

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Wohnungsgröße ¹⁾ in m²	Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat	Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat
12043	90	18,95 (14)	7,50 (70)	26,15 (67)	68,4 (63)	1.295 (24)	2.930 (186)
12045	64	13,36 (109)	7,04 (91)	26,67 (54)	62,5 (118)	835 (114)	2.835 (190)
12047	78	13,69 (104)	8,33 (33)	27,27 (37)	65,0 (96)	890 (100)	2.955 (181)
12049	105	16,00 (51)	7,46 (73)	27,00 (44)	52,6 (182)	842 (113)	2.926 (188)
12051	149	14,50 (79)	6,70 (103)	27,61 (28)	60,0 (137)	870 (106)	2.972 (179)
12053	67	14,36 (85)	7,10 (89)	26,11 (68)	63,0 (113)	905 (93)	2.948 (182)
12055	89	15,49 (63)	7,04 (91)	24,00 (95)	60,0 (137)	929 (86)	2.960 (180)
12057	74	7,36 (175)	6,69 (107)	20,16 (144)	59,0 (156)	434 (176)	2.930 (187)
12059	63	15,00 (70)	5,78 (157)	26,77 (49)	60,0 (137)	900 (95)	2.864 (189)
12347	115	14,51 (78)	6,25 (133)	26,04 (69)	63,0 (113)	914 (90)	3.386 (149)
12349	75	11,17 (133)	5,42 (176)	19,46 (154)	64,5 (106)	720 (130)	3.923 (71)
12351	90	10,00 (154)	6,26 (132)	20,00 (145)	68,9 (57)	689 (137)	3.733 (98)
12353	201	8,68 (165)	5,74 (159)	18,75 (159)	60,6 (133)	526 (167)	3.734 (97)
12355	90	10,58 (147)	6,61 (114)	19,91 (150)	66,6 (85)	704 (135)	4.205 (48)
12357	51	13,97 (97)	6,68 (110)	22,05 (120)	62,4 (119)	871 (105)	4.682 (24)
12359	39	9,29 (164)	6,03 (144)	20,53 (137)	56,8 (172)	527 (165)	3.296 (162)
Bezirk	1.440	12,89	6,38	24,72	62,0	799	3.350
Berlin	23.345	13,60	6,25	26,00	65,0	884	3.791

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten Quellen: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„Das abgesehen vom Fernsehturm höchste Gebäude Berlins entsteht nicht etwa am Alexanderplatz oder in der City West, sondern wächst derzeit in Neukölln auf eine Höhe von 176 Meter.“