



3.333

Wohnungszuwachs
2017–2022

unmittelbarer Nachbarschaft entstehen zudem zwei weitere Gebäude, die Platz für Büros, Labore, emissionsarme Produktion und Start-ups bieten sollen. In Neukölln boomen also nicht nur alternative Kunst und Kultur, sondern auch Gewerbe.

Die südlichen Ortsteile Buckow und Rudow sind vor allem von Einfamilienhaussiedlungen

geprägt. Deutlich dichter besiedelt ist die ebenfalls dort befindliche Großwohnsiedlung Gropiusstadt. Mit der einst abgelegenen Randlage ist es im Süden des Bezirks vorbei, seit der nahe gelegene Großflughafen BER den Betrieb aufgenommen hat. ■



+249

Natürlicher
Bevölkerungssaldo
2022

„Im Süden des Bezirks, direkt am Stadtrand, wird eines der größten landeseigenen Projekte für ein neues Quartier realisiert: die ‚Buckower Felder‘ mit rund 900 Wohnungen.“



36,3

Wohnfläche je
Einwohner in m²

Der Bezirk im Berliner Vergleich

Wo steht der Bezirk im städtischen Gefüge?



66,3

Anteil Einwohner
18 bis 64 Jahre in %



Durchschnittliche Kaufkraft im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Stegl.-Zehlend.: 4.368 €/Monat)



Anteil fertiggestellter Wohnungen in neuen Wohngebäuden an allen Fertigstellungen in Berlin



Angebotsmiete (Median) im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Mitte: 18,00 €/m²)

Neubau im Bezirk

Zwei aktuelle Projektentwicklungen im Detail



Buckower Höfe

Entwickler: **Gewobag**
Ortsteil: **Buckow**
Straße: **Quartier Ringslebenstraße**
Wohneinheiten: **176**
Nutzungsart: **Miete**
Mietpreis €/m²: **ab 6,50**
Besonderheit: **Quartiersnachverdichtung**
© Gewobag



Buckower Felder

Bauherr: **STADT UND LAND**
Ortsteil: **Buckow**
Straße: **An den Buckower Feldern**
Wohneinheiten: **rd. 700**
Nutzungsart: **Miete**
Mietpreis €/m²: **ab 6,60**

© architecture2brain, Architektur Arnold und Gladisch