

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Miet- angebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat		Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat		Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat		Wohnungs- größe ¹⁾ in m²		Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat		Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat	
10115	351	19,54	(9)	9,03	(15)	27,79	(25)	68,9	(58)	1.347	(15)	3.915	(72)
10117	293	21,00	(6)	8,67	(24)	29,09	(5)	82,0	(10)	1.722	(3)	4.693	(23)
10119	171	19,35	(10)	7,14	(86)	27,01	(43)	67,3	(75)	1.301	(22)	3.850	(86)
10178	123	17,67	(30)	6,38	(127)	27,14	(39)	67,0	(78)	1.184	(38)	4.016	(63)
10179	232	22,84	(1)	8,20	(39)	28,96	(7)	70,5	(43)	1.609	(6)	4.246	(45)
10551	111	14,07	(90)	6,93	(96)	25,00	(84)	58,8	(159)	827	(116)	3.354	(155)
10553	103	16,09	(50)	8,33	(33)	27,92	(23)	60,0	(137)	965	(77)	3.169	(171)
10555	105	15,97	(52)	8,67	(24)	25,53	(80)	60,4	(134)	964	(78)	3.440	(144)
10557	294	21,65	(2)	10,35	(3)	28,00	(21)	71,4	(39)	1.547	(8)	3.940	(69)
10559	78	15,86	(55)	7,50	(70)	25,00	(84)	57,9	(165)	918	(89)	3.350	(156)
10785	189	21,50	(3)	8,00	(46)	28,88	(9)	72,0	(36)	1.548	(7)	4.149	(52)
10787	36	17,99	(26)	7,35	(78)	28,36	(15)	79,0	(15)	1.421	(12)	4.163	(49)
13347	156	13,88	(100)	7,05	(90)	26,40	(60)	57,1	(169)	793	(120)	2.978	(178)
13349	81	10,00	(154)	5,90	(151)	26,23	(64)	58,0	(164)	580	(160)	3.151	(174)
13351	75	14,90	(73)	8,05	(44)	24,38	(92)	59,3	(155)	883	(102)	3.107	(175)
13353	165	14,00	(92)	7,84	(52)	27,61	(28)	56,0	(175)	784	(122)	3.086	(177)
13355	77	10,35	(151)	6,00	(147)	26,67	(54)	60,0	(137)	621	(156)	3.259	(164)
13357	133	13,81	(102)	6,20	(134)	25,00	(84)	60,1	(136)	830	(115)	3.185	(169)
13359	175	12,83	(114)	6,06	(142)	25,34	(81)	57,7	(166)	741	(125)	2.933	(184)
Bezirk	2.948	18,00		6,99		27,80		65,0		1.170		3.514	
Berlin	23.345	13,60		6,25		26,00		65,0		884		3.791	

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten Quellen: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„Die südlichen Quartiere zwischen Landwehrkanal und Kurfürstenstraße, im Grenzgebiet zu Schöneberg und Kreuzberg liegend, profitieren seit einer Dekade vom Gleisdreieckpark. Dort neu gebaute Wohnhäuser, teils architektonisch prämiert, verstärken den Wandel im Kiez.“