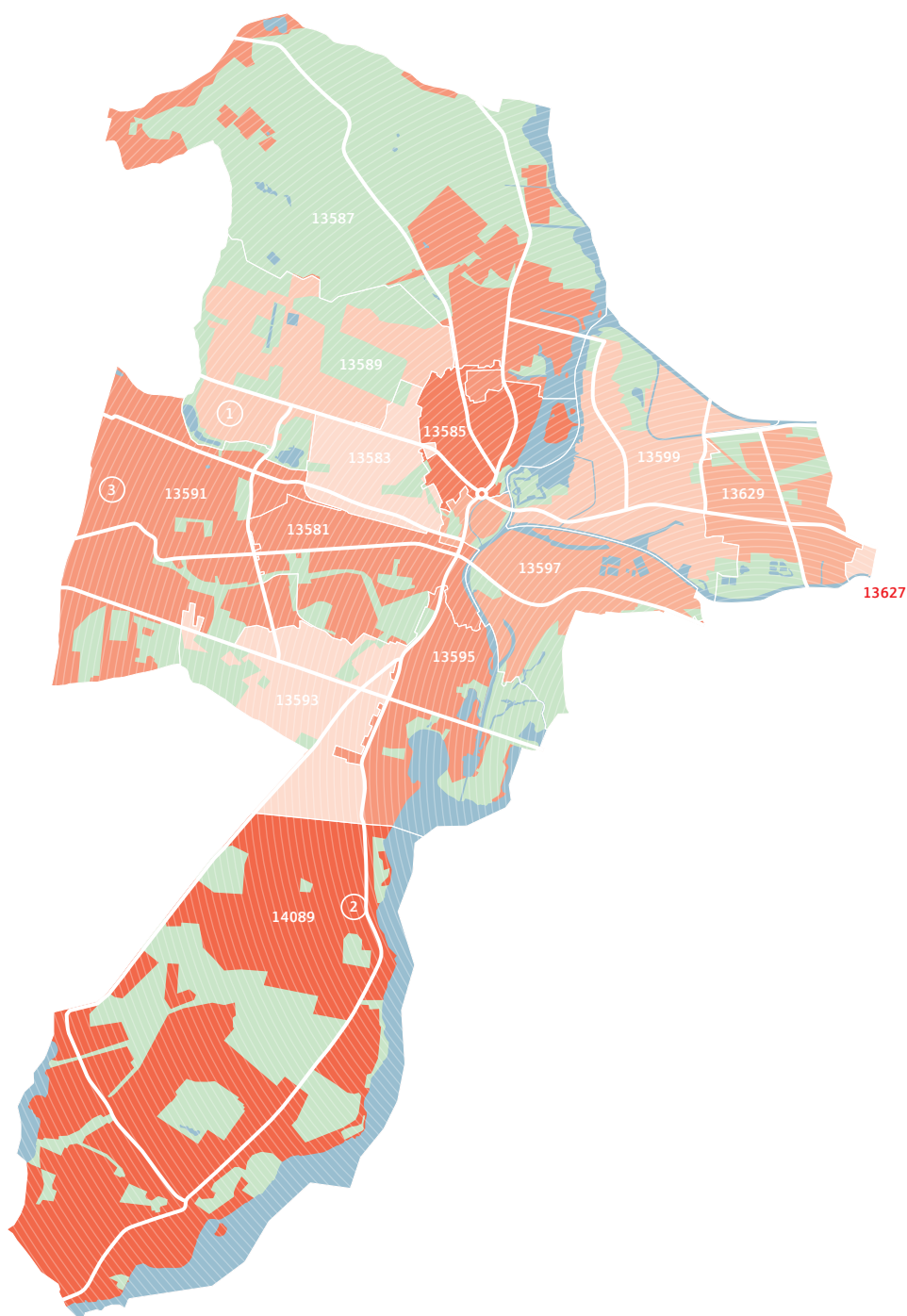


Kaltmiete für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in €/m²/Monat

- 19,00 und mehr
- 17,00 bis 18,99
- 15,00 bis 16,99
- 13,00 bis 14,99
- 11,00 bis 12,99
- 9,00 bis 10,99
- 7,00 bis 8,99
- bis 6,99
- Fallzahl zu gering



①

Gütersloher Weg

Unmittelbar am Stadtrand ist das Umbaugebiet Falkenhagener Feld entstanden. Seit Anfang der 1960er-Jahre wurde hier eine Großsiedlung mit vier- bis sechzehngeschossigen Wohnanlagen mit über 10.000 Wohnungen errichtet. Mit den beiden Spekteseen und dem Spektepark sowie den Einfamilien- und Reihenhausbereichen wurde die Blockstruktur in dem Viertel merklich aufgelockert und ein urbanes Umfeld geschaffen.

②

Alt-Gatow

Alt-Gatow ist attraktiv mit seinen unzähligen Liegewiesen, den Riesefeldern und der wunderschönen Natur, direkt an der Havel gelegen. Die schönen Einfamilienhäuser fügen sich passend in die Landschaft ein, und die aus dem 14. Jahrhundert unter Denkmalschutz stehende Dorfkirche unterstreicht diesen idyllischen Ort, genau wie die beeindruckenden Villen.

③

Isenburger Weg

Zwischen Finkenkruger und Isenburger Weg liegt die in den 1930er-Jahren gebaute Siemens-Siedlung. Die Regierung hatte 1931 beschlossen, die Errichtung von Kleinsiedlungen zu fördern. Wer eine Parzelle erhielt, musste drei Tage bei Siemens und durfte drei Tage an der Errichtung der Siedlung arbeiten. Die Häuser bestehen heute noch durch ihren effizienten Wohnraum und die großen Gärten.

Quelle: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank © Kartographie: Nexiga, 2006–2014 Tom Tom