

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Wohnungsgröße ¹⁾ in m²	Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat	Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat
13403	177	10,36 (150)	5,73 (160)	20,50 (138)	59,0 (157)	611 (157)	3.162 (172)
13405	43	10,71 (144)	5,12 (185)	16,00 (174)	60,0 (137)	643 (152)	3.483 (135)
13407	161	10,70 (145)	6,35 (129)	22,82 (112)	60,0 (137)	642 (153)	3.217 (168)
13409	217	11,34 (131)	7,14 (86)	23,01 (109)	60,0 (137)	680 (139)	3.240 (167)
13435	107	6,70 (181)	5,47 (170)	17,48 (166)	65,8 (90)	441 (175)	3.673 (107)
13437	63	11,11 (135)	7,58 (64)	20,76 (134)	61,0 (130)	678 (141)	3.540 (122)
13439	94	6,38 (184)	5,36 (179)	16,42 (172)	67,3 (73)	430 (177)	3.701 (104)
13465	87	12,00 (123)	8,73 (23)	20,73 (135)	74,0 (25)	888 (101)	5.337 (3)
13467	84	12,26 (121)	7,90 (51)	20,00 (145)	80,0 (14)	981 (74)	5.025 (9)
13469	128	7,29 (176)	5,45 (172)	19,63 (151)	72,2 (34)	526 (166)	4.118 (54)
13503	49	14,04 (91)	7,60 (62)	20,50 (138)	85,0 (7)	1.194 (35)	4.937 (13)
13505	30	14,20 (87)	9,20 (11)	26,00 (70)	74,5 (24)	1.058 (63)	5.202 (7)
13507	246	10,91 (141)	5,80 (155)	20,24 (143)	60,3 (135)	658 (149)	3.871 (81)
13509	88	9,99 (156)	5,83 (154)	18,18 (163)	58,3 (161)	582 (159)	3.369 (151)
Bezirk	1.574	10,63	5,65	20,63	63,2	672	3.834
Berlin	23.345	13,60	6,25	26,00	65,0	884	3.791

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten **Quellen:** CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„Der längst geschlossene Flughafen erhält endlich eine Anbindung an die Schiene. Für die Nachnutzung ist die geplante Straßenbahn von zentraler Bedeutung.“