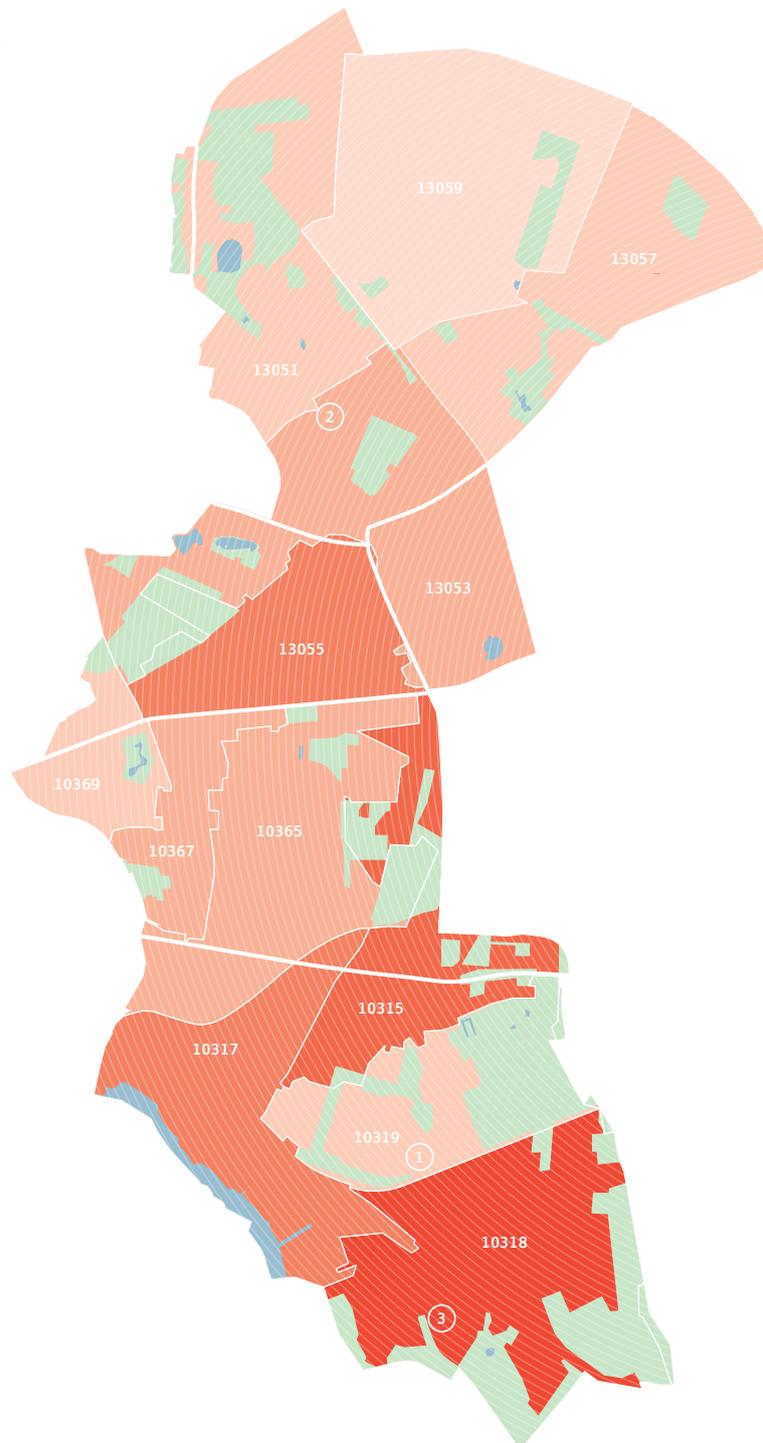


Kaltmiete für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in €/m²/Monat

- 19,00 und mehr
- 17,00 bis 18,99
- 15,00 bis 16,99
- 13,00 bis 14,99
- 11,00 bis 12,99
- 9,00 bis 10,99
- 7,00 bis 8,99
- bis 6,99
- Fallzahl zu gering



①

Sewanstraße

Das ehemalige Hans-Loch-Viertel ist in den 1960er-Jahren entstanden. Aufgrund der Gebäudesanierungen ist die interessante Architektur der vielen verschiedenen Bautypen leider nicht mehr so sichtbar. Besonders spannend ist die Splanemann-Siedlung. Bereits in den 1920er-Jahren wurden zwei- und dreigeschossige Häuser aus Betonplatten zusammengesetzt; sie sind somit die ersten deutschen Plattenbauten.

②

Malchower Weg

Früher aufgrund der bunten Häuser als Papageiensiedlung bezeichnet, hat das Gebiet nördlich des Malchower Wegs heute mit seinen schönen Doppelhäusern und den netten Vorgärten schon fast einen dörflichen Charakter. Die von Otto Kuhlmann begonnenen Bauten wurden aus Kostengründen mit Beginn der Weltwirtschaftskrise von Bruno Taut vollendet.

③

Karlshorst Süd

Karlshorst Süd wird gern aufgrund der Stadtvillen und Landhäuser als Dahlem des Ostens bezeichnet. Besonders schön sind die alten Häuser im Seen- bzw. Prinzenviertel, aber auch die neu entstandenen Einfamilien- und Reihenhäuser fügen sich gut ein in den Kiez. Die Spree und die Wuhlheide sind nur einen Steinwurf entfernt.

Quelle: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank © Kartographie: Nexiga, 2006–2014 Tom Tom