

Die Stadt in Zahlen

+26.848

Einwohnerentwicklung
2011–2022^{a)}

+11.436

Pendlersaldo
2023^{b)}

14.717

Baugenehmigungen
2012–2022^{c)}

27.121

Kaufkraft 2023
je Einwohner in €

+135,2

Angebotskaufpreisentwicklung
ETW 2012–2023^{d)} in %

12.826

Baufertigstellungen
2012–2022^{c)}

Die Stadt im Vergleich zu Berlin



Arbeitslosenquote
im Vergleich zu Berlin
(9,1 %)



Entwicklung Angebotsmiete
(Median) 2012–2023
im Vergleich zu Berlin (81 %)



Bevölkerungsdichte
im Vergleich zu Berlin
(4.214 Einwohner/km²)

Kaufpreise Eigentumswohnungen

PLZ	Anzahl der Verkaufsangebote	Angebotskaufpreis alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m ²	Angebotskaufpreis unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m ²	Angebotskaufpreis oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m ²	durchschnittliche Wohnfläche in m ²
14467	190	6.346	4.500	10.435	104,8
14469	330	6.377	3.283	9.167	83,4
14471	152	7.479	3.834	9.106	98,7
14473	59	6.800	3.504	8.000	101,5
14476	65	3.295	2.500	8.427	72,4
14478	60	3.482	2.559	6.556	64,3
14480	63	3.757	2.835	5.433	62,4
14482	166	4.745	3.712	7.000	73,8
Potsdam	1.085	5.528	3.000	9.333	85,9

a) Basis: Fortschreibung b) Basis: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am 30.06.2023 c) Neue Wohnungen in Wohngebäuden d) Median der Angebote e) Jahresdurchschnitt, alle zivilen Erwerbspersonen f) Stand: 31.12.2022 1) Median **Quellen:** CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research (Kaufkraft), Bundesagentur für Arbeit (Pendlersaldo; Arbeitslosenquote), Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Bearbeitung: CBRE