



Steglitz-Zehlendorf

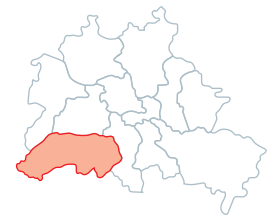
Zwischen Potsdam und der City West findet man unterschiedliche Qualitäten: von der angesagten Shoppingmeile über eine renommierte Forschungslandschaft bis hin zu den Seen im Grunewald.

Im nordöstlich gelegenen Ortsteil Steglitz zeigt der Bezirk seine urbane Facette. Dichte Blockrandbebauung prägt das Straßenbild, die Wohnviertel gelten als gutbürgerlich. Wichtigste Lebensader im Subzentrum ist die Schloßstraße, sie zählt zu den angesagten Einkaufsadressen der Hauptstadt. Je weiter man sich von dort nach Süden und Westen begibt, desto ruhiger und idyllischer präsentieren sich die Stadträume. Zugleich nehmen die Naturräume an der Peripherie zu. Die an den Grunewald grenzenden Ortsteile Wannsee, Schlachtensee und Nikolassee tragen ihre Naherholungsqualitäten im Namen. Sie sind dementsprechend gut frequentierte Ausflugsziele, die dortigen Wohnviertel entsprechend gefragt und teuer.

Zu den Reizen von Wald und Wasser ziehen auch Bildung und Wissenschaft samt attraktiven Arbeitsplätzen viele Menschen in den Südwesten:

Neben der Freien Universität Berlin ist eine Reihe von Forschungseinrichtungen hier angesiedelt, vor allem im Ortsteil Dahlem. In Steglitz betreibt die Charité den Campus Benjamin Franklin, der nun zu einem „Healing Campus“ mit großer Parklandschaft entwickelt wird. Teil davon ist ein 16-stöckiger Neubau, für den das Bezirksamt Ende 2023 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen hat. Ein ehemaliges US-Militärkrankenhaus samt umgebendem Areal in Lichterfelde wird derzeit zu einem Technologie- und Wissenschaftsstandort umgebaut. Ab 2025 sollen Unternehmen und Institutionen dort einziehen.

Beim Wohnungsbau lassen sich in Steglitz-Zehlendorf sowohl Stillstand als auch Fortschritt konstatieren. Am Rathaus Steglitz sollte ein bestehender 120-Meter-Turm in ein Wohnhaus mit rund 330 Einheiten umgewandelt werden – ein potenzielles Wahrzeichen für den Bezirk. Wann



45

Zuwachs an öffentlich zugänglichen E-Ladestationen gegenüber 2020

0,4

Öffentlich zugängliche E-Ladestationen pro 1.000 Haushalte

31,2

Öffentlich zugängliche E-Ladestationen pro 1.000 E-Autos