


9.486

 Wohnungszuwachs
2017–2022

Logistikbranche erweitert. Darüber hinaus hat Hellersdorf sich mit der Alice Salomon Hochschule zum Bildungsstandort entwickelt, der weiter wächst: Ein Erweiterungsbau mit zehn Etagen soll 2024 fertiggestellt werden. In ihm sind zusätzliche Flächen für Büroarbeitsplätze und Seminarräume vorgesehen.

Für Bewohner von Eigenheimsiedlungen wie etwa in Biesdorf spielt das Projekt der Tangential-

verbindung Ost (TVO) eine relevante Rolle. Die Umgehungsstraße soll die Bezirke Lichtenberg, Marzahn-Hellersdorf und Treptow-Köpenick miteinander verbinden und die dortigen Wohngebiete vom Verkehr entlasten. Umweltschützer kritisieren die schon seit Jahren diskutierte Planung. Der Senat hat das Planfeststellungsverfahren für die TVO Ende 2023 eingeleitet. ■


+126

 Natürlicher
Bevölkerungssaldo
2022

„Auf dem rund 90.000 Quadratmeter großen Areal des Georg-Knorr-Gewerbeparks sind knapp 1.400 Wohnungen geplant, daneben Büros und Werkstätten.“


36,3

 Wohnfläche je
Einwohner in m²

Der Bezirk im Berliner Vergleich

Wo steht der Bezirk im städtischen Gefüge?


60,1

 Anteil Einwohner
18 bis 64 Jahre in %


Durchschnittliche Kaufkraft im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Stegl.-Zehlend.: 4.368 €/Monat)



Anteil fertiggestellter Wohnungen in neuen Wohngebäuden an allen Fertigstellungen in Berlin



Angebotsmiete (Median) im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Mitte: 18,00 €/m²)

Neubau im Bezirk

Zwei aktuelle Projektentwicklungen im Detail



Rabensteiner Straße 46

Bauherr: STADT UND LAND
Ortsteil: Marzahn
Straße: Rabensteiner Straße 44 a
Wohneinheiten: 137
Nutzungsart: Miete
Mietpreis €/m²: ab 7,00

© Kondor Wessels



Lily-Braun-Straße

Bauherr: STADT UND LAND
Ortsteil: Hellersdorf
Straße: Lily-Braun-Straße 13, 15
Wohneinheiten: 154
Nutzungsart: Miete
Mietpreis €/m²: ab 7,00

© Kondor Wessels