

Dahme-Spreewald

Neben dem Flughafen BER boomen hier die Branchen Mobilität, Umwelttechnik, Logistik, Life Science, Informations- und Kommunikationstechnologien sowie Tourismus. Auch demografisch geht es aufwärts.



Rund 19.000 Menschen leben in Schönefeld, weitere 17.000 pendeln zum benachbarten Flughafen. Mit Blick auf den weiteren Bevölkerungszuwachs soll dort in den kommenden zehn Jahren ein 150 Hektar großes Entwicklungsgebiet mit Wohnquartieren für weitere 10.000 Einwohner erschlossen werden. Im Technologie- und Wissenschaftspark Wildau sind in den letzten zehn

Jahren Immobilien für Büros, Wissenschaft, Forschung und Lehre mit einem Investitionsvolumen von mehr als 100 Millionen Euro entstanden. ■

Die Umlandgemeinden des Kreises in Zahlen

+18.460

Einwohnerentwicklung
2011–2022^{b)}

-5.426

Pendlersaldo
2023^{b)}

9.783

Baufertigstellungen
2012–2022^{c)}

31.190

Zeuthen – höchste Kaufkraft im
Landkreis 2023 je Einwohner in €

+153,7

Angebotskaufpreisentwicklung
EZFH 2012–2023^{d)} in %

+106,8

Mietpreisentwicklung
2012–2023^{d)} in %

Mietpreise Geschosswohnungsbau

Gemeinde	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m ² /Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m ² /Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m ² /Monat
Bestensee	70	14,02	8,49	17,82
Eichwalde	79	11,50	7,96	16,00
Heidensee	28	n/a	n/a	n/a
Königs Wusterhausen	277	13,80	9,00	18,15
Mittenwalde	107	12,12	9,00	15,09
Schönefeld	332	14,49	10,50	20,73
Schulzendorf	19	n/a	n/a	n/a
Wildau	116	12,87	8,72	17,68
Zeuthen	60	12,47	9,20	25,89
Landkreis (Umland)²⁾	1.088	13,44	9,01	19,45
Landkreis (gesamt)	1.441	12,49	6,00	18,89

Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser

Anzahl der Verkaufsangebote	Angebotskaufpreis alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m ²	Angebotskaufpreis unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m ²	Angebotskaufpreis oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m ²
97	4.139	2.136	5.222
60	3.804	2.252	6.306
81	3.295	1.913	6.910
287	3.803	1.667	6.667
74	3.326	1.495	5.800
85	4.214	2.083	6.181
153	4.309	2.357	5.905
53	4.167	1.750	6.597
106	4.297	2.790	6.125
996	3.992	2.000	6.286
1.381	3.563	1.333	6.045

a) Basis: Fortschreibung b) Basis: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am 30.06.2023 c) Neue Wohnungen in Wohngebäuden d) Median der Angebote
1) Median 2) kreisangehörige Gemeinden des Berliner Umlands Quellen: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research (Kaufkraft), Bundesagentur für Arbeit (Pendlersaldo), Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Bearbeitung: CBRE