



10.119

Wohnungszuwachs
2017–2022

Das neue Europaviertel, unmittelbar am Hauptbahnhof gelegen, ist nun fast fertiggestellt. An seinem nördlichen Ende befindet sich derzeit ein dreiteiliger Gebäudekomplex mit bis zu 19 Etagen im Bau. Am Alexanderplatz hingegen steht der nächste Schritt eines umfassenden Wandels noch bevor: Hier werden derzeit mehrere Hochhäuser errichtet, deren Konzeption bereits auf die Neunzigerjahre zurückgeht.

Im Norden des Bezirks befinden sich der Wedding, wo sich größerer Altbaubestand erhalten hat, und der in den Siebzigern weitgehend neu gestaltete Gesundbrunnen. Beide Ortsteile sind gut durch S-, U- und Fernbahnlinien erschlossen. Nicht zuletzt Studierende zieht es aufgrund der für die zentrale Lage noch recht günstigen Mieten verstärkt dort hin. ■



+1.495

Natürlicher
Bevölkerungssaldo
2022

„Der Rahmenplan für den Molkenmarkt schreitet voran. Ob historisch orientiert oder modern, das neue Quartier wird Berlins Mitte aufwerten.“



35,7

Wohnfläche je
Einwohner in m²

Der Bezirk im Berliner Vergleich

Wo steht der Bezirk im städtischen Gefüge?



72,0

Anteil Einwohner
18 bis 64 Jahre in %



Durchschnittliche Kaufkraft im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Stegl.-Zehlend.: 4.368 €/Monat)



Anteil fertiggestellter Wohnungen in neuen Wohngebäuden an allen Fertigstellungen in Berlin



Angebotsmiete (Median) im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Mitte: 18,00 €/m²)

Neubau im Bezirk

Zwei aktuelle Projektentwicklungen im Detail



Berolinastraße

Bauherrin: **WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH**
Ortsteil: **Mitte**
Straße: **Berolinastraße neben 9–14**
Wohneinheiten: **72 zur Miete**
Mietpreis €/m²: **ab 6,60**
Besonderheit: **inklusives, generationenübergreifendes Wohnen**
© GSAI Galandi Schirmer Architekten Ingenieure



Rathenower Straße

Bauherrin: **WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH**
Ortsteil: **Moabit**
Straße: **Rathenower Straße 16**
Wohneinheiten: **108**
Nutzungsart: **Miete**
Mietpreis €/m²: **ab 6,60**
Besonderheit: **7 Cluster-Wohneinheiten**
© CRKS Architektengesellschaft mbH