

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Wohnungsgröße ¹⁾ in m²	Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat	Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat
12435	58	15,65 (59)	6,63 (112)	25,00 (84)	68,6 (62)	1.074 (59)	3.414 (147)
12437	125	14,47 (83)	8,24 (38)	22,81 (113)	62,0 (121)	897 (97)	3.270 (163)
12439	145	16,12 (49)	9,51 (7)	22,55 (115)	58,7 (160)	946 (81)	3.733 (99)
12459	230	11,01 (137)	6,51 (117)	20,56 (136)	57,3 (168)	631 (154)	3.368 (152)
12487	127	12,00 (123)	8,34 (32)	21,45 (128)	68,0 (68)	816 (117)	3.675 (106)
12489	259	11,40 (130)	6,70 (103)	24,50 (91)	60,0 (137)	684 (138)	3.840 (87)
12524	173	14,57 (77)	6,70 (103)	26,62 (57)	67,0 (78)	976 (75)	4.776 (17)
12526	59	15,50 (62)	9,39 (9)	23,81 (101)	65,7 (91)	1.018 (67)	4.760 (19)
12527	192	16,20 (48)	9,63 (5)	21,29 (130)	77,6 (17)	1.257 (29)	4.872 (16)
12555	495	14,73 (75)	6,86 (99)	24,00 (95)	62,0 (125)	913 (92)	3.774 (93)
12557	320	12,05 (122)	5,93 (150)	22,24 (117)	73,2 (28)	882 (104)	4.030 (60)
12559	107	9,62 (162)	5,45 (172)	14,11 (181)	64,9 (99)	624 (155)	4.235 (46)
12587	124	12,00 (123)	6,79 (100)	20,39 (141)	64,5 (105)	774 (123)	4.020 (61)
12589	88	14,13 (88)	6,70 (103)	18,85 (158)	72,0 (36)	1.017 (68)	4.944 (12)
Bezirk	2.502	13,64	6,60	22,81	65,0	887	3.953
Berlin	23.345	13,60	6,25	26,00	65,0	884	3.791

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten Quellen: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„Was in der Innenstadt längst nicht mehr möglich ist, wird in Treptow-Köpenick derzeit an mehreren Orten großvolumig umgesetzt: neues Wohnen in Wasserlage.“