

# Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

| PLZ           | Anzahl der Mietangebote | Kaltmiete alle Marktsegmente <sup>1)</sup> in €/m²/Monat | Kaltmiete unteres Marktsegment <sup>1)</sup> in €/m²/Monat | Kaltmiete oberes Marktsegment <sup>1)</sup> in €/m²/Monat | Wohnungsgröße <sup>1)</sup> in m² | Wohnkosten kalt <sup>1)</sup> in €/Monat | Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat |
|---------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|
| 10315         | 360                     | 15,11 (68)                                               | 6,16 (136)                                                 | 28,86 (10)                                                | 48,0 (184)                        | 725 (128)                                | 3.717 (102)                        |
| 10317         | 185                     | 14,00 (92)                                               | 6,50 (118)                                                 | 26,84 (47)                                                | 66,0 (87)                         | 924 (87)                                 | 3.356 (154)                        |
| 10318         | 330                     | 17,04 (39)                                               | 8,38 (31)                                                  | 23,45 (103)                                               | 76,1 (21)                         | 1.297 (23)                               | 4.078 (57)                         |
| 10319         | 141                     | 8,20 (169)                                               | 5,64 (164)                                                 | 27,08 (40)                                                | 59,0 (157)                        | 484 (169)                                | 3.769 (94)                         |
| 10365         | 138                     | 10,56 (148)                                              | 5,45 (172)                                                 | 22,93 (110)                                               | 61,8 (126)                        | 652 (150)                                | 3.502 (129)                        |
| 10367         | 52                      | 9,90 (157)                                               | 5,68 (163)                                                 | 18,99 (156)                                               | 60,0 (137)                        | 594 (158)                                | 3.330 (157)                        |
| 10369         | 63                      | 8,59 (166)                                               | 5,37 (178)                                                 | 19,55 (152)                                               | 59,6 (152)                        | 512 (168)                                | 3.996 (65)                         |
| 13051         | 104                     | 8,53 (167)                                               | 5,47 (170)                                                 | 16,00 (174)                                               | 47,5 (185)                        | 406 (178)                                | 3.880 (80)                         |
| 13053         | 85                      | 9,75 (159)                                               | 5,58 (166)                                                 | 15,29 (176)                                               | 68,2 (66)                         | 665 (146)                                | 4.316 (41)                         |
| 13055         | 255                     | 13,36 (108)                                              | 6,02 (145)                                                 | 21,00 (131)                                               | 64,7 (104)                        | 865 (109)                                | 4.125 (53)                         |
| 13057         | 103                     | 8,20 (169)                                               | 5,48 (169)                                                 | 15,14 (177)                                               | 56,0 (175)                        | 459 (174)                                | 3.526 (123)                        |
| 13059         | 84                      | 6,29 (185)                                               | 5,43 (175)                                                 | 12,46 (185)                                               | 58,2 (162)                        | 366 (184)                                | 3.724 (100)                        |
| <b>Bezirk</b> | <b>1.900</b>            | <b>12,45</b>                                             | <b>5,76</b>                                                | <b>26,60</b>                                              | <b>61,6</b>                       | <b>767</b>                               | <b>3.539</b>                       |
| <b>Berlin</b> | <b>23.345</b>           | <b>13,60</b>                                             | <b>6,25</b>                                                | <b>26,00</b>                                              | <b>65,0</b>                       | <b>884</b>                               | <b>3.791</b>                       |

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten **Quellen:** CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„Im Norden wie im Süden des langgestreckten Bezirks sind langjährige große Wohnbauprojekte weit fortgeschritten und viele neue Bewohner bereits eingezogen.“