



4.474

Wohnungszuwachs
2017–2022

Form einer „Bürgerwerkstatt“ an der Debatte zur Zukunft der Freifläche beteiligt werden, so die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen. Dabei gehe es ausdrücklich nicht um das Ob, sondern um das Wie.

In welcher Form die enormen Potenziale für Wohnungsbau genutzt werden, klärt sich erst in einigen Jahren. Währenddessen geht der Neubau im Bezirk an anderen Stellen schon voran. Kurz vor der Fertigstellung steht etwa in Friedenau ein

Projekt mit 1.350 Wohnungen; ebenso ein nachhaltiges Wohn- und Gewerbequartier rund um die historische Alte Mälzerei in Lichtenrade mit 202 neuen Mietwohnungen. Insgesamt entstehen in allen derzeitigen Bauprojekten im Bezirk Wohnungen im mittleren vierstelligen Bereich. Darunter befinden sich alle Wohnungstypen – vom Studentenapartment bis hin zu familiengerechten Wohnungen. ■



-190

Natürlicher
Bevölkerungssaldo
2022

„Der Bezirk setzt sich für die Realisierung eines RE-Bahn-Halts am bereits bestehenden S-Bahnhof Buckower Chaussee sowie für einen neuen S-Bahn-Halt am Kamenzer Damm ein.“



40,2

Wohnfläche je
Einwohner in m²

Der Bezirk im Berliner Vergleich

Wo steht der Bezirk im städtischen Gefüge?



63,3

Anteil Einwohner
18 bis 64 Jahre in %



Durchschnittliche Kaufkraft im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Stegl.-Zehlend.: 4.368 €/Monat)



Anteil fertiggestellter Wohnungen in neuen Wohngebäuden an allen Fertigstellungen in Berlin



Angebotsmiete (Median) im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Mitte: 18,00 €/m²)

Neubau im Bezirk

Zwei aktuelle Projektentwicklungen im Detail



Quartier HUGOS

Entwickler: **Bonava**
Ortsteil: **Mariendorf**
Straße: **Britzer Straße**
Wohneinheiten: **454**
Nutzungsart: **Miete/Eigentum**
Miet-/Kaufpreis €/m²: **n/a**

© Bonava



Beyrodtstraße 52

Entwickler: **degewo AG**
Ortsteil: **Marienfelde**
Straße: **Beyrodtstraße 52**
Wohneinheiten: **25**
Nutzungsart: **Miete**
Mietpreis €/m²: **ab 6,60**

© Dahm Architekten