


9.320

 Wohnungszuwachs
2017–2022

An der Landsberger Allee wird das größte modulare Bauprojekt Europas in Angriff genommen. Aus annähernd 4.000 Modulen will eine der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften knapp 1.500 Wohnungen errichten. Bis 2026, so das Ziel, soll ein neues Quartier mit vier Gebäudekomplexen entstehen.

Der Bau neuer Wohnhäuser geht nicht selten mit der Schaffung von Gewerbeeinheiten einher.

Als Standort für neue Bürogebäude ist Lichtenberg ebenfalls gefragt, auch ein Rechenzentrum wird dort geplant. Südlich der Gärtnerstraße, auf einem bislang rein gewerblich genutzten Areal, soll in den kommenden Jahren ein gemischt genutztes Quartier entstehen, das neben rund 3.500 Wohnungen auch Gewerbe und soziale Infrastruktur umfasst. ■


-8

 Natürlicher
Bevölkerungssaldo
2022

„Neubau von Bürohäusern und Entwicklung von Gewerbegebieten: Diese wirtschaftliche Dynamik forciert die Nachfrage nach Wohnraum in Lichtenberg zusätzlich.“


35,2

 Wohnfläche je
Einwohner in m²

63,7

 Anteil Einwohner
18 bis 64 Jahre in %

Der Bezirk im Berliner Vergleich

Wo steht der Bezirk im städtischen Gefüge?



Durchschnittliche Kaufkraft im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Stegl.-Zehlend.: 4.368 €/Monat)



Anteil fertiggestellter Wohnungen in neuen Wohngebäuden an allen Fertigstellungen in Berlin



Angebotsmiete (Median) im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Mitte: 18,00 €/m²)

Neubau im Bezirk

Zwei aktuelle Projektentwicklungen im Detail



Nur-Strom-Haus Lückstraße

Entwickler: **HOWOGE**
Ortsteil: **Rummelsburg**
Straße: **Lückstraße 33–37**
Wohneinheiten: **155 zur Miete**
Mietpreis €/m²: **gemäß Kooperationsvereinbarung „Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung“**
© Bollinger+Fehlig Arch., IWP



Sewanstraße 2.0

Entwickler: **HOWOGE**
Ortsteil: **Friedrichsfelde**
Straße: **Sewanstraße 38/40**
Wohneinheiten: **99**
Nutzungsart: **Miete**
Mietpreis €/m²: **gemäß Kooperationsvereinbarung „Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung“**
© Thoma Arch., B&O