

Havelland

Nahe Berlin ist im Wohnungsbau noch Dynamik erkennbar. Bei der Ausweisung neuer Baugebiete aber halten sich die Kommunen dort zunehmend zurück, um zunächst die nötige Infrastruktur zu schaffen.



Ein größeres Wohnungsbauprojekt ist in Schönwalde geplant. Unweit der Berliner Bezirke Spandau und Reinickendorf sollen bis zu 146 Wohneinheiten auf einem rund sieben Hektar großen Areal entstehen. Bis Ende 2023 hat gut ein Drittel aller Haushalte im Landkreis einen Glasfaseranschluss erhalten, 91 Prozent sind mit mindestens 50 Mbit/s im Download versorgt. Im Kreisgebiet

bildet eine Mischung aus Industrie, Handwerk, Dienstleistung und Landwirtschaft das Rückgrat der Wirtschaft, es dominieren Traditions- und Familienbetriebe. ■

Die Umlandgemeinden des Kreises in Zahlen

+12.781

Einwohnerentwicklung
2011–2022^{a)}

–17.851

Pendlersaldo
2023^{b)}

6.624

Baufertigstellungen
2012–2022^{c)}

29.669

Schönw.-Gliem – höchste Kaufkraft im
Landkreis 2023 je Einwohner in €

+168,7

Angebotskaufpreisentwicklung
EZFH 2012–2023^{d)} in %

+75,8

Mietpreisentwicklung
2012–2023^{d)} in %

Mietpreise Geschosswohnungsbau

Gemeinde	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat
Brieselang	21	n/a	n/a	n/a
Dallgow-Döberitz	60	12,50	6,09	16,83
Falkensee	225	12,50	9,13	18,37
Ketzin/Havel	69	11,07	6,88	14,72
Schönwalde-Glien	37	12,03	5,00	18,69
Wustermark	115	10,75	6,99	15,00
Landkreis (Umland) ²⁾	527	12,00	7,04	17,04
Landkreis (gesamt)	1.155	9,70	5,48	15,21

Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser

Anzahl der Verkaufsangebote	Angebotskaufpreis alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²	Angebotskaufpreis unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²	Angebotskaufpreis oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²
107	4.102	2.355	5.621
75	4.631	2.422	6.760
428	4.721	2.358	7.448
42	2.892	1.682	5.060
174	3.900	2.327	6.087
68	3.714	2.184	6.242
894	4.275	2.169	6.889
1.335	3.750	1.368	6.281

a) Basis: Fortschreibung b) Basis: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am 30.06.2023 c) Neue Wohnungen in Wohngebäuden d) Median der Angebote
1) Median 2) kreisangehörige Gemeinden des Berliner Umlands Quellen: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research (Kaufkraft), Bundesagentur für Arbeit (Pendlersaldo), Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Bearbeitung: CBRE