

# Potsdam-Mittelmark

Der Landkreis hat zwei Facetten: Am Berliner Ring, in direkter Nachbarschaft zur Landes- und zur Bundeshauptstadt, zeigt sich wirtschaftliche Dynamik. Westlich von Potsdam wohnt man ruhiger und pendelt in die urbanen Zentren.



Teltow, mit knapp 28.000 Einwohnern die größte Stadt, hat sich als Standort für Wissenschaft und Wirtschaft etabliert. Neben traditionellen Familienbetrieben sitzen dort Hightechunternehmen aus den Branchen Optische Technologie und Mikrosystemtechnik. An den Bezirk Steglitz-Zehlendorf

grenzt die drittgrößte Stadt (gut 20.000 Einwohner): Kleinmachnow – von hier pendeln viele nach Potsdam und Berlin. Vor Ort sitzt die deutsche eBay-Zentrale mit über 1.000 Arbeitsplätzen. Im Technologie- und Business-Park sind rund 3.000 Personen bei 80 Unternehmen beschäftigt. ■

## Die Umlandgemeinden des Kreises in Zahlen

**+15.378**

Einwohnerentwicklung  
2011–2022<sup>a)</sup>

**-12.634**

Pendlersaldo  
2023<sup>b)</sup>

**8.014**

Baufertigstellungen  
2012–2022<sup>c)</sup>

**39.520**

Kleinmachnow – höchste Kaufkraft im  
Landkreis 2023 je Einwohner in €

**+160,6**

Angebotskaufpreisentwicklung  
EZFH 2012–2023<sup>d)</sup> in %

**+79,6**

Mietpreisentwicklung  
2012–2023<sup>d)</sup> in %

### Mietpreise Geschosswohnungsbau

Gemeinde	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente <sup>1)</sup> in €/m <sup>2</sup> /Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment <sup>1)</sup> in €/m <sup>2</sup> /Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment <sup>1)</sup> in €/m <sup>2</sup> /Monat
Beelitz	126	11,13	8,13	14,00
Kleinmachnow	47	13,79	9,19	18,39
Michendorf	35	10,95	8,40	15,82
Nuthetal	62	12,40	8,50	16,67
Schwielowsee	55	11,29	7,64	20,47
Seddiner See	20	n/a	n/a	n/a
Stahnsdorf	106	15,50	9,45	18,53
Teltow	189	14,00	8,50	17,38
Werder (Havel)	196	12,10	7,14	16,15
<b>Landkreis (Umland)<sup>2)</sup></b>	<b>836</b>	<b>12,58</b>	<b>7,65</b>	<b>17,50</b>
<b>Landkreis (gesamt)</b>	<b>1.187</b>	<b>11,20</b>	<b>6,45</b>	<b>17,06</b>

### Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser

Anzahl der Verkaufsangebote	Angebotskaufpreis alle Marktsegmente <sup>1)</sup> in €/m <sup>2</sup>	Angebotskaufpreis unteres Marktsegment <sup>1)</sup> in €/m <sup>2</sup>	Angebotskaufpreis oberes Marktsegment <sup>1)</sup> in €/m <sup>2</sup>
103	3.948	1.928	5.254
169	6.803	4.399	9.343
137	4.315	2.752	8.153
54	4.559	2.406	6.227
87	4.663	2.722	6.583
18	n/a	n/a	n/a
157	5.000	3.240	8.235
114	5.114	2.908	7.380
177	3.950	1.883	6.250
<b>1.016</b>	<b>4.667</b>	<b>2.433</b>	<b>8.100</b>
<b>1.651</b>	<b>3.829</b>	<b>1.227</b>	<b>7.462</b>

a) Basis: Fortschreibung b) Basis: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am 30.06.2023 c) Neue Wohnungen in Wohngebäuden d) Median der Angebote  
1) Median 2) kreisangehörige Gemeinden des Berliner Umlands Quellen: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research (Kaufkraft), Bundesagentur für Arbeit (Pendlersaldo), Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Bearbeitung: CBRE