

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Wohnungsgröße ¹⁾ in m²	Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat	Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat
12163	85	14,50 (79)	10,00 (4)	26,76 (50)	76,4 (20)	1.108 (50)	3.828 (89)
12165	21	n/a n/a	n/a n/a	n/a n/a	n/a n/a	n/a n/a	4.077 (58)
12167	85	11,56 (127)	7,39 (75)	25,00 (84)	60,0 (137)	694 (136)	3.568 (119)
12169	96	13,90 (99)	8,15 (42)	23,61 (102)	67,0 (78)	931 (85)	3.589 (117)
12203	121	14,25 (86)	8,63 (27)	23,88 (99)	70,0 (46)	998 (70)	4.000 (64)
12205	68	13,01 (110)	7,64 (59)	21,51 (127)	77,8 (16)	1.012 (69)	5.016 (10)
12207	184	11,05 (136)	6,50 (118)	24,00 (95)	64,8 (101)	716 (131)	3.886 (79)
12209	59	12,81 (115)	7,60 (62)	25,83 (74)	70,0 (46)	897 (98)	4.623 (25)
12247	100	12,48 (120)	7,32 (79)	20,97 (133)	61,1 (129)	762 (124)	3.904 (76)
12249	128	9,59 (163)	6,17 (135)	22,00 (121)	59,4 (154)	570 (163)	3.889 (78)
14109	56	13,87 (101)	7,52 (67)	20,99 (132)	81,1 (11)	1.125 (45)	5.228 (6)
14129	49	15,96 (53)	7,77 (56)	23,21 (105)	92,0 (2)	1.468 (10)	5.602 (2)
14163	51	15,63 (60)	8,27 (36)	25,00 (84)	90,0 (4)	1.407 (13)	4.990 (11)
14165	110	10,09 (153)	7,55 (65)	19,50 (153)	56,3 (174)	567 (164)	4.336 (38)
14167	124	14,45 (84)	7,96 (47)	21,98 (125)	76,0 (22)	1.098 (55)	5.122 (8)
14169	75	14,88 (74)	8,05 (44)	23,06 (108)	74,0 (25)	1.101 (53)	4.482 (28)
14195	102	17,72 (29)	7,37 (77)	28,00 (21)	110,0 (1)	1.949 (1)	5.756 (1)
Bezirk	1.514	13,38	7,18	24,29	69,5	929	4.368
Berlin	23.345	13,60	6,25	26,00	65,0	884	3.791

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten **Quellen:** CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„Zwischen Einkaufstempeln, Wald und Wasser ist noch Platz für Wissenschaftsansiedlungen. Ein ehemaliges Militärkrankenhaus wird zum großen Technocampus umgestaltet.“