



2.300

Wohnungszuwachs
2017–2022

und wie es weitergeht, ist bislang offen. In Lichtenfelde-Süd hingegen steht nun nach zehn Jahren der Bebauungsplan. Damit rückt der erste Spatenstich für 2.500 Wohnungen am südlichen Stadtrand näher. Erste Häuser könnten 2025 entstehen.

Fortschritte lassen sich auch bei der Verlängerung der U3 vom U-Bahnhof Krumme Lanke

bis zum Mexikoplatz verzeichnen. Eine Kosten-Nutzen-Rechnung der BVG liegt vor, das Planfeststellungsverfahren soll 2024 starten. Streckenvarianten und Orte für den geplanten neuen Endbahnhof werden diskutiert. Sogar über eine Verlängerung der Linie bis nach Stahnsdorf wird gesprochen. ■



-1.397

Natürlicher
Bevölkerungssaldo
2022

„Im Ortsteil Lankwitz hat ein landeseigenes Wohnungsbaunternehmen nach fünfjähriger Bauzeit ein Bauprojekt mit 181 neuen Mietwohnungen fertiggestellt.“



46,4

Wohnfläche je
Einwohner in m²

Der Bezirk im Berliner Vergleich

Wo steht der Bezirk im städtischen Gefüge?



58,8

Anteil Einwohner
18 bis 64 Jahre in %



Durchschnittliche Kaufkraft im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Stegl.-Zehlend.: 4.368 €/Monat)



Anteil fertiggestellter Wohnungen in neuen Wohngebäuden an allen Fertigstellungen in Berlin



Angebotsmiete (Median) im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Mitte: 18,00 €/m²)

Neubau im Bezirk

Zwei aktuelle Projektentwicklungen im Detail



Fischerhüttenstraße

Entwickler: **HOWOGE**
Ortsteil: **Zehlendorf**
Straße: **Fischerhüttenstraße 41**
Wohneinheiten: **130 zur Miete**
Mietpreis €/m²: **gemäß Kooperationsvereinbarung „Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung“**
© BRH Generalplaner GmbH,
Allg. Bauträgergesellschaft (ABG)



Marshall One

Entwickler: **Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH**
Ortsteil: **Dahlem**
Straße: **Marshallstraße 1**
Wohneinheiten: **58**
Nutzungsart: **Eigentum**
Kaufpreis €/m²: z. B. **10.230–14.910**

© Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH