

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Wohnungsgröße ¹⁾ in m²	Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat	Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat
13581	142	11,17 (134)	7,20 (85)	18,75 (159)	65,0 (96)	726 (127)	3.605 (114)
13583	101	6,93 (178)	5,35 (180)	16,67 (170)	56,9 (171)	394 (181)	3.161 (173)
13585	277	13,44 (106)	7,25 (82)	22,14 (119)	67,0 (78)	900 (94)	3.171 (170)
13587	226	12,53 (118)	7,23 (84)	19,97 (149)	72,9 (31)	914 (91)	3.509 (127)
13589	147	7,42 (174)	5,57 (167)	20,00 (145)	64,8 (102)	481 (171)	3.654 (110)
13591	137	11,00 (138)	6,34 (130)	17,06 (169)	61,4 (128)	676 (142)	4.158 (51)
13593	198	6,93 (178)	5,42 (176)	18,09 (164)	68,2 (65)	473 (173)	3.687 (105)
13595	193	11,00 (138)	6,07 (141)	20,00 (145)	64,7 (103)	712 (133)	3.486 (133)
13597	85	10,77 (143)	6,50 (118)	18,43 (161)	63,0 (113)	679 (140)	3.401 (148)
13599	182	7,72 (172)	6,15 (139)	14,90 (179)	50,2 (183)	388 (182)	3.318 (160)
13629	150	10,52 (149)	6,93 (96)	19,04 (155)	64,0 (108)	673 (143)	2.946 (183)
14089	86	16,25 (47)	6,43 (125)	21,70 (126)	80,3 (13)	1.304 (21)	5.322 (4)
Bezirk	1.924	10,31	5,89	20,00	64,7	667	3.633
Berlin	23.345	13,60	6,25	26,00	65,0	884	3.791

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten **Quellen:** CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„Im Bezirk werden aktuell gleich mehrere neue S- oder U-Bahn-Abschnitte diskutiert, sogar zwischenzeitlich bereits zurückgestellte Vorhaben.“