



**3.018**

Wohnungszuwachs  
2017–2022

im Grünen entwickelt. 2010 feierte man dort das 100-jährige Bestehen. Der Ort grenzt seit der Eingemeindung nach Berlin 1920 in drei Himmelsrichtungen ans Bundesland Brandenburg. Seine mondänen Facetten hat Frohnau sich mit seinen

aktuell über 16.000 Einwohnern bis heute erhalten. Die S-Bahn verbindet den Stadtrand mit dem Bahnhof Friedrichstraße in Mitte innerhalb einer knappen halben Stunde. Stadtauswärts geht es bis Oranienburg in gut einer Viertelstunde. ■



**-809**

Natürlicher  
Bevölkerungssaldo  
2022

„In der Cité Foch wurde 2023 für 140 Wohnungen in fünf Wohnhäusern Richtfest gefeiert. In den kommenden Jahren sollen 460 weitere Einheiten folgen.“



**39,5**

Wohnfläche je  
Einwohner in m<sup>2</sup>

## Der Bezirk im Berliner Vergleich

Wo steht der Bezirk im städtischen Gefüge?



**59,9**

Anteil Einwohner  
18 bis 64 Jahre in %



Durchschnittliche Kaufkraft im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Stegl.-Zehlend.: 4.368 €/Monat)



Anteil fertiggestellter Wohnungen in neuen Wohngebäuden an allen Fertigstellungen in Berlin



Angebotsmiete (Median) im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Mitte: 18,00 €/m<sup>2</sup>)

## Neubau im Bezirk

Zwei aktuelle Projektentwicklungen im Detail



### Brienzer Straße 59

Entwickler: **Victoria Wohnungs-**  
**bau GmbH**  
Ortsteil: **Reinickendorf**  
Straße: **Brienzer Straße 59**  
Wohneinheiten: **28**  
Nutzungsart: **Eigentum**  
Kaufpreis €/m<sup>2</sup>: **n/a**

© Victoria Wohnungsbau GmbH



### Königsweg

Entwickler: **GESOBAU**  
Ortsteil: **Tegel**  
Straße: **Königsweg 33–41**  
Wohneinheiten: **46**  
Nutzungsart: **Miete**  
Mietpreis €/m<sup>2</sup>: **ab 6,50**

© Arnold und Gladisch Gesellschaft  
von Architekten mbH