

56

Neukölln



## 60 Pankow

Am Stadtrand lassen sich beträchtliche Potenziale für Neubau nutzen. Um die berlinweit größten Kapazitäten realisieren zu können, hat der Senat eine umfangreiche Verkehrsplanung angestoßen.

## 64 Reinickendorf

In den zentraleren Lagen zeigt sich vorstädtischer Charakter. Das Märkische Viertel sticht durch Größe und Dichte heraus. Am Stadtrand wird es ländlicher, auch eine Villensiedlung gibt es dort.

## 68 Spandau

Im Westen findet man historische Bausubstanz, ländliche Siedlungen und Industrieareale. Prägendes Element bei allem ist die Havel, die zwischen dem größten Teil des Bezirks und dem weiteren Berliner Stadtgebiet liegt.

## 72 Steglitz-Zehlendorf

Zwischen Potsdam und der City West findet man unterschiedliche Qualitäten: von der angesagten Shoppingmeile über eine renommierte Forschungslandschaft bis hin zu den Seen im Grunewald.

## 76 Tempelhof-Schöneberg

Der Neubau von Wohnraum kommt gut voran, einige Projekte stehen kurz vor der Fertigstellung. Damit wächst auch der Bedarf an Infrastruktur. Großes Potenzial, das bislang tabu war, wird nun neu verhandelt.

## 80 Treptow-Köpenick

Dicht besiedelte Innenstadtquartiere und historische Kleinstadtstruktur, Industrie und Wissenschaft, viel Natur: In diesem stadträumlichen Kontext entstehen berlinweit die meisten Wohnungen.

Teil C

## Umland

86 Einführung Umland

88 Barnim

89 Dahme-Spreewald

90 Havelland

91 Märkisch-Oderland

92 Oberhavel

93 Oder-Spree

94 Potsdam

96 Potsdam-Mittelmark

97 Teltow-Fläming

3 Editorial

98 Impressum

