



**5.408**

Wohnungszuwachs  
2017–2022



**-574**

Natürlicher  
Bevölkerungssaldo  
2022



**37,2**

Wohnfläche je  
Einwohner in m<sup>2</sup>



**60,9**

Anteil Einwohner  
18 bis 64 Jahre in %

das Wohngebiet komplettieren. Ein weiteres Quartier steht im östlichen Ortsteil Siemensstadt auf der Agenda. Unter anderem werden dort insgesamt rund 3.700 Wohnungen errichtet. Die Rechtsprüfung für das Gesamtvorhaben ist abgeschlossen und die sogenannte Planreife gegeben. Die Bauanträge können nun also eingereicht werden, auch wenn das Bebauungsplanverfahren noch nicht ganz abgeschlossen ist.

Mit dem Wachstum am Stadtrand steht zudem die Verkehrsanbindung in der Diskussion.

So soll eine Machbarkeitsstudie den Bau einer neuen Brücke über die Spree prüfen, die eine zusätzliche Straßenverbindung in den Charlottenburger Ortsteil Westend ermöglichen würde. Auch die Reaktivierung der Siemensbahn mit einer möglichen Verlängerung nach Hakenfelde steht zur Debatte. Eine Verlängerung der U7 bis zur Heerstraße, zwischenzeitlich zurückgestellt, wird derzeit nun doch geprüft, ebenso eine Verlängerung der S-Bahn nach Falkensee. ■

„In die Entwicklung des 70 Hektar großen Siemensstadt-Areals will der gleichnamige Konzern 600 Millionen Euro investieren.“

## Der Bezirk im Berliner Vergleich

Wo steht der Bezirk im städtischen Gefüge?



Durchschnittliche Kaufkraft im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Stegl.-Zehlend.: 4.368 €/Monat)



Anteil fertiggestellter Wohnungen in neuen Wohngebäuden an allen Fertigstellungen in Berlin



Angebotsmiete (Median) im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Mitte: 18,00 €/m<sup>2</sup>)

## Neubau im Bezirk

Zwei aktuelle Projektentwicklungen im Detail



### Havelufer Quartier

Entwickler: **HOWOGE**  
Ortsteil: **Hakenfelde**  
Straße: **Streitstraße 6–15, Am Maselakepark 4, 6, 8, 12, 16**  
Wohneinheiten: **231 zur Miete**  
Mietpreis €/m<sup>2</sup>: **gemäß Kooperationsvereinbarung „Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung“**  
© PORR



### Askanierring

Bauherrin: **WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH**  
Ortsteil: **Spandau**  
Straße: **Askanierring vor Nr. 70**  
Wohneinheiten: **128 zur Miete**  
Mietpreis €/m<sup>2</sup>: **ab 6,50**  
Besonderheit: **Erstnutzung als Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete**  
© DMSW Architekten