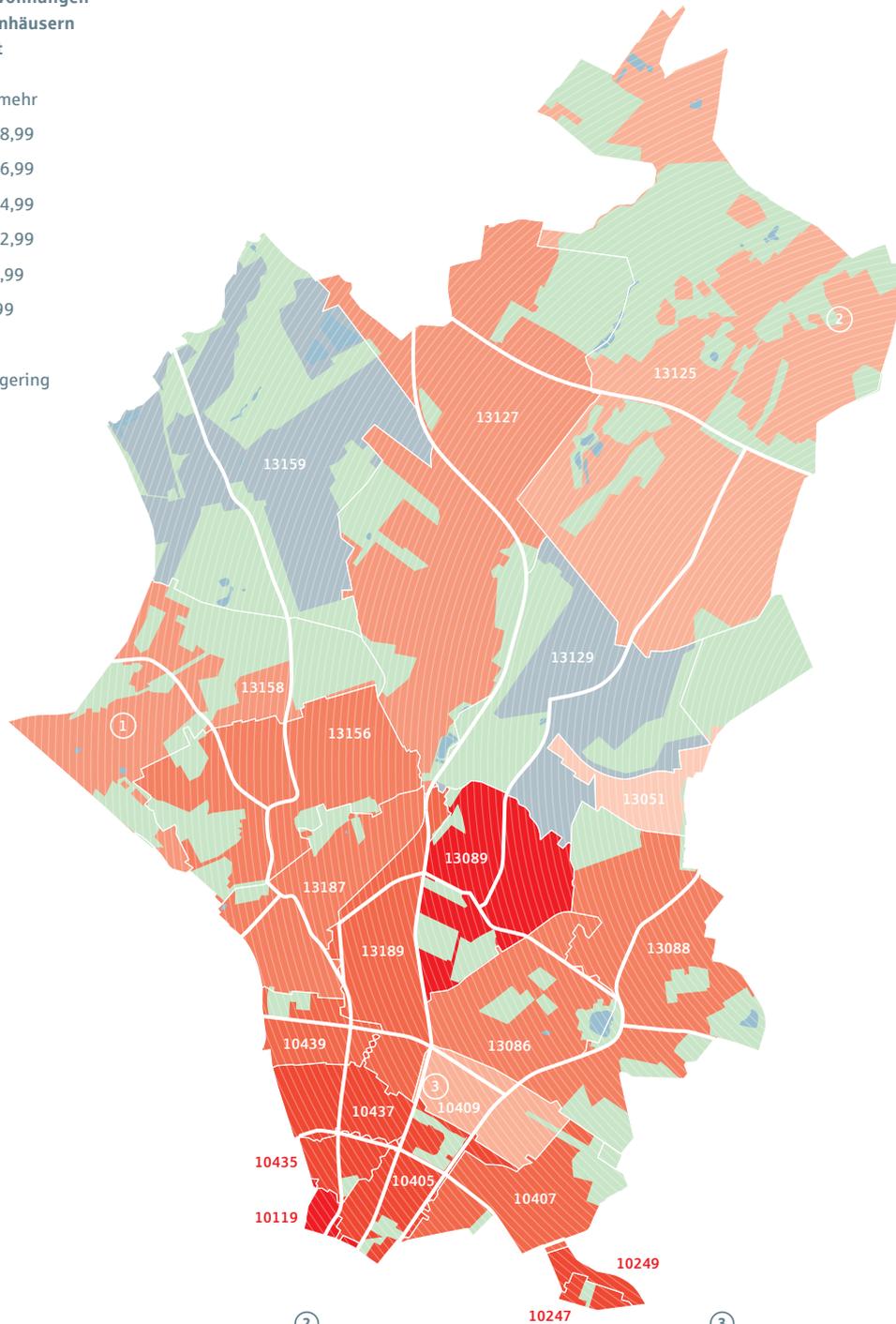


### Kaltmiete für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in €/m<sup>2</sup>/Monat

- 19,00 und mehr
- 17,00 bis 18,99
- 15,00 bis 16,99
- 13,00 bis 14,99
- 11,00 bis 12,99
- 9,00 bis 10,99
- 7,00 bis 8,99
- bis 6,99
- Fallzahl zu gering



①

#### Wilhelmsruh

Wilhelmsruh gehörte bereits Ende des 19. Jahrhunderts zu den Berliner Villenvororten. Rund um die 1908 errichteten Bergmann-Elektrizitätswerke und die Luther-Kirche wurden neben den in den 1950er-Jahren entstandenen Arbeiterwohnungen in den Nachwendejahren wieder verstärkt Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Stadtvillen gebaut.

②

#### Buch

Buch bietet aufgrund der grünen und ruhigen Lage, dem wundervollen Dorfkern und der schönen Schlosskirche mit angrenzendem Schlosspark viel Freiraum für Sport, Spaß und Erholung. Aufgrund der idyllischen Atmosphäre entstehen immer mehr Neubauten. Buch ist aber in erster Linie für den BBB – BiotechPark Berlin-Buch bekannt, einer der größten Biotechnologieparks in Deutschland.

③

#### Erich-Weinert-Straße

Anders als die Kieze innerhalb des S-Bahn-Rings wurde dieses Viertel erst zwischen den beiden Weltkriegen bebaut. Schön ist die von Bruno Taut geplante und 1930 gebaute Wohnstadt Carl Legien, heute UNESCO-Welterbe. Grelstraße und Prenzlauer Allee bieten mit großen Bäumen, kleinen Läden und toller Gastronomie alles, was das Herz begehrt.

Quelle: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank © Kartographie: Nexiga, 2006–2014 Tom Tom