

# IMMOBILIEN FINANZIERUNG

— DER LANGFRISTIGE KREDIT —

Sachregister  
75. Jahrgang 2024  
Verlag Helmut Richardi

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Altersvorsorge</b>			Zu Büroimmobilien	6	3
Geringer Anteil der Immobilieneigentümer zieht Verrentungsmodelle in Betracht	5	26	Zu Chancen und Risiken in den Immobilienmärkten	10	7
Wohnungstausch als Geschäftsmodell?	5	7	Zu Einzelhandelsimmobilien	10	3
			Zur Preisentwicklung ausgewählter Assetklassen	2	3
<b>Assetklassen</b>			<b>Asset Management</b>		
1 Million Quadratmeter Büro von Insolvenzen betroffen	3	7	Asset Management im Wandel: Neue Marktbedingungen und innovative Lösungsansätze	12	32
ACCUMULATA Group: „Hauptbahnhöfe und ihre Umgebung waren schon immer multifunktionale Stadtzentren“	6	12	Ein Marktphasenmodell: Von Liquiditätssenge bis Normalisierung	8	13
Alt werden ist nichts für Feiglinge	2	2	Neue Wege im Asset Management: Neuer Umgang mit dem Kunden	5	20
Alternative Living auf dem Vormarsch	3	30	Portfoliodiversifikation mit Lebensmittelmärkten	8	32
Büroimmobilien – die resiliente Assetklasse	6	8	Struktur- und Einmalschocks – Manage-To-Core-Strategien als Lösungskonzept für den Marktumbruch	8	25
Coworking-Labs für Life Sciences – eine Chance für Wachstum und Innovation	6	22			
Der Denkmalschutz ist die Mühe wert	7	31	<b>Bausparen, Bausparkassen</b>		
Die Zukunft der Warenhäuser ist ungewiss – in jeder Hinsicht!	12	6	Bausparkasse Schwäbisch Hall: „Die BSH entwickelt sich immer mehr von einem Produkt -zu einem Lösungsanbieter“	4	15
GSG Berlin: „A-Produkte in A-Lagen funktionieren noch“	2	12	Bauspar-Trend bestätigt sich	7	7
Hochhäuser in Frankfurt: „Flight to Quality“	6	27	BHW Bausparkasse: „Der Fokus liegt aktuell auf Kunden mit Finanzierungsabsicht“	4	20
Infrastruktur – attraktive Assetklasse mit einer vielversprechenden Zukunft	8	22	Bilanzvergleich der Bausparkassen 2023: Konzentrationsbewegungen	9	18
Investitionsbedarf in Büroimmobilien zur Klimaneutralität	10	22	Europace launcht digitalen Kontocheck für Baufinanzierungsmarkt	4	23
Investments in Datacenter: Immobilien oder Infrastruktur?	6	20	LBS Landesbausparkasse Nord West: „Kriegst Du hin. Mit uns“	4	12
IPH Handelsimmobilien/BBE Handelsberatung: „Physical Retail is back!“	2	8	LBS Landessparkasse Süd: „Klimaschutz im Gebäudebestand kann nur erfolgreich sein, wenn die Eigentümer mitmachen“	4	18
Lebensmitteleinzelhandel als sicherer Anker für Immobilieninvestoren	10	26	LBS Süd mit ordentlicher Premiere	4	6
Logistikstandort Deutschland: Eckpfeiler für paneuropäische Investmentstrategien	5	14	Nachhaltiges Wohnen – unsere Aufgabe	4	22
Lohnt sich Wohnen noch?	7	7	No risk, no fun? – Plädoyer für risikoadjustierte Regulierung	4	24
Mut zur Nische: Wie Parkhäuser zu Gamechangern in der City werden	10	40	Schwäbisch Hall kann Trend bestätigen	3	6
Nachhaltige Transformation von Immobilienportfolios in der Praxis	6	15	Wüstenrot Bausparkasse: „Das Baufinanzierungsvolumen wird in diesem Jahr wieder steigen“	4	8
Outlet-Konzepte schaffen Erlebnisqualität	2	10			
Prior 1: „Betreiber sollten einen proaktiven Ansatz verfolgen“	5	8	<b>Bewertung</b>		
Private Investoren und die Verkehrswende	10	42	Bestandsgebäude bewerten und nachhaltig transformieren: Daten als Schlüssel	12	20
Retrofit von Gewerbeimmobilien: Chancen greifbar machen mit Energieeffizienz-as-a-Service	6	18	Datengetriebene Zukunft: Potenziale von künstlicher Intelligenz nutzen und Risiken minimieren	12	11
Sale-And-Lease-Back in Zeiten gesunkener Grundstückspreise – Was treibt der Markt?	2	16	Gutachter sind keine Propheten	12	22
Schlechte Nachrichten für Büro	4	7	Immobilienbewertung im Kleindarlehnbereich: Hypert-Qualifizierung als Schlüssel zur Qualitätssicherung	12	16
Senioren- und Gesundheitsimmobilien – Expertise macht den Unterschied	10	31	Jede Krise ist anders – aktuelle Herausforderungen der Markt- und Objektbewertung	3	34
Strategische Planung in der Logistik: Einblicke und Ausblicke in die Flächennachfrage	6	23	Property Value – Ein neuer Wertbegriff für die Kreditwirtschaft	12	8
Unternehmensimmobilien: Bei anhaltender Nachfrage auch Nachhaltigkeitsstandards im Blick behalten	10	28	Von Planung bis Betrieb solide entscheiden – mit einer Datenumgebung nach ISO 19650	12	17
Was für Investments in Healthcare-Immobilien spricht	3	32	Von Werten und Preisen	12	2
Wie ein Gebäude zum „place to be“ wird	6	10	Zur Preisentwicklung	12	3
Wohnen als stabilisierende Beimischung: Was urbane Lagen auszeichnet	10	34			
Wohninvestments: 2025 Rückkehr auf Vor-Krisen-Niveau	5	29	<b>Daten und Fakten</b>		
World Economic Forum. Umbrüche und Unsicherheiten verändern Arbeitswelt enorm	2	14	Zu Cyber Security in der Immobilienwirtschaft	1	3
Zeit, dass sich was dreht am Logistikimmobilienmarkt	8	18	Zu Einzelhandelsimmobilien	10	3
Zentrale Bürolagen gewinnen häufig, aber nicht immer	12	24	Zu Facility Services	11	12
			Zur Finanzierung des Wohnungsbaus in Deutschland	4	3

	Heft	Seite		Heft	Seite
Zur Preisentwicklung	12	3	Immobilienkonjunktur: Gesamtwirtschaftliche Belastungsfaktoren verschieben sich	1	8
Zur privaten Wohnungsbaufinanzierung	9	3	Immobilienkredite: Bundesbank bleibt wachsam	12	6
<b>Digitalisierung</b>			Immobilienweise schlagen Alarm	3	2
Bestandsgebäude bewerten und nachhaltig transformieren: Daten als Schlüssel	12	20	Investmentmärkte im Schatten gestiegener Zinsen und schwacher Konjunktur	3	14
Cloud, KI und Co. – Wie sieht der Immobilien-Datenraum 2.0 aus?	10	44	LaSalle Investment Management: „2024 werden Debt Funds eine immer wichtigere Rolle spielen“	5	11
Das weiter ungenutzte Digitalisierungspotenzial	6	6	LBBW: „Für zukunftsfähige Objekte ist der Markt definitiv noch da“	3	10
Datengetriebene Zukunft: Potenziale von künstlicher Intelligenz nutzen und Risiken minimieren	12	11	MIPIM 2024: Opportune Time for the Real Estate Investment Market	3	8
Digitale Transparenz spielt entscheidende Rolle	1	7	NRW-Bank: Investitionsklima stabilisiert sich	7	32
Durch künstliche Intelligenz werden Gebäude zu Interakteuren	11	20	Real I.S.: „Die ESG-Regulierung birgt Optimierungsbedarf“	1	26
Europace launcht digitalen Kontocheck für Baufinanzierungsmarkt	4	23	Stimmung hellt sich auf	7	6
Generative Artificial Intelligence in der Immobilienwirtschaft	2	23	Timing, Timing, Timing: Warum der Einstiegszeitpunkt die Performance bestimmt	3	21
Immobilien: Cybersicherheit wird zum Thema	1	6	Vereinbarkeit von ökologischer Nachhaltigkeit und Bezahlbarkeit im Wohnungsbau – (wie) kann das gelingen?	1	17
Ohne Sofortprogramm zur Digitalisierung keine Einhaltung der Klimaziele	9	16	Voller Hoffnungen	1	2
POLIS Immobilien AG/QIVALO: „Smart Metering kann die Energieeffizienz von Bestandsimmobilien erheblich steigern“	11	13	Wird der Insolvenzverwalter zum Dealmaker der Stunde?	9	7
Smarte Lösungen, effizientes Management	11	18	Wohl dem, der sich Langfristigkeit leisten kann	5	7
Tholl: „Der digitale Zwilling ist ein wichtiger preisbildender Faktor“	11	16	Zum Investorenverhalten	8	3
Wie KI die Energieverbräuche senkt und Kosten spart	11	22	Zur Attraktivität von Immobilienmärkten	3	3
Zu Cyber Security in der Immobilienwirtschaft	1	3			
<b>Facility Management</b>			<b>Immobilienaktiengesellschaften</b>		
Der neue Respekt für das Property Management	5	22	Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 18. Dezember 2023	1	4
Durch künstliche Intelligenz werden Gebäude zu Interakteuren	11	20	Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 19. Januar 2024	2	4
POLIS Immobilien AG/QIVALO: „Smart Metering kann die Energieeffizienz von Bestandsimmobilien erheblich steigern“	11	13	Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 26. Februar 2024	3	4
Smarte Lösungen, effizientes Management	11	18	Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 22. März 2024	4	4
Steigende Betriebskosten: Herausforderung für Property Manager und Lösungen	12	34	Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 22. April 2024	5	4
Tholl: „Der digitale Zwilling ist ein wichtiger preisbildender Faktor“	11	16	Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 22. Mai 2024	6	4
Trainingsplan für Klimahelden	12	27	Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 22. Juni 2024	7	4
Vom Hausmeister zum Wertschöpfer: Facility Manager als Schlüsselakteure der Digitalisierung	11	24	Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 22. Juli 2024	8	4
Wie KI die Energieverbräuche senkt und Kosten spart	11	22	Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 22. August 2024	9	4
Zu Facility Services	11	12	Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 20. September	10	4
			Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 21. Oktober	11	8
			Immobilien an der Börse und Kapitalmarkt Stand 21. November	12	4
			Investitionen erleichtern und Mieten moderat erhöhen	6	7
			Vonovia als warnendes Beispiel	4	6
			Vonovia will wieder wachsen	9	6
			<b>Immobilienanlage</b>		
			Alternative Finanzierer konzentrieren sich auf Whole Loans	11	25
			Assekuranz: Zurückhaltung wächst	8	7
			Das Schlimmste ist vorbei	10	2
			Grüne Immobilienkredite für Versicherungsportfolios	5	17
			Institutionelle Investoren wollen 2024 wieder investieren	4	11
			Investieren und Dolce Vita – welches Potenzial bieten Ferienimmobilien in Küstenlagen?	8	20
			Investments in den Wohnungsneubau lohnen sich	5	16
			Mit neuen Konzepten Investitionen anreizen	6	6
			Portfoliodiversifikation mit Lebensmittelmärkten	8	32
			Private-Debt-Fonds setzen auf Bestandsimmobilien und Senior Loans	1	16
			Privates Kapital fließt konstant in Immobilien	11	29
			Prolongationen sind ein Problem	10	6
			RICS: Kreditbedingungen verbessern sich leicht	9	6
			Rückgang der Top-Investment-Deals in Deutschland	12	29

	Heft	Seite		Heft	Seite
Struktur- und Einmalschocks – Manage-To-Core-Strategien als Lösungskonzept für den Marktumbruch	8	25	Realkredite. Konditionen Stand 24. September 2024	10	47
Transaktionsmarkt: Licht am Ende des Tunnels?	12	7	Realkredite. Konditionen Stand 24. Oktober 2024	11	31
Wohnen als stabilisierende Beimischung: Was urbane Lagen auszeichnet	10	34	Realkredite. Konditionen Stand 24. November 2024	12	35
			Danke EZB – Es war schön mit dir!	7	28
			Potenzielle Zinssenkungen und die Auswirkungen auf den deutschen Immobilienmarkt	6	28
<b>Immobilienbanken</b>			<b>Konjunktur</b>		
Aareal sieht sich auf Kurs	9	6	Immobilienweise schlagen Alarm	3	2
Banken im Wandel: Ratgeber statt reiner Geldgeber	1	20			
Banken ziehen die Zügel wieder an	2	6	<b>Marktnotizen (Verkauf und Vermietung)</b>		
Das Zeitalter der alternativen Kreditgeber erreicht Europa: Praktische Ansätze im Fokus	3	20	Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 18. Dezember 2023	1	38
Große Finanzierungslücke am Immobilienmarkt Deutschland	2	21	Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 19. Januar 2024	2	34
Interhyp warnt vor steigenden Mieten	3	7	Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 26. Februar 2024	3	42
Investments in den Wohnungsbau lohnen sich	5	16	Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 22. März 2024	4	38
Keine Entspannung	6	2	Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 22. April 2024	5	34
Neue Besen in Wiesbaden	6	6	Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 22. Mai 2024	6	38
US-Belastungen bremsen Aareal	3	6	Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 22. Juni 2024	7	38
vdP: Kaum Sorge vor CRE-Risiken	5	6	Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 22. Juli 2024	8	38
W&T: Gut bis sehr gut – im Neugeschäft	5	6	Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 22. August 2024	9	38
			Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 20. September 2024	10	50
			Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 21. Oktober 2024	11	34
			Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 21. November 2024	12	38
<b>Immobilienfonds (Offene, Spezialfonds)</b>			<b>Nachhaltigkeit</b>		
Chancen und Herausforderungen Offener Immobilienfonds im aktuellen Marktumfeld	1	24	Apoprojekt-Bestandskompass: Ein Drittel der Büroflächen in Deutschlands A-Städten ist sanierungsbedürftig	10	14
Ein Marktphasenmodell: Von Liquiditätsenge bis Normalisierung	8	13	Das Projekt Klimawende	7	2
Evergreen-Fonds: Eine spannende Option für Investoren	8	16	Der grüne Pfandbrief – Win-Win-Win für Klima, Investoren und Emittenten	7	17
Infrastruktur – attraktive Assetklasse mit einer vielversprechenden Zukunft	8	22	Digitales Nachhaltigkeitsreporting – ein Mehrwert im Portfoliomanagement	2	18
Investieren und Dolce Vita – welches Potenzial bieten Ferienimmobilien in Küstenlagen?	8	20	Energetische Sanierung mit sozialem Sprengstoff	8	6
Vorübergehende Schwäche oder Anfang vom Ende	8	8	Entspannung an der Heizungsfront	5	24
Zeit, dass sich was dreht am Logistikimmobilienmarkt	8	18	ESG-Pfandbriefe: Ein Segment wird erwachsen	7	14
			Globale Erwärmung und die Asset-Klasse Real Estate – Immobilienbewertung, Ungleichheiten und „Moral Hazard“	6	30
<b>Immobilienmakler</b>			Grüne Gebäude-Renovierung: Wie kann die Nachhaltigkeit von Sanierungsdarlehen bewertet werden?	4	30
Wachsende Skepsis gegenüber Maklern – Immobilienmarkt im Wandel	8	7	Grüne Immobilienkredite für Versicherungsportfolios	5	17
			Immobilien – grün und gut?	4	26
<b>Internationales</b>			Investitionsbedarf in Büroimmobilien zur Klimaneutralität	10	22
Immobilien Eigentümer profitieren	10	46	Mehr Nachhaltigkeit macht sich auch bezahlt	4	28
Investieren und Dolce Vita – welches Potenzial bieten Ferienimmobilien in Küstenlagen?	8	20	Mehr Wert durch Dekarbonisierung	12	7
Praktizierte Modelle der Immobilienverrentung in Spanien	3	36	Nachhaltige Transformation von Immobilienportfolios in der Praxis	6	15
Schenkungen und Erbschaften auf den Kanaren: Auch ausländische Immobilieneigentümer profitieren	10	46	Real I.S.: „Die ESG-Regulierung birgt Optimierungsbedarf“	1	26
USA – Flight to Quality	4	7	Retrofit von Gewerbeimmobilien: Chancen greifbar machen mit Energieeffizienz-as-a-Service	6	18
			Unternehmensimmobilien: Bei anhaltender Nachfrage auch Nachhaltigkeitsstandards im Blick behalten	10	28
<b>Kapitalmarkt (Zinskommentar)</b>			Vereinbarkeit von ökologischer Nachhaltigkeit und Bezahlbarkeit im Wohnungsbau – (wie) kann das gelingen?	1	17
Auswirkungen des Zinsanstiegs auf das Verhalten von Projektentwicklern und Immobilieninvestoren	1	28	Westbridge Advisory: „Das Ziel der Klimaneutralität bis 2045 ist erreichbar – auch im Immobiliensektor“	10	10
„Bumps on the road“	5	31			
Die letzte Meile	6	35	<b>Öffentliche Hand</b>		
Ein gutes Momentum	10	47	Kommunen: Gebäude werden zur Last	10	6
Geldpolitische Märkte	4	35	Wie dramatisch ist die Finanzlage der Kommunen?	7	6
In homöopathischen Dosen	9	17			
Schwieriges Erwartungsmanagement	3	39	<b>Personalien</b>		
Schwierige Gemengelage	8	35	Stand Dezember 2023	1	40
„Still higher for longer“	2	31	Stand Januar 2024	2	36
„The job is not done yet“	11	31	Stand Februar 2024	3	44
Vom Notwendigen und Möglichen	12	35	Stand März 2024	4	40
Von Schwalben, Falken und Tauben	7	35	Stand April 2024	5	36
Weihnachtungswünsche und zerschlagene Hoffnungen	1	35	Stand Mai 2024	6	30
			Stand Juni 2024	7	40
			Stand Juli 2024	8	40
			Stand August 2024	9	40
			Stand September 2024	10	52
			Stand Oktober 2024	11	36
<b>Konditionen</b>					
Realkredite: Konditionen Stand 18. Dezember 2023	1	35			
Realkredite: Konditionen Stand 24. Januar 2024	2	31			
Realkredite: Konditionen Stand 29. Februar 2024	3	39			
Realkredite: Konditionen Stand 20. März 2024	4	35			
Realkredite: Konditionen Stand 22. April 2024	5	31			
Realkredite: Konditionen Stand 22. Mai 2024	6	35			
Realkredite: Konditionen Stand 21. Juni 2024	7	35			
Realkredite: Konditionen Stand 24. Juli 2024	8	35			
Realkredite: Konditionen Stand 28. August 2024	9	17			

	Heft	Seite		Heft	Seite
Stand November 2024	12	30	Erklärung zur Mieterhöhung muss Drittmittel aufführen	3	38
<b>Pfandbrief</b>			Gemeinschaftliche Klagen gegen Baumängel zulässig	11	30
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 18. Dezember 2023	1	37	Grundfläche des Hauses zählt	2	30
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 19. Januar 2024	2	33	Mehr Sicherheit bei Pfusch am Bau	1	34
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 26. Februar 2024	3	41	Mit klaren Vorgaben mögliche Risiken minimieren	1	32
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 22. März 2024	4	37	Nichtiger Bescheid	8	34
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 22. April 2024	5	33	Rechtsfragen: BFH kippt Einkommensteuer für Immobilienerben	2	36
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 22. Mai 2024	6	37	Schornstein ist zwingend Gemeinschaftseigentum	11	30
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 22. Juni 2024	7	37	Teilverkauf kann steuerpflichtig sein	3	38
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 22. Juli	8	37	Tiefgelegtes wird zum Maßstab	11	30
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 22. August	9	37	Tiefgarage nicht abstandsflächenrelevant	1	34
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 20. September	10	49	Umstrittene Miniwindräder	2	30
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 21. Oktober	11	33	Verkaufsgewinn bei Scheidung	11	30
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 21. November	12	37	Vorrang für Barrierefreiheit	8	34
Danke EZB – Es war schön mit dir!	7	28	<b>Regulierung</b>		
Der grüne Pfandbrief – Win-Win-Win für Klima, Investoren und Emittenten	7	17	Digitales Nachhaltigkeitsreporting – ein Mehrwert im Portfoliomanagement	2	18
Die (schöne) neue Spreadwelt am Covered-Bond-Markt	7	25	NIS2: Neue EU-Cybersicherheitsrichtlinie stellt auch Immobilienunternehmen vor Herausforderungen	11	28
ESG-Pfandbriefe: Ein Segment wird erwachsen	7	14	Regulatorischer Wandel: Wie die KIM-V die Immobilienfinanzierung in Österreich prägt	5	27
Etabliertes Sicherheitskonzept des Pfandbriefs garantiert Resilienz und Qualitätsführerschaft	7	8	<b>Sparkassen, Girozentralen</b>		
Pfandbrief: Besser als befürchtet	1	6	Pfandbrief – Der sichere Hafen im Refinanzierungsmix	7	22
Pfandbriefe als Refinanzierungsinstrument für Genossenschaftsbanken	7	11	<b>Wirtschaftspolitik</b>		
Pfandbrief – Der sichere Hafen im Refinanzierungsmix	7	22	Das Zünglein an der Waage	4	2
Schiffspfandbriefe: wenig Angebot – hohe Nachfrage	7	20	Sorgenfalten	8	2
Zum Pfandbriefmarkt	7	3	World Economic Forum. Umbrüche und Unsicherheiten verändern Arbeitswelt enorm	2	14
<b>Pfandbriefbanken</b>			<b>Wohnungsfinanzierung</b>		
Die (schöne) neue Spreadwelt am Covered-Bond-Markt	7	25	Bürger sehen sinkende Chancen für Realisierung ihres Wohntraums	2	22
Etabliertes Sicherheitskonzept des Pfandbriefs garantiert Resilienz und Qualitätsführerschaft	7	8	Darum kaufen die Deutschen (keine) Immobilien	12	30
vdp: Kaum Sorge vor CRE-Risiken	5	6	Das Zünglein an der Waage	4	2
Zum Pfandbriefmarkt	7	3	Finanzierungskosten schrecken Immobilienkäufer ab	1	19
<b>Projektentwickler</b>			Geringer Anteil der Immobilieneigentümer zieht Verrentungsmodelle in Betracht	5	26
Arcida/Primus Immobilien: „Wirtschaftliche Eigentümer“ von Immobilienprojekten müssen aktiv werden	7	33	Im Wandel der Zeit – Zeit zum Wandel?	9	2
Bauindustrie muss sich verändern	3	27	Interhyp warnt vor steigenden Mieten	3	7
DKW KapitalWert: „Spezialisierung ist ein wertvolles Instrument für erfolgreiches unternehmerisches Handeln“	10	18	Investitionen erleichtern und Mieten moderat erhöhen	6	7
Immobilienprojektentwicklung: Jede Krise formt ihre Finanzierungsarten	3	24	Quo vadis EU-Finanzmarktregulierung?		
Projektentwickler: Des einen Leid ...	2	7	Signale nach der Europa Wahl	9	8
<b>Rating</b>			Steigende Angebotspreise und Ineffizienzen prägen Wohnungsmärkte in Metropolen	9	10
Rating kurz notiert – Stand 18. Dezember 2023	1	36	Steigende Mieten im Neubau: Die Deutschen müssen ihre Wohnfläche reduzieren	3	29
Rating kurz notiert – Stand 19. Januar 2024	2	32	Wohnen: Leistbarkeit wird immer mehr zum Thema	11	10
Rating kurz notiert – Stand 26. Februar 2024	3	40	Wohntraum: Optimismus ist zurück	8	6
Rating kurz notiert – Stand 22. März 2024	4	36	Wohntraumstudie: War früher alles besser?	11	15
Rating kurz notiert – Stand 22. April 2024	5	32	Wohnungstausch als Geschäftsmodell?	5	7
Rating kurz notiert – Stand 22. Mai 2024	6	36	Zeichen des Aufschwungs: 2024 ist ein gutes Jahr für den Immobilienkauf	9	13
Rating kurz notiert – Stand 22. Juni 2024	7	36	Zum Sanierungspotenzial für Wohnimmobilien	5	3
Rating kurz notiert – Stand 22. Juli 2024	8	36	Zur Finanzierung des Wohnungsbaus in Deutschland	4	3
Rating kurz notiert – Stand 22. August 2024	9	36	Zur privaten Wohnungsbaufinanzierung	9	3
Rating kurz notiert – Stand 20. September 2024	10	48	<b>Wohnungswesen</b>		
Rating kurz notiert – Stand 21. Oktober 2024	11	32	Deutschland braucht ein neues Versprechen für bezahlbares Wohnen	1	14
Rating kurz notiert – Stand 21. November 2024	12	36	Energetische Sanierung mit sozialem Sprengstoff	8	6
Bauindustrie muss sich verändern	3	27	IHK schlagen Alarm	5	2
<b>Recht und Steuern</b>			Mehr Transparenz bei den Wohnnebenkosten erforderlich	2	20
Adieu Schottergarten	2	29	Mietmarkt: Druck auf dem Kessel	11	10
Aufklärungspflicht bei anstehenden Sanierungen	1	34	Mitarbeiterwohnen – Bezahlbares Wohnen wird zum Standortfaktor	6	26
BGH regelt Genehmigung einer Untervermietung	2	30	Vereinbarkeit von ökologischer Nachhaltigkeit und Bezahlbarkeit im Wohnungsbau – (wie) kann das gelingen?	1	17
BGH zu Erhaltungs- und Instandsetzungskosten am Gemeinschaftseigentum	5	30	Voller Hoffnungen	1	2
BGH zu Rückforderung von Miet-Sozialleistungen	10	7	Vonovia als warnendes Beispiel	4	6
BGH: einheitliche 10-jährige Verjährungsfrist	2	29			
BGH: neue „Messlatte“ beim Mieterschutz	11	11			
BGH: Verjährte Forderungen und Kautio	8	34			
Die Augen offenhalten	2	29			

<b>Autoren</b>	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Anderl, Stefan</b> Deregulierung und Bewusstseinsbildung: Wie der gewerbliche Holzbau endlich entfesselt werden kann	11	26	<b>Fink, Michael</b> Vereinbarkeit von ökologischer Nachhaltigkeit und Bezahlbarkeit im Wohnungsbau – (wie) kann das gelingen?	1	17
<b>Bäumer, Hubertus</b> Das Zeitalter der alternativen Kreditgeber erreicht Europa: Praktische Ansätze im Fokus	3	20	<b>Fink, Christian</b> Schiffspfandbriefe: wenig Angebot – hohe Nachfrage	7	20
<b>Bauer, Florian</b> Darum kaufen die Deutschen (keine) Immobilien	12	30	<b>Finkbeiner, Peter</b> Timing, Timing, Timing: Warum der Einstiegszeitpunkt die Performance bestimmt	3	21
<b>Becker, Berthold</b> Senioren- und Gesundheitsimmobilien – Expertise macht den Unterschied	10	31	<b>Föllner, Michaela</b> Bestandsgebäude bewerten und nachhaltig transformieren: Daten als Schlüssel	12	20
<b>Bernhofer, Christine</b> Büroimmobilien – die resiliente Assetklasse	6	8	<b>Fütterer, Johannes</b> Wie KI die Energieverbräuche senkt und Kosten spart	11	22
<b>Berentzen, Johannes</b> „Physical Retail is back!“	2	8	<b>Garbe, Sebastian</b> Pfandbrief – der sichere Hafen im Refinanzierungsmix	7	22
<b>Bolle, Sebastian</b> Von Planung bis Betrieb solide entscheiden – mit einer Datenumgebung nach ISO 19650	12	17	<b>Gedaschko, Axel</b> Deutschland braucht ein neues Versprechen für bezahlbares Wohnen	1	14
<b>Böcher, Thomas</b> Private Investoren und die Verkehrswende	10	42	<b>Glöckner, Max-Fabian</b> Infrastruktur – attraktive Assetklasse mit einer vielversprechenden Zukunft	8	22
<b>Bourgart, Matthias</b> Pfandbrief – der sichere Hafen im Refinanzierungsmix	7	22	<b>Gönden, Togrul</b> Coworking-Labs für Life Sciences – eine Chance für Wachstum und Innovation	6	22
<b>Brandt, Carolin</b> Neue Wege im Asset Management: Neuer Umgang mit dem Kunden	5	20	<b>Graef-Parker, Bettina</b> Alternative Living auf dem Vormarsch	3	30
<b>Brinker, Patrick</b> Investments in Datacenter: Immobilien oder Infrastruktur?	6	20	<b>Gröbel, Sören</b> Steigende Angebotspreise und Ineffizienzen prägen Wohnungsmärkte in Metropolen	9	10
<b>Bütter, Michael</b> Der Immobilienmarkt fährt zweispurig	3	18	<b>Hahr, Henric</b> Nachhaltige Transformation von Immobilienportfolios in der Praxis	6	15
<b>Burghardt, Jörn</b> Portfoliodiversifikation mit Lebensmittelmärkten	8	32	<b>Hartel, Markus</b> Schiffspfandbriefe: wenig Angebot – hohe Nachfrage	7	20
<b>Casper, Annelie</b> Trainingsplan für Klimahelden	12	27	<b>Hartwein, Georg</b> Auswirkungen des Zinsanstiegs auf das Verhalten von Projektentwicklern und Immobilieninvestoren	1	28
<b>Demmler, Carsten</b> Was für Investments in Healthcare-Immobilien spricht	3	32	<b>Heinisch, Stephan</b> Pfandbriefe als Refinanzierungsinstrument für Genossenschaftsbanken	7	11
<b>Düdden, Jan</b> „Wirtschaftliche Eigentümer“ von Immobilienprojekten müssen aktiv werden	7	33	<b>Hinsche, Stephan</b> Ein Marktphasenmodell: Von Liquiditätsenge bis Normalisierung	8	13
<b>Ehrenberg, Philipp</b> Potenzielle Zinssenkungen und die Auswirkungen auf den deutschen Immobilienmarkt	6	28	<b>Hirschfeld, Justus</b> Auswirkungen des Zinsanstiegs auf das Verhalten von Projektentwicklern und Immobilieninvestoren	1	28
<b>Eickermann-Riepe, Susanne</b> Immobilien – grün und gut?	4	26	<b>Hoffmann, Dominique</b> Digitales Nachhaltigkeitsreporting – ein Mehrwert im Portfoliomanagement	2	18
<b>Entzian, Till</b> Vorübergehende Schwäche oder Anfang vom Ende	8	8	<b>NIS2: Neue EU-Cybersicherheitsrichtlinie stellt auch Immobilienunternehmen vor Herausforderungen</b>	11	28
<b>Esser, Ingeborg</b> Mitarbeiterwohnen – Bezahlbares Wohnen wird zum Standortfaktor	6	26	<b>Hollung, Bodo</b> Zeit, dass sich was dreht am Logistikimmobilienmarkt	8	18
<b>Faust, Sebastian</b> Pfandbrief – der sichere Hafen im Refinanzierungsmix	7	22			

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Hübner, Rolf</b> Der grüne Pfandbrief – Win-Win-Win für Klima, Investoren und Emittenten	7	17	<b>Kunde, Björn</b> Investmentmärkte im Schatten gestiegener Zinsen und schwacher Konjunktur	3	14
<b>Huckfeldt-Weber, Marcus</b> Unternehmensimmobilien: Bei anhaltender Nachfrage auch Nachhaltigkeitsstandards im Blick behalten	10	28	<b>Kunert, Andreas</b> Property Value – Ein neuer Wertbegriff für die Kreditwirtschaft	12	8
<b>Jähnichen, Lars</b> „Physical Retail is back!“	2	8	<b>Kunze, Frederik</b> Die (schöne) neue Spreadwelt am Covered-Bond-Markt	7	25
<b>Jansen, Sebastian</b> Sale-And-Lease-Back in Zeiten gesunkener Grundstückspreise – Was treibt der Markt?	2	16	<b>Lorz, Michael</b> „Spezialisierung ist ein wertvolles Instrument für erfolgreiches unternehmerisches Handeln“	10	18
<b>Junkersfeld, Thomas</b> Smarte Lösungen, effizientes Management	11	18	<b>Lukaschewitsch, Martin</b> „Smart Metering kann die Energieeffizienz von Bestandsimmobilien erheblich steigern“	11	13
<b>Just, Tobias</b> Immobilienkonjunktur: Gesamtwirtschaftliche Belastungsfaktoren verschieben sich Zentrale Bürolagen gewinnen häufig, aber nicht immer	1 12	8 24	<b>Mahasher, Yama</b> „Das Ziel der Klimaneutralität bis 2045 ist erreichbar – auch im Immobiliensektor“	10	10
<b>Kage, Kerstin</b> Investieren und Dolce Vita – welches Potenzial bieten Ferienimmobilien in Küstenlagen?	8	20	<b>Mair, Stephan</b> Regulatorischer Wandel: Wie die KIM-V die Immobilienfinanzierung in Österreich prägt	5	27
<b>Kammann, Mike</b> „Die BSH entwickelt sich immer mehr von einem Produkt – zu einem Lösungsanbieter“	4	15	<b>Marchand Julien</b> Die (schöne) neue Spreadwelt am Covered-Bond-Markt	7	25
<b>Kandzia, Lutz</b> Mehr Nachhaltigkeit macht sich auch bezahlt	4	28	<b>Mertlitz, Christopher</b> Die Attraktivität von Sale-Lease-Back-Lösungen	3	26
<b>Kindt, Andreas</b> „Smart Metering kann die Energieeffizienz von Bestandsimmobilien erheblich steigern“	11	13	<b>Meyer, Klaus</b> Retrofit von Gewerbeimmobilien: Chancen greifbar machen mit Energieeffizienz-as-a-Service	6	18
<b>Köhne, Alexander</b> Digitales Nachhaltigkeitsreporting – ein Mehrwert im Portfoliomanagement	2	18	<b>Meyer, Stefan</b> Praktizierte Modelle der Immobilienverrentung in Spanien Schenkungen und Erbschaften auf den Kanaren: Auch ausländische Immobilieneigentümer profitieren	3 10	36 46
<b>König, Christian</b> No risk, no fun? – Plädoyer für risikoadjustierte Regulierung Quo vadis EU-Finanzmarktregulierung? Signale nach der Europa Wahl	4 9	24 8	<b>Michalzik, Kathrin</b> Lebensmitteleinzelhandel als sicherer Anker für Immobilieninvestoren	10	26
<b>König, Christian</b> Ohne Sofortprogramm zur Digitalisierung keine Einhaltung der Klimaziele	9	16	<b>Milkau, Udo</b> Globale Erwärmung und die Asset-Klasse Real Estate – Immobilienbewertung, Ungleichheiten und „Moral Hazard“ Generative Artificial Intelligence in der Immobilienwirtschaft	6 2	30 23
<b>König, Dietmar</b> „Der Fokus liegt aktuell auf Kunden mit Finanzierungsabsicht“	4	20	<b>Mohr, Mirjam</b> Zeichen des Aufschwungs: 2024 ist ein gutes Jahr für den Immobilienkauf	9	13
<b>König, Sabine</b> Nachhaltiges Wohnen – unsere Aufgabe	4	22	<b>Möller, Hendrik</b> Struktur- und Einmalschocks – Manage-To-Core-Strategien als Lösungskonzept für den Marktbruch	8	25
<b>Kohl, Holger</b> Wohnen als stabilisierende Beimischung: Was urbane Lagen auszeichnet	10	34	<b>Morshuis, Pepijn</b> Steigende Mieten im Neubau: Die Deutschen müssen ihre Wohnfläche reduzieren	3	29
<b>Kozubek, Nicolas</b> MIPIM 2024: Opportune Time for the Real Estate Investment Market	3	8	<b>Müller-ter Jung, Marco</b> NIS2: Neue EU-Cybersicherheitsrichtlinie stellt auch Immobilienunternehmen vor Herausforderungen	11	28
<b>Koynov, Sergey</b> Steigende Betriebskosten: Herausforderung für Property Manager und Lösungen	12	34	<b>Münning, Jörg</b> „Kriegst Du hin. Mit uns“	4	12
<b>Kümmel, Dennis</b> Investitionsbedarf in Büroimmobilien zur Klimaneutralität	10	22	<b>Neuhoff, David</b> „Wirtschaftliche Eigentümer“ von Immobilienprojekten müssen aktiv werden	7	33

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Ochoa, Elsa</b> Schenkungen und Erbschaften auf den Kanaren: Auch ausländische Immobilieneigentümer profitieren	10	46	<b>Schmidt, Matthias</b> Gebaut in Serie, gedacht in Vielfalt	10	20
<b>Otto, Philipp</b> Alt werden ist nichts für Feiglinge	2	2	<b>Schneider Michael</b> Chancen und Herausforderungen Offener Immobilienfonds im aktuellen Marktumfeld	1	24
Das Projekt Klimawende	7	2	<b>Schnejdar, Sebastian</b> Banken im Wandel: Ratgeber statt reiner Geldgeber	1	20
Das Schlimmste ist vorbei	10	2	<b>Seifert, Patrick</b> Danke EZB – Es war schön mit dir!	7	28
Das Zünglein an der Waage	4	2	<b>Siebert, Stefan</b> „Klimaschutz im Gebäudebestand kann nur erfolgreich sein, wenn die Eigentümer mitmachen“	4	18
IHK schlagen Alarm	5	2	<b>Staiger, Hendrik</b> Gebaut in Serie, gedacht in Vielfalt	10	20
Immobilienweise schlagen Alarm	3	2	Sale-And-Lease-Back in Zeiten gesunkener Grundstückspreise – Was treibt der Markt?	2	16
Im Wandel der Zeit – Zeit zum Wandel?	9	2	<b>Stangelmayer, Norbert</b> Evergreen-Fonds: Eine spannende Option für Investoren	8	16
Keine Entspannung	6	2	<b>Steves, Ingo</b> Logistikstandort Deutschland: Eckpfeiler für paneuropäische Investmentstrategien	5	14
Sorgenfalten	8	2	<b>Spindler, Fabian</b> Wie ein Gebäude zum „place to be“ wird	6	10
Voller Hoffnungen	1	2	<b>Tallau, Christian</b> Auswirkungen des Zinsanstiegs auf das Verhalten von Projektentwicklern und Immobilieninvestoren	1	28
Von Werten und Preisen	12	2	<b>Teichert, Katrin</b> Mut zur Nische: Wie Parkhäuser zu Gamechangern in der City werden	10	40
<b>Pail, Richard</b> Immobilienprojektentwicklung: Jede Krise formt ihre Finanzierungsarten	3	24	<b>Tholl, Christoph</b> „Der digitale Zwilling ist ein wichtiger preisbildender Faktor“	11	16
<b>Petras, Matthias</b> Grüne Gebäude-Renovierung: Wie kann die Nachhaltigkeit von Sanierungsdarlehen bewertet werden?	4	30	<b>Thomas, Matthias</b> Immobilienfinanzierung: Chancen in einem dynamisch-herausfordernden Marktumfeld nutzen	3	28
<b>Pokorski, Adalbert</b> Entspannung an der Heizungsfront	5	24	<b>Tolckmitt, Jens</b> Etabliertes Sicherheitskonzept des Pfandbriefs garantiert Resilienz und Qualitätsführerschaft	7	8
<b>Preithner, Monika</b> Datengetriebene Zukunft: Potenziale von künstlicher Intelligenz nutzen und Risiken minimieren	12	11	<b>Traud, Gertrud</b> Das Umschaltspiel wird entscheidend sein	1	12
<b>Quentin, Jörg</b> Gutachter sind keine Propheten	12	22	<b>Tschätsch, Claudio</b> Nachhaltige Transformation von Immobilienportfolios in der Praxis	6	15
Jede Krise ist anders – Aktuelle Herausforderungen Der Markt – Und Objektbewertung	3	34	<b>Turgut, Ünsal</b> Datengetriebene Zukunft: Potenziale von künstlicher Intelligenz nutzen und Risiken minimieren	12	11
<b>Ramming, Leif</b> Cloud, KI und Co. – Wie sieht der Immobilien-Datenraum 2.0 aus?	10	44	<b>Vogelsang, Tilo</b> Vom Hausmeister zum Wertschöpfer: Facility Manager als Schlüsselakteure der Digitalisierung	11	24
<b>Ritter, Hanna</b> Mit klaren Vorgaben mögliche Risiken minimieren	1	32	<b>Volkman, Christina</b> Grüne Immobilienkredite für Versicherungsportfolios	5	17
<b>Rochdi, Karim</b> Der Denkmalschutz ist die Mühe wert	7	31	<b>Vollbach, André</b> Der neue Respekt für das Property Management	5	22
<b>Rottke, Nico</b> Struktur- und Einmalschocks – Manage-To-Core-Strategien als Lösungskonzept für den Marktumbruch	8	25			
<b>Rummel, Stefan</b> EXPO-REAL 2024 – Austausch fördern, Trends analysieren	10	8			
<b>Salzberger, Hannah</b> Zentrale Bürolagen gewinnen häufig, aber nicht immer	12	24			
<b>Schenk, Jochen</b> „Die ESG-Regulierung birgt Optimierungsbedarf“	1	26			
<b>Schillinger, Stefan</b> „Hauptbahnhöfe und ihre Umgebung waren schon immer multifunktionale Stadtzentren“	6	12			
<b>Schlichting, Carmen</b> Datengetriebene Zukunft: Potenziale von künstlicher Intelligenz nutzen und Risiken minimieren	12	11			
<b>Schlink, Oliver</b> „A-Produkte in A-Lagen funktionieren noch“	2	12			

	Heft	Seite
<b>Walcher, Patrick</b> „Für zukunftsfähige Objekte ist der Markt definitiv noch da“	3	10
<b>Walter, Benjamin</b> Alternative Living auf dem Vormarsch	3	30
<b>Walter, Liora</b> Grüne Immobilienkredite für Versicherungsportfolios	5	17
<b>Walter, Philip</b> Senioren- und Gesundheitsimmobilien – Expertise macht den Unterschied	10	31
<b>Weber, Martin</b> „Betreiber sollten einen proaktiven Ansatz verfolgen“	5	8
<b>Weisel, Sebastian</b> Durch künstliche Intelligenz werden Gebäude zu Interakteuren	11	20
<b>Wellner, Johann</b> Deregulierung und Bewusstseinsbildung: Wie der gewerbliche Holzbau endlich entfesselt werden kann	11	26
<b>White, David</b> „2024 werden Debt Funds eine immer wichtigere Rolle spielen“	5	11
<b>Wieland, Joachim</b> Strategische Planung in der Logistik: Einblicke und Ausblicke in die Flächennachfrage	6	23
<b>Winkler-Viti, Bodo</b> ESG-Pfandbriefe: Ein Segment wird erwachsen	7	14
<b>Winn, Stephan</b> Aprojekt-Bestandskompass: Ein Drittel der Büroflächen in Deutschlands A-Städten ist sanierungsbedürftig	10	14
<b>Wirmer-Donos, Bettina</b> Investitionsbedarf in Büroimmobilien zur Klimaneutralität	10	22
<b>Wittkop, Christoph</b> Asset Management im Wandel: Neue Marktbedingungen und innovative Lösungsansätze	12	32
<b>Wojtalewicz, Frank</b> Mehr Transparenz bei den Wohnnebenkosten erforderlich	2	20
<b>Wolf, Andreas</b> Der grüne Pfandbrief – Win-Win-Win für Klima, Investoren und Emittenten	7	17
<b>Wolf, Silvia</b> Die Zukunft unserer Innenstädte entscheidet sich nicht im Licht der Öffentlichkeit	10	36
<b>Wünsche, Annett</b> Property Value – Ein neuer Wertbegriff für die Kreditwirtschaft	12	8

Heft Seite