

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Wohnungsgröße ¹⁾ in m²	Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat	Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat
10405	208	18,40 (21)	7,14 (86)	26,73 (52)	72,1 (35)	1.326 (18)	4.163 (50)
10407	156	16,59 (44)	6,01 (146)	26,36 (61)	65,2 (93)	1.081 (57)	3.658 (109)
10409	98	10,10 (152)	5,72 (161)	27,27 (37)	57,0 (170)	575 (161)	3.318 (159)
10435	94	18,86 (15)	7,63 (61)	28,85 (11)	71,3 (40)	1.346 (16)	3.904 (77)
10437	236	18,56 (18)	9,42 (8)	27,58 (31)	68,8 (59)	1.277 (26)	3.495 (131)
10439	210	16,61 (42)	6,78 (101)	25,88 (73)	64,0 (111)	1.063 (62)	3.440 (143)
13086	183	14,50 (79)	8,94 (17)	24,00 (95)	67,2 (76)	974 (76)	3.613 (113)
13088	110	14,08 (89)	7,80 (53)	22,00 (121)	70,2 (45)	988 (73)	3.746 (95)
13089	82	21,42 (5)	9,10 (14)	27,00 (44)	54,5 (181)	1.167 (39)	4.397 (35)
13125	268	9,80 (158)	5,62 (165)	16,16 (173)	66,0 (87)	647 (151)	4.427 (32)
13127	187	12,60 (117)	8,67 (24)	22,00 (121)	67,8 (70)	854 (110)	4.400 (34)
13129	8	n/a n/a	n/a n/a	n/a n/a	n/a n/a	n/a n/a	4.730 (20)
13156	221	14,00 (92)	8,20 (39)	25,93 (71)	66,0 (87)	924 (87)	4.317 (40)
13158	134	12,92 (113)	8,80 (21)	20,41 (140)	72,8 (33)	940 (83)	4.351 (37)
13159	2	n/a n/a	n/a n/a	n/a n/a	n/a n/a	n/a n/a	3.908 (75)
13187	184	14,50 (79)	6,50 (118)	26,22 (65)	64,9 (100)	940 (82)	3.648 (111)
13189	158	16,43 (46)	6,69 (107)	25,69 (79)	68,8 (60)	1.130 (44)	3.419 (146)
Bezirk	2.539	14,74	6,00	26,00	66,0	973	3.854
Berlin	23.345	13,60	6,25	26,00	65,0	884	3.791

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten **Quellen:** CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„Im Kontrast zu den extrem dicht besiedelten zentralen Quartieren des Bezirks stehen in den Außenbereichen in den kommenden Jahren noch großflächige Neubauvorhaben an.“