

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Wohnungsgröße ¹⁾ in m²	Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat	Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat
10777	76	17,59 (31)	6,98 (95)	28,56 (14)	69,5 (52)	1.223 (31)	4.089 (56)
10779	50	15,00 (70)	6,92 (98)	26,76 (50)	59,8 (151)	898 (96)	3.839 (88)
10781	56	15,74 (58)	7,25 (82)	29,99 (1)	76,0 (22)	1.196 (34)	3.542 (121)
10783	51	17,50 (33)	6,16 (136)	28,90 (8)	62,9 (116)	1.101 (52)	3.308 (161)
10823	30	15,38 (66)	7,78 (55)	24,17 (93)	69,5 (52)	1.069 (61)	3.359 (153)
10825	48	15,82 (57)	6,62 (113)	27,45 (33)	71,0 (42)	1.122 (47)	3.469 (137)
10827	64	17,78 (28)	7,52 (67)	27,05 (42)	55,8 (177)	992 (72)	3.573 (118)
10829	103	17,33 (34)	7,48 (72)	26,25 (63)	62,0 (121)	1.074 (58)	3.253 (166)
12099	101	15,40 (65)	8,63 (27)	26,81 (48)	62,0 (121)	955 (79)	3.255 (165)
12101	41	10,83 (142)	6,66 (111)	18,92 (157)	62,0 (121)	671 (145)	3.501 (130)
12103	91	13,58 (105)	6,69 (107)	23,21 (105)	64,0 (109)	869 (107)	3.507 (128)
12105	109	13,44 (106)	5,97 (149)	23,08 (107)	60,0 (137)	806 (119)	3.552 (120)
12107	122	13,93 (98)	6,58 (116)	24,14 (94)	68,0 (67)	947 (80)	4.018 (62)
12109	95	11,85 (126)	5,77 (158)	23,87 (100)	61,0 (131)	723 (129)	3.591 (116)
12157	68	12,97 (111)	7,04 (91)	22,67 (114)	67,0 (78)	869 (108)	3.493 (132)
12159	84	17,32 (35)	8,20 (39)	26,50 (59)	70,3 (44)	1.218 (32)	3.828 (90)
12161	99	14,73 (75)	9,58 (6)	25,71 (78)	70,0 (46)	1.031 (66)	3.926 (70)
12277	91	14,00 (92)	7,27 (81)	25,07 (83)	61,0 (131)	854 (111)	4.223 (47)
12279	89	7,69 (173)	5,70 (162)	17,16 (168)	62,8 (117)	483 (170)	3.858 (85)
12305	89	10,58 (146)	5,86 (153)	22,22 (118)	67,0 (78)	709 (134)	4.460 (29)
12307	53	11,46 (128)	7,04 (91)	18,25 (162)	77,0 (19)	882 (103)	4.773 (18)
12309	147	8,47 (168)	5,88 (152)	14,99 (178)	67,3 (74)	570 (162)	3.908 (74)
Bezirk	1.757	13,13	6,35	25,81	65,0	853	3.746
Berlin	23.345	13,60	6,25	26,00	65,0	884	3.791

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten Quellen: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„In die Diskussion um eine mögliche Randbebauung des Tempelhofer Feldes könnte nun, zehn Jahre nach dem Volksentscheid, doch wieder Bewegung kommen.“