

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Wohnungsgröße ¹⁾ in m²	Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat	Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat
12619	40	7,89 (171)	6,09 (140)	22,42 (116)	60,0 (150)	473 (172)	3.422 (145)
12621	72	12,97 (112)	8,80 (21)	22,00 (121)	69,0 (54)	895 (99)	4.912 (15)
12623	117	13,75 (103)	9,20 (11)	22,89 (111)	68,3 (64)	940 (84)	4.926 (14)
12627	288	11,42 (129)	6,60 (115)	14,64 (180)	58,1 (163)	663 (147)	3.509 (126)
12629	149	11,30 (132)	6,50 (118)	13,63 (182)	59,5 (153)	672 (144)	3.455 (141)
12679	120	6,86 (180)	5,20 (184)	12,51 (184)	54,9 (179)	376 (183)	3.599 (115)
12681	73	6,62 (182)	5,29 (181)	17,65 (165)	54,9 (179)	363 (185)	3.870 (82)
12683	126	12,50 (119)	6,28 (131)	20,33 (142)	67,5 (72)	844 (112)	4.705 (22)
12685	64	9,64 (161)	5,79 (156)	12,75 (183)	68,7 (61)	662 (148)	4.116 (55)
12687	94	11,00 (140)	5,23 (182)	21,37 (129)	65,1 (95)	716 (132)	4.050 (59)
12689	157	7,17 (177)	5,23 (182)	16,43 (171)	55,0 (178)	394 (180)	3.461 (139)
Bezirk	1.300	10,81	5,42	19,06	61,6	666	3.980
Berlin	23.345	13,60	6,25	26,00	65,0	884	3.791

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten **Quellen:** CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„Im Zuge der stetigen wohnungsbaulichen Nachverdichtung im Bezirk stehen auch Infrastrukturmaßnahmen ganz oben auf der Agenda. Jedoch nicht alle sind unumstritten.“