Potsdam

Die Landeshauptstadt ist ein bedeutender Wachstumskern der Region. Mehr als 185.500 Menschen leben in der mit Abstand größten Kommune Brandenburgs. Über 12.800 Gewerbebetriebe haben dort ihren Sitz.

Vor allem Unternehmen aus den Bereichen Medien, Informations- und Kommunikationstechnik, Life Science und Gesundheitswirtschaft sind stark vertreten. Von den 87.300 sozialversicherungspflichtig Beschäftigten, die in Potsdam arbeiten, sind 49.000 Einpendler. Wirtschaft und Wissenschaft stärken sich gegenseitig: Elf Hochschulen sowie über 40 außeruniversitäre Forschungseinrichtungen machen die Stadt überregional zu einem bedeutenden Wissenschaftsstandort.

Dies wirkt sich auch auf die Bevölkerungsstruktur aus. Wie für Hochschulstädte typisch, bereichern die über 29.000 Studierenden das urbane Leben kulturell wie sozial. Außergewöhnlich ist die hohe Zahl der in Potsdam arbeitenden Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler: Mit rund 10.000 sind es – gemessen an der Bevölkerung – mehr als in jeder anderen deutschen Kommune. Die Stadt wächst nach wie vor, aber ein wenig langsamer und nicht mehr aus sich selbst heraus. Anders als in den Jahren zuvor hat die Zahl der Sterbefälle die Zahl der Geburten 2022/2023 überstiegen. Die Einwohnerzahl steigt also ausschließlich durch Zuzug.

Die kommunale ProPotsdam bietet als größtes Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt über 18.000 Wohnungen an, leitet Stadtteilentwicklungs- und Bauprojekte. Neben einer Verdichtung im Innenstadtbereich sind auch Neubaugebiete am Stadtrand in der Umsetzung. So wurde 2023 der erste Bauabschnitt des neuen Wohnquartiers „Heinrich-Mann-Allee – ehemaliges Tramdepot“ mit 341 geförderten Wohnungen fertiggestellt. In einer Reihe anderer Stadtteile befinden sich weitere Wohnungsbauprojekte in der Umsetzung bzw. Planung: im Bornstedter Feld, in Drewitz, im Schlaatz, Am Stern, in der Waldstadt, in Fahrland und in Golm. ■

„Im Schlaatz am südlichen Stadtrand feierte man Mitte November 2023 Richtfest für 50 Wohnungen in Holzmodulbauweise.“

Mietpreise Geschosswohnungsbau

PLZ	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente[1)] in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment[1)] in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment[1)] in €/m²/Monat	durchschnittliche Wohnfläche in m²
14467	214	14,10	9,19	24,00	82,3
14469	391	14,77	9,50	23,00	77,1
14471	94	13,13	8,12	21,43	74,5
14473	175	16,00	7,23	21,00	70,7
14476	120	10,90	8,17	17,97	68,5
14478	131	10,00	6,37	15,33	58,3
14480	241	10,34	8,04	14,95	65,3
14482	222	13,50	9,18	19,57	78,9
Potsdam	**1.588**	**13,03**	**7,82**	**21,67**	**73,2**

1) Median **Quelle:** CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank