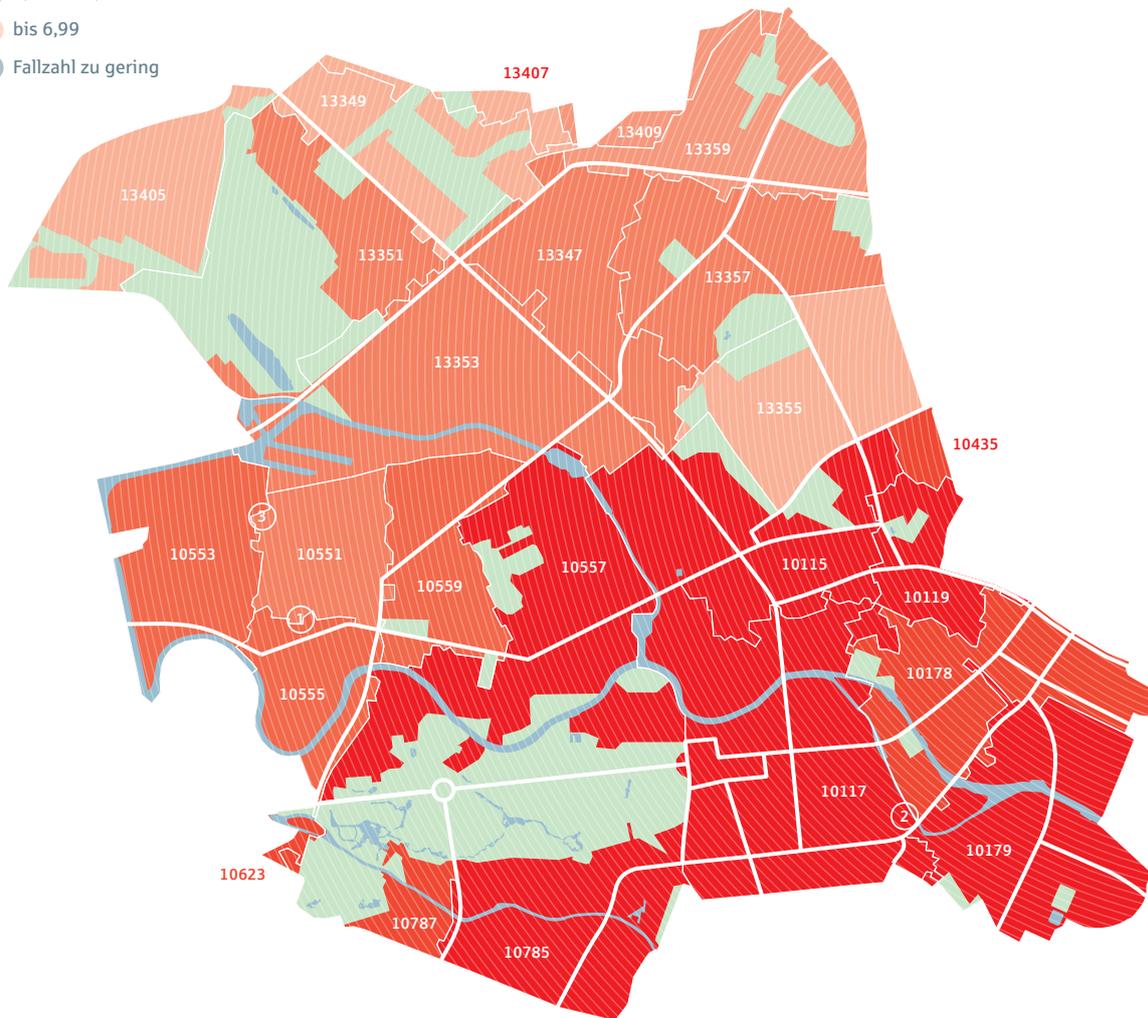


Kaltmiete für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in €/m²/Monat

- 19,00 und mehr
- 17,00 bis 18,99
- 15,00 bis 16,99
- 13,00 bis 14,99
- 11,00 bis 12,99
- 9,00 bis 10,99
- 7,00 bis 8,99
- bis 6,99
- Fallzahl zu gering



①

Beusselkiez

In dem gründerzeitlichen Wohngebiet besteht ein ausgewogener Mix aus 1920er-Jahre-Reformwohnungsbaubauten, geschlossenen Wohnblockverdichtungen der 1960er-Jahre sowie seit den 1990er-Jahren entstandenen Neubauten. Besonders nett ist hier die Vielfalt aus kleinen Gemüse- und Blumenläden sowie den vielen verschiedenen Imbissen.

②

Leipziger Straße

Eine der Hauptverkehrsstraßen Berlins startet mit dem „Komplex Leipziger Straße“ und seinen acht 23- bis 25-geschossigen Plattenbauten. Am Spittelmarkt vorbei, die Friedrichstraße überquerend, bildet der Leipziger Platz mit seinen hochwertigen Einzelhandels- und Büroflächen den Höhepunkt und grenzt direkt an den Potsdamer Platz.

③

Huttenkiez

Hier ist Moabit noch Moabit. Zwischen Kaiserin-Augusta-Allee, Beussel- und Sickingenstraße sowie Spree und dem Charlottenburger Verbindungskanal gelegen, ist Multi-Kulti Kult. Hier trifft sich Jung und Alt in einer der unzähligen Eckkneipen oder beim Dönermann um die Ecke. Der Wohnraum ist noch verhältnismäßig günstig, weshalb hier auch gerne junge Menschen hinziehen, die auf WLAN zum Kaffee verzichten können.

Quelle: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank © Kartographie: Nexiga, 2006–2014 Tom Tom