

Oder-Spree

Ein Regionalzug verbindet Fürstenwalde mit dem Berliner Hauptbahnhof in einer Dreiviertelstunde. Hinzu kommt die Autobahn-anbindung ins Zentrum, zum Flughafen sowie zu Tesla.



Die größte Stadt des Landkreises (knapp 33.000 Einwohner), die an das unmittelbare Berliner Umland angrenzt, ist damit für viele Pendler ein interessanter Wohnort. Auf einem knapp sieben Hektar großen Areal wird dort nun ein Quartier mit etwa 500 Wohnungen samt Schule gebaut. Die Automobilproduktion in Grünheide soll ausgebaut werden, sodass bis zu 23.000 Menschen auf dem

Gelände arbeiten können. Mit künftig bis zu einer Million Fahrzeuge jährlich wäre der Standort das größte Autowerk Deutschlands. Die Nähe zu Berlin, zum Flughafen und zur Fabrik macht auch Schöneiche (13.000 Einwohner), Erkner (12.000) und Woltersdorf (8.500) zu gefragten Orten. ■

Die Umlandgemeinden des Kreises in Zahlen

+3.702

Einwohnerentwicklung
2011–2022^{b)}

+2.597

Pendlersaldo
2023^{b)}

2.448

Baufertigstellungen
2012–2022^{c)}

30.753

Schöneiche – höchste Kaufkraft im
Landkreis 2023 je Einwohner in €

+157,6

Angebotskaufpreisentwicklung
EZFH 2012–2023^{d)} in %

+86,7

Mietpreisentwicklung
2012–2023^{d)} in %

Mietpreise Geschosswohnungsbau

Gemeinde	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m ² /Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m ² /Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m ² /Monat
Erkner	69	13,00	6,33	19,00
Grünheide (Mark)	94	14,41	8,41	22,00
Schöneiche bei Berlin	61	13,00	9,32	15,18
Amt Spreeenhagen	29	n/a	n/a	n/a
Woltersdorf	32	12,01	9,47	20,00
Landkreis (Umland)²⁾	285	13,03	8,32	19,00
Landkreis (gesamt)	1.504	9,09	5,86	16,29

Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser

Anzahl der Verkaufsangebote	Angebotskaufpreis alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m ²	Angebotskaufpreis unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m ²	Angebotskaufpreis oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m ²
97	3.733	1.899	6.731
88	3.743	1.900	6.071
102	4.348	2.767	6.318
92	3.017	1.317	4.763
78	3.861	2.647	5.339
457	3.693	1.875	6.038
1.150	2.924	1.171	5.556

a) Basis: Fortschreibung b) Basis: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am 30.06.2023 c) Neue Wohnungen in Wohngebäuden d) Median der Angebote
1) Median 2) kreisangehörige Gemeinden des Berliner Umlands Quellen: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research (Kaufkraft), Bundesagentur für Arbeit (Pendlersaldo), Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Bearbeitung: CBRE