

Teltow-Fläming

Zwischen Potsdam und dem BER boomt die Wirtschaft. Mit über 700 Betrieben sticht Ludwigsfelde heraus. Auch demografisch nimmt die Stadt mit rund 28.000 Einwohnern eine Spitzenposition ein.



Neben großen Playern aus Luft- und Raumfahrt-industrie, Biotechnologie und Fahrzeugbau ergänzen kleine und mittlere Unternehmen, Handwerksbetriebe und Start-ups das ökonomische Geschehen im Landkreis. Auch Logistik spielt eine wichtige Rolle. Neben Ludwigsfelde zählt auch Luckenwalde (knapp 21.000 Einwohner), das an das Berliner Umland angrenzt, zu den 15 regionalen

Wachstums-kernen Brandenburgs. Auf Datenbasis des Jahres 2021 eruierte das Landesamt für Statistik im Juli 2023, dass Teltow-Fläming der brandenburgische Landkreis mit den höchsten Bruttolöhnen ist. ■

Die Umlandgemeinden des Kreises in Zahlen

+10.093

Einwohnerentwicklung
2011–2022^{a)}

+4.455

Pendlersaldo
2023^{b)}

4.521

Baufertigstellungen
2012–2022^{c)}

30.294

Rangsdorf – höchste Kaufkraft im
Landkreis 2023 je Einwohner in €

+163,7

Angebotskaufpreisentwicklung
EZFH 2012–2023^{d)} in %

+91,0

Mietpreisentwicklung
2012–2023^{d)} in %

Mietpreise Geschosswohnungsbau

Gemeinde	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat
Blankenfelde-Mahlow	140	13,21	9,65	19,04
Großbeeren	24	n/a	n/a	n/a
Ludwigsfelde	107	12,08	7,98	15,71
Rangsdorf	70	12,00	10,01	15,28
Landkreis (Umland)²⁾	341	12,53	8,24	16,50
Landkreis (gesamt)	1.226	9,48	5,83	14,97

Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser

Anzahl der Verkaufsangebote	Angebotskaufpreis alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²	Angebotskaufpreis unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²	Angebotskaufpreis oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²
275	3.990	2.474	5.564
55	4.319	2.861	5.750
108	3.820	2.333	6.973
128	3.959	2.273	6.289
566	3.993	2.423	5.930
1.238	3.400	1.211	5.556

a) Basis: Fortschreibung b) Basis: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am 30.06.2023 c) Neue Wohnungen in Wohngebäuden d) Median der Angebote
1) Median 2) kreisangehörige Gemeinden des Berliner Umlands Quellen: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research (Kaufkraft), Bundesagentur für Arbeit (Pendlersaldo), Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Bearbeitung: CBRE