

**9.949**Wohnungszuwachs
2017–2022**+314**Natürlicher
Bevölkerungssaldo
2022**39,7**Wohnfläche je
Einwohner in m²**67,9**Anteil Einwohner
18 bis 64 Jahre in %

Kapazitäten sollen zeitlich versetzt entstehen, die ersten Teilprojekte gegen Ende des Jahrzehnts beginnen. Eine Fertigstellung des gesamten neuen Stadtquartiers ist nicht vor 2040 zu erwarten.

Einen großen Schritt voran ging es 2023 beim geplanten Quartier „Pankower Tor“, wo auf fünf

Hektar des ehemaligen Güterbahnhofs Pankow rund 2.000 Wohnungen entstehen sollen. Eine dort lebende, bedrohte Krötenpopulation wird nun nach Brandenburg umgesiedelt. Diese Lösung hatte zur Folge, dass Umweltschützer ihre Klage gegen das Projekt vor Gericht zurückzogen. ■

„Im Nordosten leben mehr Menschen als in jedem anderen Bezirk. Demografische Prognosen sehen dort künftig im gesamtstädtischen Vergleich das stärkste Wachstum.“

Der Bezirk im Berliner Vergleich

Wo steht der Bezirk im städtischen Gefüge?



Durchschnittliche Kaufkraft im
Vergleich zum Höchstwert der Bezirke
(Stegl.-Zehrend.: 4.368 €/Monat)



Anteil fertiggestellter
Wohnungen in neuen Wohngebäuden
an allen Fertigstellungen in Berlin



Angebotsmiete (Median)
im Vergleich zum Höchstwert
der Bezirke (Mitte: 18,00 €/m²)

Neubau im Bezirk

Zwei aktuelle Projektentwicklungen im Detail



Hansastraße

Entwickler: GESOBAU
Ortsteil: Weißensee
Straße: Hansastraße 92 a, 106 e,
122 a, 140
Wohneinheiten: 85
Nutzungsart: Miete
Mietpreis €/m²: ab 6,50

© Arnold und Gladisch Gesellschaft
von Architekten mbH



Vesaliusstraße

Entwickler: GESOBAU
Ortsteil: Pankow
Straße: Vesaliusstraße 6 a/b, 82
Wohneinheiten: 75
Nutzungsart: Miete
Mietpreis €/m²: ab 6,50

© Bernrieder. Sieweke-Lagemann.
Architekten BDAGmbH