



**13.773**

Wohnungszuwachs  
2017–2022



**-710**

Natürlicher  
Bevölkerungssaldo  
2022



**39,2**

Wohnfläche je  
Einwohner in m<sup>2</sup>



**63,2**

Anteil Einwohner  
18 bis 64 Jahre in %

das geplante neue Wohngebiet am Segelfliegerdamm mit weiteren 1.800 Einheiten.

Parallel zur Schaffung von Wohnraum steht der Ausbau der dafür notwendigen sozialen und grünen Infrastruktur auf der Agenda. Begonnen wurde mit der Erarbeitung einer Bereichsentwicklungsplanung „Teilplan Grün“, um parallel

zu dem immensen Wohnungsbau auch ausreichend natürliche und naturnahe Flächen integrieren zu können. Zudem werden Straßen und Brücken ertüchtigt sowie neu gebaut und weitere Anbindungen via Regionalbahn und Tram geschaffen (u. a. am S-Bahnhof Köpenick bzw. am Groß-Berliner Damm/Schöneweide). ■

„Auch Nachverdichtung ist ein zentrales Thema im Bezirk. Mit Blick auf die Anforderungen in den Quartieren wird das erste Innenentwicklungskonzept erarbeitet.“

## Der Bezirk im Berliner Vergleich

Wo steht der Bezirk im städtischen Gefüge?



Durchschnittliche Kaufkraft im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Stegl.-Zehlend.: 4.368 €/Monat)



Anteil fertiggestellter Wohnungen in neuen Wohngebäuden an allen Fertigstellungen in Berlin



Angebotsmiete (Median) im Vergleich zum Höchstwert der Bezirke (Mitte: 18,00 €/m<sup>2</sup>)

## Neubau im Bezirk

Zwei aktuelle Projektentwicklungen im Detail



### Am Plänterwald

Bauherr: STADT UND LAND  
Ortsteil: Plänterwald  
Straße: Am Plänterwald/  
Neue Krugallee 22/Orionstraße,  
Galileistraße  
Wohneinheiten: 137  
Nutzungsart: Miete  
Mietpreis €/m<sup>2</sup>: ab 6,60

© OTTO WULFF



### Wendenschloßstraße

Entwickler: ZS Gewobag Projektentwicklung Wendenschloßstraße GmbH  
Ortsteil: Köpenick  
Straße: Wendenschloßstraße  
160–172  
Wohneinheiten: 255 zur Miete  
Mietpreis €/m<sup>2</sup>: ab 7,00  
Besonderheit: Projektbeteiligung der Gewobag © IOO-Architekten