

# Immobilien & Finanzierung

Der Langfristige Kredit

Sachregister  
67. Jahrgang 2016  
Verlag Helmut Richardi

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Assekuranz</b>			LBS West 2020 – Neuausrichtung einer Bausparkasse		
Die Kreditausfallversicherung – das noch unentdeckte Mehrzweckinstrument zur Risikominderung	21	764	im Niedrigzinsumfeld	7	221
			Nach wie vor viele gute Gründe für das Bausparen	24	881
			Schwäbisch Hall: Nicht gewöhnlich	4	120
			Von wegen Krise, oder?	2	48
<b>Ausland</b>			Wohnimmobilienmarkt Deutschland: Top-7-Standorte mit weiterem Aufwärtspotential	7	223
Touristische Apartments in Spanien als Investorenmodell – regionale Vor- und Nachteile	5/6	188	Wohnungsbaukonjunktur – Einschätzungen einer Bausparkasse	1	22
Wohnimmobilien in spanischen Metropolen – Risikomitigation durch Projektentwicklung	5/6	190	Wünsche und Realität – wie können Broker Kunden und Banken Mehrwert bieten?	18	628
			Wüstenrot geht voran	6	316
			Wüstenrot unter Volldampf	5/6	156
<b>Bankpolitik</b>			<b>Bilanzen</b>		
Areal Bank: in der Spur	17	572	Aareal: mehr Übersee und mehr Dienstleistungen	11	352
Baseler Vorschläge zur Überarbeitung des Kreditrisikostandardansatzes	2	64	Bilanzvergleich der Bausparkassen 2015	18	632
BdB hofft auf viel Fingerspitzengefühl	22	788	Bilanzvergleich der Bausparkassen 2015: Die Herausforderungen werden nicht weniger	18	632
Gefangen	17	568	Münchener Hypo hat die richtigen Antworten	8	224
LBS West 2020 – Neuausrichtung einer Bausparkasse im Niedrigzinsumfeld	7	221	pbb: Solide, aber nicht erfreulich	12	388
MIPIM Special: Kredit vom Band	5/6	192	<b>Daten und Fakten</b>		
Mit kleinen Aktionen Verantwortung zeigen	1	8	Out!	13	420
Viel Macht, viel Geld, viel Versuchung	2	48	Zu B2B-Forderungen sowie Non-Performing Loans	15	493
Wandel der Bankrefinanzierung in der Finanzkrise	1	9	Zu europäischen Facility-Management-Trends	22	785
Wir sind in der Lage, Opportunitäten bei sich bietender Gelegenheit zu nutzen	19	668	Zu europäischen Immobilien-Kreditfonds	2	45
			Zu Immobilieninvestitionen in Deutschland	23	825
<b>Bankwesen</b>			Zu Innovationen und Trends in der Immobilienwirtschaft	14	457
Aareal: mehr Übersee und mehr Dienstleistungen	11	352	Zu offenen Immobilienfonds	16	529
Areal Bank: in der Spur	17	572	Zu regionalen Immobilienzentren in Deutschland	9	277
Dekabank äußert sanfte Molltöne	4	120	Zu studentischem Wohnen	8	241
Den Genossen fehlt der Mut	3	85	Zum Immobilienmarkt Deutschland	1	5
Der Leidensdruck ist hier einfach noch nicht hoch genug	18	624	Zum deutschen Immobilienmarkt	3	81
Goldman Sachs blutet für Immobilienkredite	3	84	Zum deutschen Pfandbrief	4	117
Kärnten spricht vom eigenen Untergang	3	84	Zum Immobilienmarkt Frankfurt am Main	10	313
KfW: „Auch Fördergeschäft kann effizient und digital sein“	4	138	Zum Logistikkostenmarkt	12	385
Martin Lenhart: „Banken haben durch die zunehmende Werthaltigkeit der Portfolios mehr Optionen“	2	66	Zum Markt für Pflegeimmobilien	21	749
Münchener Hyp: Leichter Rückgang beim Neugeschäft	17	589	Zum Real Estate Asset Management	11	349
Pbb: auf Kurs, aber unter leichtem Druck	7	208	Zum Wohnungsmarkt in Deutschland und Europa	18	609
Polen beschädigen Vertrauen und Banken	3	85	Zur Bauwirtschaft	24	861
Unternehmensabläufe und Betreiberpflichten einer Bank unter der Lupe	22	806	Zur Entwicklung des Covered-Bond-Marktes	17	569
Was können vollintegrierte Immobiliendatenbanken für Kreditinstitute leisten?	21	766	Zur Finanzierung des Wohnungsbaus	7	205
Wir sind in der Lage, Opportunitäten bei sich bietender Gelegenheit zu nutzen	19	668	Zur gewerblichen Immobilienfinanzierung	13	421
			Zur Immobilie als Asset	19	661
			Zur Preisentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien	5/6	153
<b>Bausparen, Bausparkassen</b>			<b>Facility Management</b>		
BaFin: „Das Bausparkassengesetz normiert den Betrieb der Bausparkassen und nicht das Bausparprodukt“	4	122	Finanzielle Anreize und Mindestqualifikationen zur Umsetzung der Energiewende im Gebäudebereich nötig	2	61
Bausparen kann sogar Nullzins	7	204	Digitalisierung – Weg aus der Preisspirale nach unten?	8	252
Bilanzvergleich der Bausparkassen 2015	18	632	Warum Quartiersmanagement langfristige Werte erhält	10	330
Die erklärte Zielsetzung der unablässigen Ausweitung der ultralockeren Geldpolitik wird nicht erreicht	7	210	Jede Geschäftsimmobilie sollte eine Markenimmobilie sein	11	354
Die ersten Erfahrungen mit dem variablen Tarif sind durchaus positiv	18	614	Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft – von Chancen und Herausforderungen	14	462
Die Politik darf das Wohneigentum nicht vergessen!	7	213	Das harte Ringen	22	784
Geschäftsunterstützung im Bereich der privaten Wohneigentumsfinanzierung	18	630	Strabag: „Es werden komplett neue Berufsbilder entstehen und Neueinstellungen entsprechender Experten notwendig“	22	790
Immobilienkauf schlägt Miete	7	219	Wertbeiträge durch Facility Management? Ja, jede Menge!	22	793
			Innovationsschub dank Digitalisierung	22	797

	Heft	Seite		Heft	Seite
Wachstumschance für Property Manager: Die Verwaltung von Splitterbeständen	22	798	Green Bonds – was macht sie aus und wie entwickelt sich ihr Markt?	17	584
Nachhaltiges Energiemanagement für Real Estate und Facility Manager	22	800	Grundpfandrechte – internationaler Vergleich auf einen Blick	3	94
Transparent und energieeffizient – auf dem Weg zur CO <sub>2</sub> -neutralen Immobilie	22	803	Handel mit kleineren Portfolios prägt Wohninvestmentmarkt	8	251
In zwei Minuten die Zufriedenheit der Nutzer in Immobilien analysieren	22	809	Herausforderungen und Chancen für institutionelle Investoren in Europas Immobilienmärkten	19	680
Leerstand ist auch in Boomzeiten – Teil des Immobilienlebenszyklusses	24	866	Hohe Vermietungsdynamik setzt sich fort	12	391
Faktoren für einen erfolgreichen Transfer von Services beim Einsatz eines neuen Dienstleisters	24	877	Höhepunkt bei den Umsätzen erreicht	3	85
Neue Wege im Energiemanagement	24	879	Hotelimmobilen: ein heterogener, aber erfolgreicher Markt	21	760
Facility Management 4.0 in den Kinderschuhen	13	424	I&F-Roundtable: „Immobilienanlage für institutionelle Investoren“	15	497
IT in der Immobilienwirtschaft am Beispiel der Vonovia SE	5/6	182	Immobilienwerb durch Share Deals	20	723
<b>Genossenschaften</b>			Immobilieninvestoren suchen die richtige Balance zwischen Rendite und Risiko	19	676
Bausparen kann sogar Nullzins	7	204	Internationaler Anlagedruck eröffnet Chancen für Verkäufe	2	56
Bücher: IT-Management Real Estate	14	471	JLL-Immobilien-Transparenz-Index bringt dem Markt den Durchblick	15	512
Der genossenschaftliche Wohnungsbau – gemeinsam geht es besser	10	328	KfW-Research: 300 000 neue Wohnungen in diesem Jahr	9	288
Pbb: auf Kurs, aber unter leichtem Druck	7	208	KGAL: Asset Manager müssen mit klarer Investmentstrategie und realer Wertschöpfung überzeugen	21	754
<b>Immobilien, Immobilienmärkte</b>			Logistikimmobilien: Städten geht der Platz aus	10	316
2015: Rendite-Hoch für deutsche Immobilien	5/6	172	London bleibt in!	22	788
Andreas Pohl: Die Spanne zwischen Marktwerten und Beleihungswerten wird größer	1	13	Londoner Büro- und Investmentmarkt und der Brexit	11	359
Auf der Suche nach Rendite: Bestandsentwicklung als nachhaltiges Modell	16	554	Man hätte das Wohnen im Erdgeschoss verbieten müssen	10	323
Baader Bank lobt Alstria	19	662	Man muss nicht jedem Trend hinterherlaufen	16	546
Beim Verkauf von Wohnimmobilien kühlen Kopf bewahren	9	296	Mehr und mehr Wohnimmobilienkredite – besteht Anlass zur Sorge?	23	840
Berlin – Magnet für Studenten und Start-ups	2	62	Merrill Lynch schockt Immobilien-AGs	19	662
Bewertungsmöglichkeiten nachhaltiger Qualitäten von Immobilien	23	836	Mietwohnungsbau in der Krise – Teil 2	9	286
Brexit beflügelt Frankfurter Büromarkt	12	390	Nachhaltige Renditen mit Wohninvestments	16	551
Brexit: Die Zuversicht überwiegt!	14	460	Nachhaltige und renditestarke Ausrichtung von Immobilienportfolios	19	691
City challenges faced in „Housing the World“ central theme at MIPIM 2016	5/6	158	Neubau von Shoppingcentern bricht in Deutschland um 50 Prozent ein	23	835
Dank Brexit-Votum: New York ist weltweit die teuerste Stadt	17	593	NPL-Markt Deutschland: Niedrigzins-Ära zwingt Portfoliokäufer zum Umdenken	19	700
Daten und Fakten zum Logistikimmobilienmarkt	12	313	Parkhausinvestments – Modeerscheinung oder nachhaltig etablierte Assetklasse	4	130
Daten und Fakten zum deutschen Immobilienmarkt	3	81	Perspektiven der Immobilienwirtschaft – die Expo Real als Seismograf für künftige Entwicklungen	19	666
Daten und Fakten zum Immobilienmarkt Deutschland	1	5	Pflegeimmobilien als Alternative? Jein!	21	748
Dekabank äußert sanfte Molltöne	4	120	Real Estate Debt als Alternative zur klassischen Bankfinanzierung	16	556
Den Genossen fehlt der Mut	3	85	Real Estate Dept Funds als attraktiver Diversifikationsbaustein im Immobilienportfolio	5/6	180
Den Immobilienmarkt gibt es nicht	20	722	Real Estate Private Equity in Deutschland: im Spannungsfeld von Überangebot und Marktpotenzial	8	249
Der Immobilienmarkt ist weiterhin liquide	20	722	Renditedruck sorgt für Anstieg des Fremdkapitaleinsatzes	1	26
Der steinerne Lebensabschnittsgefährte	5/6	184	Rosiger Ausblick für den Immobilienmarkt	23	828
Der Wohnungsmarkt wird sich dramatisch verändern	1	16	Sicherer Hafen ohne Anlegeplätze	15	492
Deutschland auf Platz 3 der Zielländer internationaler Investoren	2	53	Sonja Wärntges: „Mittelfristig wird es in der Branche der Gewerbeimmobilienfirmen zu Konzentrationen kommen	2	49
DG Hyp veröffentlicht Studie „Immobilienmarkt Nordrhein-Westfalen 2017“	24	883	Städte brauchen ein klares Profil	4	116
Die Brexit-Folgen werden überschätzt	12	38	Steigende Nachfrage nach europäischen Logistik- und Distributionsimmobilien – Motive der Investoren	19	694
Die richtige Bewertung von Umschlaghallen	23	833	Steigt das Risiko durch billiges Geld?	19	674
Digitalisierung zwingt zu mehr Flexibilität	14	460	Student Housing – von der Nische zur Assetklasse	4	121
Einbruch bei deutschen Fachmarktzentren	17	573	Supply Chain rückt die Branche stärker in den Fokus	12	394
Einkaufsmielen in mittel- und osteuropäischen Hauptstädten werden attraktiver	18	625	Touristische Apartments in Spanien als Investorenmodell – regionale Vor- und Nachteile	5/6	188
Einzelhandelsimmobilien: Investors Liebling oder Opfer von Amazon & Co.?	2	58	Überzeugende Gründe für Immobilieninvestitionen und -fonds im Jahr 2016 ... und darüber hinaus	1	24
Emerging Trends in Real Estate	4	127	Variante A oder B? Moderne Software hilft bei der Entscheidung	4	136
Energetisches Sanieren: da geht noch mehr!	8	245	vdp-Immobilienpreisindex: Deutsche Immobilienpreise steigen weiter	24	873
Ertragsperspektiven von Büromärkten: Ergebnisse von 2016 in den nächsten Jahren kaum erreichbar	21	768	Verhaltener Optimismus	3	80
Ertragsperspektiven von Büromärkten: Unsicherheit nach EU-Referendum	17	594	Viele unterschätzte Perlen unter Deutschlands B-Städten	24	868
Ertragsperspektiven von Büromärkten: Zenit erreicht	3	102	VKB: „Dass wir in der Regel ohne Fremdmittel operieren, macht uns zu einem flexiblen Partner“	5/6	173
Expo Real 2016 – Bodenhaftung statt Euphorie	20	712	Von ABBA bis ADCD	9	276
Fehlgeleitetes Pricing im Wohnungsmarkt	5/6	157	Von Haken und von Ankern	12	384
Geballter Raum	10	312	Wachstumschance für Property Manager: Die Verwaltung von Splitterbeständen	22	798
GEG: „Bei ausschließlich preisgetriebenen Transaktionen hat die GEG keinen kompetitiven Vorteil“	5/6	160	Welche Anlageklassen jetzt noch Sinn machen	19	678
Geparkt wird immer	18	612	Wohnimmobilien in spanischen Metropolen – Risikomitigation durch Projektentwicklung	5/6	190
Geringes Risiko großer Einfluss: der Club Deal	4	132	Wohnungsbaukonjunktur – Einschätzungen einer Bausparkasse	1	22
Gewerbeimmobilienmärkte Ostdeutschlands – aktuelle Trends und Perspektiven	19	688			
Gewerblicher Immobilienmarkt: Neubauaktivitäten nehmen nur langsam zu – Mieten steigen weiter	19	686			

	Heft	Seite		Heft	Seite
Zu regionalen Immobilienzentren in Deutschland	9	277			
Zu viel Optimismus	2	48			
Zum Immobilienmarkt Frankfurt am Main	10	313			
Zum Real Estate Asset Management	11	349			
Zur gewerblichen Immobilienfinanzierung	13	421			
<b>Immobilienaktiengesellschaften</b>			<b>Immobilienleasing</b>		
Asset Management: Europäische Vielfalt aus einer Hand	5/6	176	Immobilien-Leasing – vom Finanzierungsprodukt zur	1	27
Bezahlbarer Wohnraum ist möglich und machbar	18	626	mehrwertorientierten Dienstleistung	13	440
Bitte keine Panik-Mache	19	660	Sinnvolle Finanzierungsalternative für Sozialimmobilien		
Der Immobilien-Boom erreicht ländliche Gebiete mit starken regionalen Unterschieden	23	830	<b>Immobilienmakler</b>		
GEG: „Bei ausschließlich preisgetriebenen Transaktionen hat die GEG keinen kompetitiven Vorteil“	5/6	160	Der Wohnungsmarkt aus Maklersicht	1	21
Größe ist nicht alles	5/6	152	Die Digitalisierung hält Einzug in die Maklerbranche	20	730
Immobilien Börsenerfolg	22	788	Imagewandel dank Sachkundenachweis?	18	613
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt 1, 6; 2, 46; 3, 82; 4, 118; 5/6, 154; 7, 206; 8, 242; 9, 278; 10, 314; 11, 350; 12, 386; 13,422; 14, 458; 15, 494; 16, 530 17;570; 18, 610; 19, 662; 20, 720; 21, 750; 22, 786; 23, 826;	24	862	Nachhaltige und renditestarke Ausrichtung von Immobilienportfolios	19	691
IT in der Immobilienwirtschaft am Beispiel der Vonovia SE	5/6	182	<b>Kapitalanlage</b>		
Sonja Wärntges: „Mittelfristig wird es in der Branche der Gewerbeimmobilienfirmen zu Konzentrationen kommen“	2	49	2015: Rendite-Hoch für deutsche Immobilien	5/6	172
<b>Immobilienfonds (Geschlossene)</b>			Bevölkerungswachstum als Treiber der Wohnungsnachfrage in Deutschland	3	86
Daten und Fakten zu europäischen Immobilien-Kreditfonds	2	45	Deutschland auf Platz 3 der Zielländer internationaler Investoren	2	53
Der Käufer muss weiterhin Anlegerinteressen wahren	13	430	Die Zinsfalle für die Immobilie	8	244
Real Estate Dept Funds als attraktiver Diversifikationsbaustein im Immobilienportfolio	5/6	180	Einzelhandelsimmobilien: Investors Liebling oder Opfer von Amazon Et Co.?	2	58
Real I.S.: „Das KAGB hat zu einer deutlichen Qualitätssteigerung geführt“	5/6	178	Emerging Trends in Real Estate	4	127
Sind Immobilienfonds Schattenbanken?	20	726	Energieautarke Mehrfamilienhäuser – Geschäftsmodelle für die Energiewende 2.0	21	770
Überzeugende Gründe für Immobilieninvestitionen und -fonds im Jahr 2016 ... und darüber hinaus	1	24	Ertragsperspektiven von Büromärkten: Zenit erreicht	3	102
Vom Foto zum Walzer – es fehlt die Harmonie	2	44	Fit für Solvency II	3	98
<b>Immobilienfonds (Offene, Spezialfonds)</b>			Fragwürdiger Instrumentenkasten	1	4
Asset Management: Europäische Vielfalt aus einer Hand	5/6	176	GEG: „Bei ausschließlich preisgetriebenen Transaktionen hat die GEG keinen kompetitiven Vorteil“	5/6	160
Daten und Fakten zu europäischen Immobilien-Kreditfonds	2	45	Geringes Risiko großer Einfluss: der Club Deal	4	132
Datenqualität ist entscheidender Erfolgsfaktor	16	542	Herausforderungen und Chancen für institutionelle Investoren in Europas Immobilienmärkten	19	680
Die Landschaft wird vielfältiger	16	538	Höhepunkt bei den Umsätzen erreicht	3	85
Man muss nicht jedem Trend hinterherlaufen	16	546	Internationaler Anlagedruck eröffnet Chancen für Verkäufe	2	56
Mehr Geld als Immobilien	11	353	Martin Lenhart: „Banken haben durch die zunehmende Wertehaltigkeit der Portfolios mehr Optionen“	2	66
Negative Wertentwicklung verhindern	16	533	Mezzanine-Finanzierung in Zeiten hoher Liquidität	20	737
Pflegeheim-Spezialfonds richten sich erfolgreich in der Nische ein	16	548	Parkhausinvestments – Modeerscheinung oder nachhaltig etablierte Assetklasse	4	130
Projektentwicklungen als Renditebringer	14	461	Real Estate Debt als Alternative zur klassischen Bankfinanzierung	16	556
Real Estate Dept Funds als attraktiver Diversifikationsbaustein im Immobilienportfolio	5/6	180	Rechenzentren bringen attraktive Renditen	14	478
Real I.S.: „Das KAGB hat zu einer deutlichen Qualitätssteigerung geführt“	5/6	178	Renditedruck sorgt für Anstieg des Fremdkapitaleinsatzes	1	26
Sind Immobilienfonds Schattenbanken?	20	726	Sachwert Wald – ein nachhaltiger Portfoliobaustein	8	255
Spezialfonds brauchen neue Investmentstrategien	21	752	Student Housing – von der Nische zur Assetklasse	4	121
Überzeugende Gründe für Immobilieninvestitionen und -fonds im Jahr 2016 ... und darüber hinaus	1	24	Touristische Apartments in Spanien als Investorenmodell – regionale Vor- und Nachteile	5/6	188
Vom Foto zum Walzer – es fehlt die Harmonie	2	44	Überzeugende Gründe für Immobilieninvestitionen und -fonds im Jahr 2016 ... und darüber hinaus	1	24
Warum Versicherer Immobilien-Spezialfonds lieben	16	544	Variante A oder B? Moderne Software hilft bei der Entscheidung	4	136
<b>Immobilien-gesellschaften</b>			Versicherer investieren am liebsten in Büros	12	388
City-Logistik: Der Online-Handel drängt in die Städte	12	401	VKB: „Dass wir in der Regel ohne Fremdmittel operieren, macht uns zu einem flexiblen Partner“	5/6	173
Expo Real 2016 – Bodenhaftung statt Euphorie	20	712	Vom Foto zum Walzer – es fehlt die Harmonie	2	44
Immobilienmanagement in der digitalen Welt	22	812	Wandel der Bankrefinanzierung in der Finanzkrise	1	9
Immobilienwirtschaft blendender Laune	21	752	Was zu beweisen war	2	55
Immofinanz und CA Immo: Ziemlich beste Partner?	9	282	Wohnimmobilien in spanischen Metropolen – Risikomitigation durch Projektentwicklung	5/6	190
KGAL: Asset Manager müssen mit klarer Investmentstrategie und realer Wertschöpfung überzeugen	21	754	<b>Kapitalmarkt</b>		
Leerstand ist auch in Boomzeiten Teil des Immobilienlebenszyklusses	24	866	Alles beim Alten	19	665
Real I.S. schwärmt von Australien	15	496	Forward Guidance einmal anders	21	773
Sicherer Hafen ohne Anlegeplätze	15	492	Fragwürdiger Instrumentenkasten	1	4
Sicherheitspuffer und neue Finanzierungsmöglichkeiten durch konservative Finanzierungsstrukturen	24	872	In Euroland bleiben die Zinsen extrem niedrig	1	33
Unbegrenzt wachsen? Wenn die Größe zum Problem wird	11	371	Negative Zinsen – negative Effekte	5/6	195
Unternehmen sind gefangen in der analogen Welt	14	264	Negativrenditen sind der neue Normalzustand	17	578
Vonovia greift selbst zur Kelle	7	209	NPL-Markt Deutschland: Niedrigzins-Ära zwingt Portfoliokäufer zum Umdenken	19	700
Wandel als Teil der DANN: Als flexible Immobilien sind Shoppingcenter anpassungsfähig und damit erfolgreich	19	697	Olympische Zinsen – olympisches Risiko	17	597
			Optimismus statt Trump-Beben	23	849
			Realkredite: Stand 22.August 2016	17	598
			Steigt das Risiko durch billiges Geld?	19	674
			Ultraniedrige Zinsen für acht bis zehn Jahre	3	105
			Wandel der Bankrefinanzierung in der Finanzkrise	1	9
			Welche Anlageklassen jetzt noch Sinn machen	19	678
			<b>Konditionen/Realkredite</b>		
			DIWG: Mieten im Lebensmitteleinzelhandel sind gesunken	9	291

	Heft	Seite		Heft	Seite
Realkredite 1, 33; 2, 73; 3, 105; 4, 145; 5/6, 195; 7, 269; 8, 229; 9, 301; 10, 341; 11, 373; 12, 413; 13, 445; 14, 485; 15, 517; 16, 561; 17, 597; 18, 653; 19, 705; 20, 471; 21, 773; 22, 817; 23, 849;	24	889	Berlin Hyp lässt sich bezahlen	7	231
Unbesicherte Refinanzierung belastet Nettomargen	1	8	Berlin Hyp setzt weiter auf grüne Bonds	19	703
Unsicherheit sorgt für höhere Margen	4	126	Besonderheiten der Immobilienfinanzierung im multijurisdiktionalen Umfeld	5/6	170
<b>Konjunktur, Statistik</b>			Brexit: Direkte Folgen für Covered Bonds halten sich in Grenzen	17	587
Volks- und immobilienwirtschaftliches Szenario für Deutschland bis 2020	1	30	BRFKredit mit Jumbo-Emission	13	447
Verhaltener Optimismus	3	80	BRFKredit zum Dritten	22	815
Was denn nun?	3	97	Caffil erneut mit sehr langer Laufzeit	24	887
Wohnimmobilienmarkt Deutschland: Top-7-Standorte mit weiterem Aufwärtspotential	7	223	Cariparma emittiert gleich zwei Pfandbriefe	20	739
Der Boom macht sich bezahlt – Bezüge steigen	7	228	CBA-Emission: Gradmesser für das zweite Halbjahr	16	559
Streben, Lust, Begierde	8	240	CBIC: Korrekturbedarf beim HTT	12	411
Und morgen? – Wie die Zukunft des Wohnens aussieht	10	326	CBPP3: monatliches Kaufvolumen gesunken	15	519
Regionale Standorte bleiben auf Wachstumskurs	10	335	CIBC-Pfandbrief mit Minusrendite	15	519
Deutsche Logistikbranche zeigt geringe Dynamik	12	396	CIF Euromortgage verliert Privilegien	7	231
Wirtschaftliche Unsicherheit drückt auf globale Hauspreise	12	402	Commerzbank mit erstem Nach-Brexit-Pfandbrief	14	483
Deutsche Kunden hin- und hergerissen zwischen stationären und digitalem Angebot	12	406	Commerzbank: vierter Pfandbrief im Jahr 2016	23	851
Out!	13	420	Covered Bond Ratings werden widerstandsfähiger	10	339
Wachsende Schere auf dem Wohnungsmarkt	13	424	Covered Bonds aus Asien-Pazifik im Fokus	20	739
Gewerblicher Immobilienmarkt: Neubauaktivitäten nehmen nur langsam zu – Mieten steigen weiter	19	686	Creditreform plant Covered-Bond-Rating	24	887
Gewerbeimmobilienmärkte Ostdeutschlands – aktuelle Trends und Perspektiven	19	688	Dänen mit Liquiditätsproblemen	2	71
			Das leise Ende der Eurohypo	11	348
			Debütant aus Österreich	19	703
			Deckungspooling als Zugang zum Pfandbriefgeschäft für kleinere Kreditinstitute	17	590
			Deckungspools in Italien von hoher Güte	15	519
			Dekabank erstmals seit zehn Jahren „unbesichert“	4	143
			Depfa will schrumpfen und kauft Bonds zurück	3	107
			Depfa: Angebot zu 79 Prozent angenommen	4	143
			Deutsche Bank eröffnet Emissions-Reigen im Juni ...	12	411
			... Dexia zieht nach	12	411
			Deutsche Bank kauft Anleihen zurück ...	7	231
			... und bringt ersten großen Pfandbrief seit 2012	7	231
			Deutsche Bank mit CPT-Programm	24	887
			Deutsche Hypo: Doppelt überzeichnet	11	375
			Deutsche Hypo: Novum bei Aufstockung	15	519
			DG Hyp nutzt Marktumfeld	11	375
			DG Hyp und Nord-LB sorgen für Bewegung	21	775
			Durchschnittsalter von Hypotheken gesunken	11	375
			EAA Covered Bond Bank steht zum Verkauf	8	267
			EBA stellt Modell zur Harmonisierung vor	24	887
			Erfolgreiches Debüt der Vakif-Bank	10	339
			Erste Euro-Benchmark der ING-Diba seit vier Jahren	23	851
			Erster türkischer Benchmark-Covered-Bond?	9	303
			EZB fordert hohen Harmonisierungsgrad	4	143
			EZB hört früher auf als allgemein erwartet	1	35
			EZB-Ankäufe beflügeln Neuemissionen	14	483
			EZB-Kaufprogramm verlangsamt sich erneut	8	267
			Familie der Pfandbriefbanken wächst	19	703
			Fitch nimmt mehrere Upgrades vor	23	851
			Fitch plant neue Counterparty Ratings	9	303
			Fitch stellt neue Ratingmethodologie vor	14	483
			Fitch stuft Öpfe der Commerzbank herab	13	447
			Fitch zieht Bilanz für das zweite Quartal	16	559
			Green Bonds – was macht sie aus und wie entwickelt sich ihr Markt?	17	584
			Haspa nach zehn Jahren Abstinenz wieder aktiv	5/6	193
			Helaba bringt ersten Null-Prozenter	5/6	193
			Hemsös Premiere in Euro	22	815
			Höchstes Volumen bei Neuemissionen seit 2011	8	267
			Höhere Renditen bei mittleren Fälligkeiten	22	815
			HSH und pbb zahlen Aufschläge	5/6	193
			HTT gewinnt an Bedeutung	20	739
			Hypo Tirol mit hoher Prämie im zweiten Anlauf	4	143
			Immer mehr „Softies“	1	35
			Immer mehr USA	17	599
			K + S als Präzedenzfall	22	815
			Kärnten spricht vom eigenen Untergang	3	84
			KfW macht Tempo bei Refinanzierung	19	703
			KfW mit grünem Jumbo	11	375
			Kurz vor Weihnachten zeigt sich die Unicredit	1	35
			Lazard Asset Management bleibt übergewichtet	2	71
			LBBW erfolgreich in das neue Jahr gestartet	2	71
			LBBW geht erfolgreich voran – wie so oft	5/6	193
			Moody's befürchtet MREL-Auswirkungen	11	375
			Moody's blickt besorgt nach Italien	17	599
			Moody's: Baa1 für Vakifbank	20	739
			Moody's: Finnische Covered Bonds sind eine Bank	14	483



	Heft	Seite		Heft	Seite
Moody's: Deutsches Bankensystem an sich stabil	21	774	Mieter muss Rauchmeldereinbau dulden	9	299
Moody's: Heta-Anleihen bleiben Ramsch	21	774	Mieterin einer Gaststätte ließ Sperrmüll zurück	2	68
Moody's: Irlands Rating verbessert sich	11	374	Nur marktübliches Disagio als Werbungskosten	3	104
Moody's: Rating der Erste Group steigt	14	482	Outsourcing der NPL-Bearbeitung aus aufsichtsrechtlicher Sicht	15	506
Moody's: Sinkender Ölpreis lässt Saudi-Anleihe sinken	11	374	Positionen von Parteien und Verbänden zum Gesetzentwurf des Bauvertragsrechts	13	426
Neue italienische Agentur für Bankenrating	21	774	Steuerbefreiung für Familienheime im Erbfall	9	299
Offene Immobilienfonds schneiden besser ab	12	410	Teilungserklärungen sind ein Renditekiller	13	425
Österreichs Banken – Bergauf mit Gegenwind	2	70	Überprüfungsarbeiten von Schornsteinfegern	3	104
Paukenschlag für portugiesische Novo Banco ...	2	70	Uneinsichtigen Mietern droht Kündigung	17	596
... und deren Covered Bonds	2	70	Verbraucherschutz durch ewiges Widerrufsrecht?	8	260
Postbank auf „BBB+“ herabgestuft	1	34	Vermietung spätestens nach zehn Jahren	3	104
Rating der Deutschen Bank leidet nicht	19	702	Vorfälligkeitsentschädigung nicht bei Zahlungsverzug	3	104
Ratings für Mittelständler	20	738	Wer ist „Verwender“ von Aufzugsanlagen?	9	298
Ratings spielen bei der Preisfindung eine Rolle	4	142	Zweitwohnungssteuer mit Grenzen bei Verheirateten	9	299
Ritterschlag für ECBC-Label	3	106			
Russlands Ausblick laut Fitch „stabil“	21	774	<b>Risikomanagement</b>		
S & P behält „AAA“ für die Schweiz bei	24	886	Anforderungen an computerunterstützte Bewertungsmodelle aus Bankensicht	7	226
S & P belässt Liechtenstein aus „AAA“	16	558	Aus für die Langfriskultur	4	121
S & P bestätigt Bank J. Safra Sarasin „A/A-1“	16	558	Banken brauchen Bauexperten: Risikomanagement bei der Vergabe großvolumiger Immobilienkredite	24	874
S & P bestätigt Bonität von Rettungsfonds	15	518	Baseler Vorschläge zur Überarbeitung des Kreditrisiko-standardansatzes	2	64
S & P bestätigt Credit-Suisse-Rating	15	518	Beleihungswert versus Marktwert – eine anwendungsorientierte Synopse	4	140
S & P bestätigt stabilen W & W-Gruppen-Ausblick	17	598	Beleihungswertermittlung im Ausland	5/6	187
S & P hebt Haniel-Rating an	10	338	Das automatisierte Mahnwesen – raus aus der Nische?	15	514
S & P hebt Ungarns Rating wieder an	20	738	Datenqualität ist entscheidender Erfolgsfaktor	16	542
S & P sieht Schweizer Baloise weiter bei „A“	17	598	Fiskus hilft beim Notruf	17	596
S & P stellt pbb-Rating ein	1	34	Haftung auf Kaufvertrag beschränkt	17	596
S & P stuft Kreditwürdigkeit der EU herab	14	482	I&F-Roundtable: „Immobilienanlage für institutionelle Investoren“	15	497
S & P und Fitch senken Rating von Ergo Leben	12	410	Indikative Wertermittlung von Bodenwerten	3	92
S & P: Heranstufung Großbritanniens droht	11	374	JLL-Immobilien-Transparenz-Index bringt dem Markt den Durchblick	15	512
S & P: VHV Gruppe positiv statt stabil	10	338	Marktkonforme Immobilienbewertung: Neue Datenbanken können fehlende Informationen ergänzen	14	503
S & P stuft Zypern auf „BB“ herauf	19	702	Mietminderung dank Wildschweinen	17	596
Scope bescheinigt Pegasus hohe Qualität	16	558	Mit neuen Modellen zur Risikodarstellung in der Kreditberatung	18	621
Scope bestätigt Grundbesitz-Europa-Rating	13	446	Transparenz und Sicherheit schaffen	16	540
Scope hebt Project-Rating an	15	518	Neue Formen des Risikomanagements für institutionelle Anleger	16	540
Scope kauft Feri-Euro-Rating	14	482	Outsourcing der NPL-Bearbeitung aus aufsichtsrechtlicher Sicht	15	506
Scope sieht Fusion der Großbanken kritisch	20	738	pbb – Baumonitoring soll für höhere Transparenz sorgen	13	436
Scope strebt ausgeglichenes Ergebnis an	1	34	Systeme und Werkzeuge des Risikomanagements bei Immobilien-Investitionen	8	258
Scope stuft Crédit Agricole hoch	7	266	Trainingspaket für Wertermittler fördert „grüne“ Immobilienfinanzierungen	15	510
Scope und Feri fusionieren zum Jahresende	23	850	Uneinsichtigen Mietern droht Kündigung	17	596
Scope vergibt „A+“-Rating an Carlton Holding	24	886	Validierung des Value at Risk zur Quantifizierung des Kursrisikos	8	262
Scope: „AAA“ für die Commerzbank AG	19	702	Variante A oder B? Moderne Software hilft bei der Entscheidung	4	136
Scope: Asset Management HKA formell herabgestuft	23	850			
Scope: Ausblick für Deutsche Bank negativ	9	302	<b>Sonstiges</b>		
Scope: besseres Rating der Project Investment Gruppe	14	482	Refurbishment und Umnutzung – aus Alt mach Neu	19	682
Scope: Hohe Qualität bei Immoovation AG	9	302			
Scope: Patrizia Grundinvest Den Haag erhält „A+“	23	850	<b>Sparkassen, Girozentralen</b>		
Scope: Union Investment behält „AAA“-Immo-Rating	13	446	Bausparen kann sogar Nullzins	7	204
Solvency II kommt Versicherer teuer	7	266			
Sparkassen-Finanzgruppe behält „A+“	3	106	<b>Studien und Analysen</b>		
Südkoreas Kreditwürdigkeit steigt bei S & P aus „AA“	17	598	Brexit: Bisläng kaum Auswirkungen auf Büro-Nutzermärkte	21	756
Trainingspaket für Wertermittler fördert „grüne“ Immobilienfinanzierungen	15	510	Der Herausforderung E-Commerce ins Auge sehen	12	404
Türkei ist Hochrisikoland	16	558	Die Lösung ist vertikal	13	425
Überarbeitete Methodologie für Immobilienfirmen	2	70	Energieautarke Mehrfamilienhäuser – Geschäftsmodelle für die Energiewende 2.0	21	770
UBS rauf – Credit Suisse runter	3	106	Hyperloops als Rohrpost der Zukunft	12	398
Ute Foshag wechselt vom VÖB zur DKB	5/6	194	In zwei Minuten die Zufriedenheit der Nutzer in Immobilien analysieren	22	809
Variante A oder B? Moderne Software hilft bei der Entscheidung	4	136	Marktranking mittels „Electre“ – differenzierte Merkmalsbewertung statt pauschaler Punktevergabe	23	842
VW-Rating von Fitch bleibt bei „BBB+“	12	410	Neues Rekordvolumen absehbar – Eigennutzer größte Verkäufergruppe	21	772
Wealth Management Capital Holding: „AAA“	24	886	Stimmige Daten für die Due Diligence dauerhaft sichern	11	360
			Validierung des Value at Risk zur Quantifizierung des Kursrisikos	8	262
			Wertbeiträge durch Facility Management? Ja, jede Menge!	22	793
			<b>Unternehmen und Märkte</b>		
			Bewertungsmöglichkeiten nachhaltiger Qualitäten von Immobilien	23	836

	Heft	Seite
Bürovermietungsmarkt gibt dem Investmentmarkt positive Impulse	10	332
Das Immobilienwirtschaftsrecht – am Anfang eines sicheren Wandels	14	470
Data-Center: Assetklasse mit Zukunft	19	664
Der Immobilien-Boom erreicht ländliche Gebiete mit starken regionalen Unterschieden	23	830
Der Leidensdruck ist hier einfach noch nicht hoch genug	18	624
Die digitale Transformation erreicht die Immobilienwirtschaft	14	472
Die richtige Bewertung von Umschlaghallen	23	833
Herausforderungen und Chancen für institutionelle Investoren in Europas Immobilienmärkten	19	680
Hochzeitsglocken bei RGM und Gegenbauer	24	865
I&F-Roundtable: „Immobilienanlage für institutionelle Investoren“	15	497
Immobilienfinanzierung 2025 – mit oder ohne Banken?	14	468
Ist der Markt reif genug für Proptechs?	14	466
Kaufen, Halten, Verkaufen	18	610
Lassen sich mit Google-Immobilienzyklen prognostizieren?	14	474
Mehr und mehr Wohnimmobilienkredite – besteht Anlass zur Sorge?	23	840
Neue Sorgen am US-Immobilienmarkt: Das Gespenst einer Blase geht um	9	294
Real Estate Private Equity in Deutschland: im Spannungsfeld von Überangebot und Marktpotenzial	8	249
Steigende Nachfrage nach europäischen Logistik- und Distributionsimmobilien – Motive der Investoren	19	694
Von Haken und von Ankern	12	384
Zum Logistikimmobilienmarkt	12	385
<b>Unternehmensfinanzierung, Unternehmensinsolvenz</b>		
Diversifizierte Finanzierungsquellen im Kommunalsektor	9	283
Sicherheitspuffer und neue Finanzierungsmöglichkeiten durch konservative Finanzierungsstrukturen	24	872
Effizient und schnell: Wohnungssanierung 4.0	20	728
<b>Wirtschaftspolitik</b>		
„Die ersten Erfahrungen mit dem variablen Tarif sind durchaus positiv“	18	614
Ausländische Investoren müssen draußen bleiben!	12	390
Basel IV stellt für das Geschäftsmodell spezialisierter Immobilienfinanzierer eine Herausforderung dar	17	574
Baufinanzierung in der Regulierungsfalle – gut gemeinte Leitplanken werden zu Hürden	11	364
Brexit: Direkte Folgen für Covered Bonds halten sich in Grenzen	17	587
Das Konzept monofunktionaler Stadtteile hat sich als überholt erwiesen	10	320
Debatte um bezahlbaren Wohnraum falsch geführt	23	828
Die Brexit-Folgen werden überschätzt	12	389
Die Mietpreisbremse hat Renovierungsbedarf	19	664
Energetische Förderung: zu viele Anbieter, zu wenig Nachfrage	13	433
Fragwürdige Politik	23	824
Fragwürdiger Instrumentenkasten	1	4
GdW warnt vor Überregulierung	17	573
Gemeinsam bezahlbaren Wohnraum schaffen	10	317
Günstiges Eigentum – teure Miete	24	864
Kein Ende der Regulierung von Immobilienkrediten	23	829
Klimaschutzziele mit Augenmaß erreichen	18	612
Mietpreisbremse-Diskussion ist reine Augenwischerei	21	757
Milliarden für die Infrastruktur	15	528
Nullzinspolitik – zwischen Sparerfrust und galoppierenden Immobilienpreisen	24	884
Out!	13	420
Pfandbriefbanken als erfolgreiche Kommunalfinanzierer – auch unter neuen komplexen Bedingungen	17	581
Stadtplanung neu denken – das Legoprinzip als Chance	19	671
Überschaubare Effekte durch Mietpreisbremse	9	280
Unmut über Regulierungspraxis	21	753
Von ABBA bis ADCD	9	276
Warum Versicherer Immobilien-Spezialfonds lieben	16	544
Wohnimmokreditrichtlinie schafft zwei Klassen	24	864
Wohnungsbau: Regierung verkennt Ernst der Lage	15	496
Wünsche und Realität – wie können Broker Kunden und Banken Mehrwert bieten?	18	628
<b>Wohnungsfinanzierung</b>		
Alternative Finanzierungen gewinnen an Bedeutung	9	281
Ausländische Investoren müssen draußen bleiben!	12	390
Das Neugeschäft macht auch betriebswirtschaftlich Freude.	7	216
Die Politik darf das Wohneigentum nicht vergessen!	7	213

	Heft	Seite
Entwicklungslinien im deutschen Markt für Wohnungsbraukredite	20	732
Geschäftsunterstützung im Bereich der privaten Wohneigentumsfinanzierung	18	630
Günstiges Eigentum – teure Miete	24	864
Kreditplattform „CMFF“ vergibt Darlehen direkt an institutionelle Investoren	11	357
Mietwohnungsbau in der Krise – Teil 2	9	286
Nachhaltige Renditen mit Wohninvestments	16	551
Plattformen ermöglichen den Zugang zum Immobilienmarkt auch bei kleinem Portemonnaie	9	290
Schwierige Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)	18	618
Zu studentischem Wohnen	8	241
Zur Finanzierung des Wohnungsbaus	7	205
<b>Wohnungswesen</b>		
Beste Stimmung am Bau	21	753
Bevölkerungswachstum als Treiber der Wohnungsnachfrage in Deutschland	3	86
Bezahlbarer Wohnraum ist möglich und machbar	18	626
Der Wohnungsmarkt aus Maklersicht	1	21
Der Wohnungsmarkt wird sich dramatisch verändern	1	16
Deutsche Investment- und Vermietungsmärkte wieder im Gleichschritt	21	758
Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft – von Chancen und Herausforderungen	14	462
Ein Hoch auf die Platte	18	613
GdW warnt vor Überregulierung	17	573
Gemeinsam bezahlbaren Wohnraum schaffen	10	317
Integrierte Stadtentwicklung – welche Konzepte versprechen Erfolge?	1	18
Lieber kein Sprechhatten	18	608
Mietwohnungsbau in der Krise – Teil 1	8	246
Schwierige Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)	18	618
Städte brauchen ein klares Profil	4	116
Und morgen? – Wie die Zukunft des Wohnens aussieht	10	326
Wohneigentumsquote: Enormer Aufholprozess in Ostdeutsche	10	319
Wohnungsbaukonjunktur – Einschätzungen einer Bausparkasse	1	22
Zu studentischem Wohnen	8	241

## Autoren

### Anschott, Johannes

Herausforderungen und Chancen für institutionelle Investoren in Europas Immobilienmärkten	19	680
---	----	-----

### Bales, Klaus

Outsourcing der NPL-Bearbeitung aus aufsichtsrechtlicher Sicht	15	506
--	----	-----

### Ball, Thomas

Wertbeiträge durch Facility Management? Ja, jede Menge!	22	793
---	----	-----

### Barent, Sibylle

Geschäftsunterstützung im Bereich der privaten Wohneigentumsfinanzierung	18	630
--	----	-----

### Barkow, Peter

„Der Leidensdruck ist hier einfach noch nicht hoch genug“	18	624
---	----	-----

### Baumann, Roger

Nachhaltige und renditestarke Ausrichtung von Immobilienportfolios	19	691
--	----	-----

### Beck, Martin

Indikative Wertermittlung von Bodenwerten	3	92
---	---	----

### Bernstein, Thomas

Effizient und schnell: Wohnungssanierung 4.0	20	728
--	----	-----

### Bertram, Host

Städte brauchen ein klares Profil	4	116
Vom Foto zum Walzer – es fehlt die Harmonie	2	44

### Bessler, Karsten

Der Immobilien-Boom erreicht ländliche Gebiete mit starken regionalen Unterschieden	23	830
---	----	-----

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Beyerle, Thomas</b> Unternehmen sind gefangen in der analogen Welt	14	464	<b>Entzian, Till</b> Negative Wertentwicklung verhindern	16	533
<b>Biagosch, Patrick</b> Immobilienwerb durch Share Deals	20	723	<b>Erdland, Alexander</b> „Die erklärte Zielsetzung der unablässigen Ausweitung der ultralockeren Geldpolitik wird nicht erreicht“	7	210
<b>Bientreu, Markus</b> Pflegeheim-Spezialfonds richten sich erfolgreich in der Nische ein	16	548	<b>Eversmann, Moritz</b> Mezzanine-Finanzierungen in Zeiten hoher Liquidität	20	737
<b>Binder, Karin</b> Positionen von Parteien und Verbänden zum Gesetzentwurf des Bauvertragsrechts	13	427	<b>Fechner, Johannes</b> Positionen von Parteien und Verbänden zum Gesetzentwurf des Bauvertragsrechts	13	426
<b>Boback, Nils Olov</b> Bezahlbarer Wohnraum ist möglich und machbar	18	626	<b>Fenk, Jürgen</b> „Unsere Sparkassen haben zunehmend Interesse an gemeinsamen Finanzierungen“	5/6	166
<b>Böhnke, Sven</b> Transparent und energieeffizient – auf dem Weg zur CO <sub>2</sub> -neutralen Immobilie	22	803	<b>Fleischer, Andreas</b> City-Logistik: Der Online-Handel drängt in die Städte	12	401
<b>Bonner, Marc</b> pbb-Baumonitoring soll für höhere Transparenz sorgen	13	436	<b>Fohrenkamm, Andreas</b> Bezahlbarer Wohnraum ist möglich und machbar	18	626
<b>Bosse, Michael</b> Banken brauchen Bauexperten: Risikomanagement bei der Vergabe großvolumiger Immobilienkredite	24	874	<b>Forster, Peter</b> Asset Management: Europäische Vielfalt aus einer Hand	5/6	176
<b>Brücken, Jochen</b> Emerging Trends in Real Estate	4	127	<b>Franke, Roland</b> Baseler Vorschläge zur Überarbeitung des Kreditrisikostandardansatzes	2	64
<b>Brüning, Frederick</b> Wer ist „Verwender“ von Aufzugsanlagen?	9	298	<b>Freiberg, Klaus</b> Stadtplanung neu denken – das Legoprinzip als Chance	19	671
<b>Cunitz, Olaf</b> „Das Konzept monofunktionaler Stadtteile hat sich als überholt erwiesen“	10	320	<b>Freitag, Dierk</b> Marktmodell zur Berechnung von Hotelinvestments	13	442
<b>Dietl, Moritz</b> Hotelimmobilien: ein heterogener, aber erfolgreicher Markt	21	761	<b>Freitag, Holger</b> Positionen von Parteien und Verbänden zum Gesetzentwurf des Bauvertragsrechts	13	428
<b>Dimde, Moritz</b> „Der Käufer muss weiterhin Anlegerinteressen wahren“	13	430	<b>Gedaschko, Axel</b> Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft – von Chancen und Herausforderungen	14	462
<b>Dittrich, Klaus</b> Perspektiven der Immobilienwirtschaft – die Expo Real als Seismograf für künftige Entwicklungen	19	666	<b>Georgi, Sabine</b> Baseler Vorschläge zur Überarbeitung des Kreditrisikostandardansatzes	2	64
<b>Dixon, Clarence</b> MIPIM Special: Kredit vom Band	5/6	192	<b>Gerpott, Torsten J.</b> Entwicklungslinien im deutschen Markt für Wohnungsbaukredite	20	732
<b>Dormeyer, Lars</b> Neue Wege im Energiemanagement	24	879	<b>Gorski, Gordon</b> Refurbishment und Umnutzung – aus Alt mach Neu	19	682
<b>Dorner, Jochen</b> Wachstumschance für Property Manager: Die Verwaltung von Splitterbeständen	22	798	<b>Graf, Simon</b> Warum Versicherer Immobilien-Spezialfonds lieben	16	544
<b>Doyen, Torsten</b> Geringes Risiko großer Einfluss: der Club Deal	4	132	<b>Gramatke, Wolf Christoph</b> Deckungspooling als Zugang zum Pfandbriefgeschäft für kleinere Kreditinstitute	17	590
<b>Düll, Werner</b> Sinnvolle Finanzierungsalternative für Sozialimmobilien	13	440	<b>Gunold, Tim</b> Wer ist „Verwender“ von Aufzugsanlagen?	9	298
<b>Eberhardt, Martin</b> Parkhausinvestments – Modeerscheinung oder nachhaltig etablierte Assetklasse	4	130	<b>Hafner, Philipp</b> Das harte Ringen Deutsche Kunden hin- und hergerissen zwischen stationärem und digitalem Angebot	22	784
<b>Eggert, Alexander</b> Die Landschaft wird vielfältiger	16	538	<b>Hagen, Louis</b> „Basel IV stellt für das Geschäftsmodell spezialisierter Immobilienfinanzierer eine Herausforderung dar“	17	574
<b>Ehrhardt, Thomas</b> Die Kreditausfallversicherung – das noch unentdeckte Mehrzweckinstrument zur Risikominderung	21	764	<b>Hampel, Manfred</b> Besonderheiten der Immobilienfinanzierung im multijurisdiktionalen Umfeld	5/6	170
<b>Eilers, Franz</b> Mehr und mehr Wohnimmobilienkredite – besteht Anlass zur Sorge?	23	840			



	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Hampel, Walter</b> Steigende Nachfrage nach europäischen Logistik- und Distributionsimmobilien – Motive der Investoren	19	694	<b>Jordan, Axel</b> Gewerblicher Immobilienmarkt: Neubauaktivitäten nehmen nur langsam zu – Mieten steigen weiter Regionale Standorte bleiben auf Wachstumskurs	19 10	686 335
<b>Happel, Thomas</b> „Das Bausparkassengesetz normiert den Betrieb der Bausparkassen und nicht das Bausparprodukt“	4	122	<b>Jorzick, Nikolas</b> Nachhaltige Renditen mit Wohninvestments	16	551
<b>Hartenberger, Ursula</b> Trainingspaket für Wertermittler fördert „grüne“ Immobilien- finanzierungen	15	510	<b>Just, Tobias</b> Lassen sich mit Google Immobilienzyklen prognostizieren?	14	474
<b>Hinz, Priska</b> Gemeinsam bezahlbaren Wohnraum schaffen	10	317	<b>Kappert, Florian</b> Das automatisierte Mahnwesen – raus aus der Nische?	15	514
<b>Henger, Ralph</b> Energetische Förderung: zu viele Anbieter, zu wenig Nachfrage	13	433	<b>Karoff, Niclas</b> Gewerbeimmobilienmärkte Ostdeutschlands – aktuelle Trends und Perspektiven	19	688
<b>Hertweck, Bernd</b> Nach wie vor viele gute Gründe für das Bausparen	24	881	<b>Kasper, Thomas</b> Positionen von Parteien und Verbänden zum Gesetzentwurf des Bauvertragsrechts	13	429
<b>Heutmann, Kristina</b> Wer ist „Verwender“ von Aufzugsanlagen?	9	298	<b>Kaßler, Martin</b> Finanzielle Anreize und Mindestqualifikationen zur Umsetzung der Energiewende im Gebäudebereich nötig	2	61
<b>Heymann, Eric</b> Deutsche Logistikbranche zeigt geringe Dynamik	12	396	<b>Keunecke, Ulrich</b> Sind Immobilienfonds Schattenbanken?	20	726
<b>Hinrichs, Hela</b> JLL-Immobilien-Transparenz-Index bringt dem Markt den Durchblick	15	512	<b>Kierig, Jochem</b> Marktkonforme Immobilienbewertung: Neue Datenbanken können fehlende Informationen ergänzen	15	503
<b>Hinsche, Stephan</b> Auf der Suche nach Rendite: Bestandsentwicklung als nachhaltiges Modell	16	554	<b>Kiese, Susanne</b> Deutsche Investment- und Vermietungsmärkte wieder im Gleichschritt	21	758
<b>Höller, Ulrich</b> „Bei ausschließlich preisgetriebenen Transaktionen hat die GEG keinen kompetitiven Vorteil“	5/6	160	<b>Klein, Arnd</b> Der kosten- und zeitoptimierte Bankprozess bei der Vergabe von Wohnimmobilienkrediten	11	366
<b>Hofer, Thomas</b> Mehr und mehr Wohnimmobilienkredite – besteht Anlass zur Sorge?	23	840	<b>Klein, Reinhard</b> Immobilienkauf schlägt Miete „Die ersten Erfahrungen mit dem variablen Tarif sind durchaus positiv“	7 18	219 614
<b>Homburg, Ilka</b> „Auch Fördergeschäft kann effizient und digital sein“	4	138	<b>Kloster, Nina</b> Der steinerne Lebensabschnittsgefährte	5/6	184
<b>Hoppenstedt, Hendrik</b> Positionen von Parteien und Verbänden zum Gesetzentwurf des Bauvertragsrechts	13	427	<b>Knoflach, Barbara</b> Überzeugende Gründe für Immobilieninvestitionen und -fonds im Jahr 2016 ... und darüber hinaus	1	24
<b>Huber, Christian</b> In zwei Minuten die Zufriedenheit der Nutzer in Immobilien analysieren	22	809	<b>Knopek, Dagmar</b> Wachstumsmarkt Cross-Borger-Finanzierungen	5/6	164
<b>Hude, Marcel</b> Energetische Förderung: zu viele Anbieter, zu wenig Nachfrage	13	43	<b>Knüfermann, Markus</b> Entwicklungslinien im deutschen Markt für Wohnungsbaukredite	20	732
<b>Hummel, Frank</b> Unternehmensabläufe und Betreiberpflichten einer Bank unter der Lupe	22	806	<b>Koepke, Rainer</b> Hohe Vermietungsdynamik setzt sich fort	12	391
<b>Ibel, Andreas</b> Mietpreisbremse-Diskussion ist reine Augenwischerei	21	757	<b>Kötter, Henrie W.</b> Wandel als Teil der DNA: Als flexible Immobilien sind Shopping- center anpassungsfähig und damit erfolgreich	19	697
<b>Janssen, Ulrike</b> Immobilienmanagement in der digitalen Welt	22	812	<b>Kornemann, Rolf</b> Der Wohnungsmarkt wird sich dramatisch verändern	1	16
<b>Janßen, Olaf</b> Immobilieninvestoren suchen die richtige Balance zwischen Rendite und Risiko	19	676	<b>Kramer, Marcus</b> Wohnimmobilienmarkt Deutschland: Top-7-Standorte mit weiterem Aufwärtspotenzial	7	223
<b>Jewgrafow, Georg</b> „Das KAGB hat zu einer deutlichen Qualitätssteigerung geführt“	5/6	178	<b>Kraus, Christian</b> Wünsche und Realität – wie können Broker Kunden und Banken Mehrwert bieten?	18	628
<b>Jones, Regina</b> Warum Quartiersmanagement langfristig Werte erhält	10	330			

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Krings, Thomas</b> Variante A oder B? Moderne Software hilft bei der Entscheidung	4	136	<b>Merkens, Hermann Josef</b> „Wir sind in der Lage, Opportunitäten bei sich bietender Gelegenheit zu nutzen“	19	668
<b>Kronenberg, Sven</b> Validierung des Value at Risk zur Quantifizierung des Kursrisikos	8	262	<b>Metzner, Steffen</b> Marktranking mittels „Electre“ – differenzierte Merkmalsbewertung statt pauschaler Punktevergabe	23	842
<b>Kühn, Enno</b> Nachhaltige und renditestarke Ausrichtung von Immobilienportfolios	19	691	<b>Meyke, Gunnar</b> Deka-Immobilienmonitor – 28 Ertragsperspektiven von Büromärkten: Unsicherheit nach EU-Referendum Ertragsperspektiven von Büromärkten: Ergebnisse von 2016 in den nächsten Jahren kaum erreichbar Ertragsperspektiven von Büromärkten: Zenit erreicht	17 21 3	594 768 102
<b>Kühn, Christian</b> Positionen von Parteien und Verbänden zum Gesetzentwurf des Bauvertragsrechts	13	428	<b>Minnen, Hessel van</b> Nachhaltiges Energiemanagement für Real Estate und Facility Manager	22	800
<b>Kühne, Andreas</b> Nachhaltiges Energiemanagement für Real Estate und Facility Manager	22	800	<b>Moll, Dominik</b> „Jede Geschäftsimmobilie sollte eine Markenimmobilie sein“	11	354
<b>Kummert, Kai</b> Digitalisierung – Weg aus der Preisspirale nach unten?	8	252	<b>Morgenstern, Matthias</b> Bewertungsmöglichkeiten nachhaltiger Qualitäten von Immobilien	23	836
<b>Lauerbach, Florian</b> Einzelhandelsimmobilien: Investors Liebling oder Opfer von Amazon & Co.?	2	58	<b>Mosig, Matthias</b> Stimmige Daten für die Due Diligence dauerhaft sichern	11	360
<b>Lenhart, Martin</b> „Banken haben durch die zunehmende Werthaltigkeit der Portfolios mehr Optionen“	2	66	<b>Mühlbauer, Frank M.</b> Pfandbriefbanken als erfolgreiche Kommunalfinanzierer – auch unter neuen komplexen Bedingungen	17	581
<b>Leukefeld, Timo</b> Energieautarke Mehrfamilienhäuser – Geschäftsmodelle für die Energiewende 2.0	21	770	<b>Münning, Jörg</b> „LBS West 2010“ – Neuausrichtung einer Bausparkasse im Niedrigzinsumfeld	7	221
<b>Lidl, Michael</b> Hotelimmobilien: ein heterogener, aber erfolgreicher Markt	21	761	<b>Nagel, Joachim</b> Wandel der Bankrefinanzierung in der Finanzkrise	1	9
<b>Linde, Karsten</b> „Leerstand ist auch in Boomzeiten Teil des Immobilienlebenszyklusses“	24	866	<b>Nagel, Jochen</b> Bewertungsmöglichkeiten nachhaltiger Qualitäten von Immobilien	23	836
<b>Lohse, Eva</b> Integrierte Stadtentwicklung – welche Konzepte versprechen Erfolge?	1	18	<b>Nagel, Matthias</b> Das Erbbaurecht – zeitgemäßer denn je	11	368
<b>Lorenz, David</b> Trainingspaket für Wertermittler fördert „grüne“ Immobilienfinanzierungen	15	510	<b>Niewöhner-Pape, Klaus</b> „Immobilienanlage für institutionelle Investoren“	15	497
<b>Luckow, Andreas</b> Grundpfandrechte – internationaler Vergleich auf einen Blick	3	94	<b>Nittka, Reiner</b> Mietwohnungsbau in der Krise – Teil 1 Mietwohnungsbau in der Krise – Teil 2	8 9	246 286
<b>Lütkenhaus, Altfried M.</b> Immobilienfinanzierung 2025 – mit oder ohne Banken?	14	468	<b>Nordhues, Hans-Günther</b> Kreditplattform „CMFF“ vergibt Darlehen direkt an institutionelle Investoren	10	357
<b>Lux, Reiner</b> Die richtige Bewertung von Umschlaghallen	23	833	<b>Otto, Klaus-Friedrich</b> Bausparen kann sogar Nullzins	7	203
<b>Maier, Eugen</b> Der Immobilien-Boom erreicht ländliche Gebiete mit starken regionalen Unterschieden	23	830	<b>Otto, Philipp</b> Anschmiegungsgefahren Bitte keine Panik-Mache Das leise Ende der Eurohypo Fragwürdiger Instrumentenkasten Geballter Raum Gefangen Größe ist nicht alles Immobilienanlage für institutionelle Investoren Out! Streben, Lust, Begierde Verhaltener Optimismus Von ABBA bis ACDC	24 19 11 1 10 17 5/6 15 13 8 3 9	860 660 348 4 312 568 152 497 420 240 80 276
<b>Martin, Florian</b> „Asset Manager müssen mit klarer Investmentstrategie und realer Wertschöpfung überzeugen“	21	754	<b>Panova, Oksana</b> Ist der Markt reif genug für Proptechs?	14	466
<b>Mehrafshan, Nima</b> Die Digitalisierung hält Einzug in die Maklerbranche	20	730			
<b>Menke, Robert</b> Bürovermietungsmarkt gibt dem Investmentmarkt positive Impulse	10	332			
<b>Menzel, Oliver</b> Rechenzentren bringen attraktive Renditen	14	478			

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Papp, Andreas</b> Das Immobilienwirtschaftsrecht – am Anfang eines sicheren Wandels	14	470	<b>Scheitza, Thomas</b> „Der Käufer muss weiterhin Anlegerinteressen wahren“	13	430
<b>Pohl, Andreas</b> Die Spanne zwischen Marktwerten und Beleihungswerten wird größer	1	13	<b>Martin Schenk</b> „Es werden komplett neue Berufsbilder entstehen und Neueinstellungen entsprechender Experten notwendig“	22	790
Negativrenditen sind der neue Normalzustand	17	578	<b>Schenk, Matti</b> Berlin – Magnet für Studenten und Start-ups	2	62
Viele unterschätzte Perlen unter Deutschlands B-Städten	24	868	<b>Schick, Jürgen Michael</b> Der Wohnungsmarkt aus Maklersicht	1	21
„Wir sind stolz darauf, dass wir der Fachöffentlichkeit einen solch fein justierten Seismografen anbieten“	9	292	<b>Schindler, Felix</b> Welche Anlageklassen jetzt noch Sinn machen	19	678
<b>Preithner, Monika</b> Immobilienresearch – Anforderungen an Qualität und Leistungsschnelligkeit	23	846	<b>Schmal, Peter Cachola</b> „Man hätte das Wohnen im Erdgeschoss verbieten müssen“	10	323
<b>Priester, Malte</b> Datenqualität ist entscheidender Erfolgsfaktor	16	542	<b>Schmidt, Hans-Gerd</b> Bauvertragsrechtsreform durch Bundesrat gefährdet	12	408
<b>Prinz, Jochen</b> NPL-Markt Deutschland: Niedrigzins-Ära zwingt Portfoliokäufer zum Umdenken	19	700	<b>Schmidt, Nils von</b> Sachwert Wald – ein nachhaltiger Portfoliobaustein	8	255
<b>Purga, Melanie</b> Mit neuen Modellen zur Risikodarstellung in der Kreditberatung Transparenz und Sicherheit schaffen	18	621	<b>Schmiedeknecht, Till</b> Unbegrenzt wachsen? Wenn die Größe zum Problem wird	11	371
<b>Rean, Filippo</b> City challenges faced in „Housing the World“ central theme at MIPIIM 2016	5/6	158	<b>Schmitz, Manfred</b> Innovationsschub dank Digitalisierung	22	797
<b>Rech, Karsten</b> IT in der Immobilienwirtschaft am Beispiel der Vonovia SE	5/6	182	<b>Schneider, Michael</b> „Immobilienanlage für institutionelle Investoren“	15	497
<b>Reiß, Tanja</b> Beleihungswertermittlung im Ausland	5/6	187	<b>Schneider, Wolfgang</b> Steigt das Risiko durch billiges Geld?	19	674
<b>Reith, Jochen</b> „Man muss nicht jedem Trend hinterherlaufen“	16	546	<b>Schönenberger, Thorsten</b> „Der Erfolg wird an den nachhaltigen Nettoerträgen nach Abzug aller Kosten gemessen“	5/6	168
<b>Renner, Mareike</b> Mit neuen Modellen zur Risikodarstellung in der Kreditberatung Transparenz und Sicherheit schaffen	18	621	<b>Schrader, Klaus</b> Bevölkerungswachstum als Treiber der Wohnungsnachfrage in Deutschland	3	86
<b>Ries, Wolfgang</b> Und morgen? – Wie die Zukunft des Wohnens aussieht	10	326	<b>Schulten, Andreas</b> „Wir sind stolz darauf, dass wir der Fachöffentlichkeit einen solch fein justierten Seismografen anbieten“	9	292
<b>Rohrig, Daniel</b> Analoge Köpfe in der digitalen Welt	14	456	<b>Schulz, Eckehard</b> Fit für Solvency II	3	98
Fragwürdige Politik	23	824	<b>Schumacher, Christoph</b> Internationaler Anlagedruck eröffnet Chancen für Verkäufe	2	56
Lieber kein Spreehattan	18	608	Neue Formen des Risikomanagements für institutionelle Anleger	16	540
Pflegeimmobilien als Alternative? Jein!	21	747	<b>Segal, Andreas</b> Sicherheitspuffer und neue Finanzierungsmöglichkeiten durch konservative Finanzierungsstrukturen	24	872
Sicherer Hafen ohne Anlegeplätze	15	492	<b>Selle, Stefanie</b> Banken brauchen Bauexperten: Risikomanagement bei der Vergabe großvolumiger Immobilienkredite	24	874
Von Haken und von Anker	12	384	<b>Stadlöder, Paul</b> Nachhaltiges Energiemanagement für Real Estate und Facility Manager	22	800
<b>Rottke, Nico B.</b> Real Estate Private Equity in Deutschland: im Spannungsfeld von Überangebot und Marktpotenzial	8	249	<b>Stechow, Carl von</b> „Plattformen ermöglichen den Zugang zum Immobilienmarkt auch bei kleinem Portemonnaie“	9	290
<b>Sagante, Verena</b> Der steinerne Lebensabschnittsgefährte	5/6	184	<b>Steinmüller, Thomas</b> Hyperloops als Rohrpost der Zukunft	12	398
<b>Salvatore, Renato</b> Faktoren für einen erfolgreichen Transfer von Services beim Einsatz eines neuen Dienstleisters	24	877			
<b>Sawitzky, Mareen</b> Marktranking mittels „Electre“ – differenzierte Merkmals- bewertung statt pauschaler Punktevergabe	23	842			
<b>Schäfer, Frank</b> Nachhaltige und renditestarke Ausrichtung von Immobilienportfolios	19	691			
<b>Schaller, Martin</b> Marktmodell zur Berechnung von Hotelinvestments	13	442			

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Steinhoff, Jule</b> Stimmige Daten für die Due Diligence dauerhaft sichern	11	360	<b>Wegener, Bernd</b> „Bei ausschließlich preisgetriebenen Transaktionen hat die GEG keinen kompetitiven Vorteil“	5/6	160
<b>Strahl, Christiane</b> Verbraucherschutz durch ewiges Widerrufsrecht?	8	260	<b>Weigerding, Michael</b> Brexit: Direkte Folgen für Covered Bonds halten sich in Grenzen	17	587
<b>Straßenmeyer, Heike</b> Unternehmensabläufe und Betreiberpflichten einer Bank unter der Lupe	22	806	<b>Weinrich, Mark</b> Neue Sorgen am US-Immobilienmarkt: Das Gespenst einer Blase geht um Nullzinspolitik – zwischen Sparerfrust und galoppierenden Immobilienpreisen	9	294
<b>Strasser, Alois</b> Diversifizierte Finanzierungsquellen im Kommunalsektor	9	283	<b>Werling, Ullrich</b> Beleihungswert versus Marktwert – eine anwendungsorientierte Synopse	24	884
<b>Strehle, Markus</b> Immobilien-Leasing – vom Finanzierungsprodukt zur mehrwertorientierten Dienstleistung	1	27	<b>Werner, Thomas M.</b> „Immobilienanlage für institutionelle Investoren“	4	140
<b>Stoy, Lars</b> „Das Neugeschäft macht auch betriebswirtschaftlich Freude“	7	216	<b>Wibbeke, Ludger</b> „Immobilienanlage für institutionelle Investoren“	15	497
<b>Teichler, Jörg</b> Mehrwert von Portalen bei Zwangsversteigerungen	3	100	<b>Wiegelmann, Thomas</b> Immobilienwerb durch Share Deals	15	497
<b>Thieg, Antonia</b> Wertbeiträge durch Facility Management? Ja, jede Menge!	22	793	<b>Winkler, Bodo</b> Green Bonds – was macht sie aus und wie entwickelt sich ihr Markt?	20	723
<b>Theis, Daniel Cano</b> Touristische Apartments in Spanien als Investorenmodell – regionale Vor- und Nachteile	5/6	188	<b>Wirnhier, Franz</b> Wohnungsbaukonjunktur – Einschätzungen einer Bausparkasse	17	584
<b>Thomas, Claus</b> Systeme und Werkzeuge des Risikomanagements bei Immobilien-Investitionen	8	258	<b>Wohlleben, Michael</b> Ist der Markt reif genug für PropTechs?	1	22
<b>Tokarski, Ulrich</b> Der genossenschaftliche Wohnungsbau – gemeinsam geht es besser	10	328	<b>Wortmann, Olaf</b> Beim Verkauf von Wohnimmobilien kühlen Kopf bewahren	14	466
<b>Tolckmitt, Jens</b> „Basel IV stellt für das Geschäftsmodell spezialisierter Immobilienfinanzierer eine Herausforderung dar“	17	574	<b>Wotruba, Markus</b> Der Herausforderung E-Commerce ins Auge sehen	9	296
<b>Traud, Gertrud R.</b> Volks- und immobilienwirtschaftliches Szenario für Deutschland bis 2020	1	30	<b>Wuermeling, Joachim</b> Baufinanzierung in der Regulierungsfalle – gut gemeinte Leitplanken werden zu Hürden	12	404
<b>Trombello, Ingnaz</b> Deutschland auf Platz 3 der Zielländer internationaler Investoren	2	53	<b>Yilmaz, Ali</b> Ist der Markt reif genug für PropTechs?	11	364
<b>Ubach-Utermöhl, Alexander</b> Die digitale Transformation erreicht die Immobilienwirtschaft	14	472	<b>Yvo, Oertel</b> Real Estate Private Equity in Deutschland: im Spannungsfeld von Überangebot und Marktpotenzial	14	466
<b>Vanni, Andrea</b> Real Estate Dept Funds als attraktiver Diversifikationsbaustein im Immobilienportfolio	5/6	180	<b>Zarnekow, Rolf</b> Wohnimmobilien in spanischen Metropolen – Risikomitigation durch Projektentwicklung	8	249
<b>Vogt, Axel</b> Schwierige Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)	18	618	<b>Zehnder, Andreas J.</b> Die Politik darf das Wohneigentum nicht vergessen!	5/6	190
<b>Wagner, Christoph</b> Real Estate Debt als Alternative zur klassischen Bankfinanzierung	16	556	<b>Zimmer, Kolwja, A.</b> Was können vollintegrierte Immobiliendatenbanken für Kreditinstitute leisten?	7	213
<b>Wärtges, Sonja</b> „Mittelfristig wird es in der Branche der Gewerbeimmobilienfirmen zu Konzentrationen kommen“	2	49		21	766
<b>Wartenberg, Julian</b> Anforderungen an computerunterstützte Bewertungsmodelle aus Bankensicht	7	226			
<b>Weber, Frank</b> Supply Chain rückt die Branche stärker in den Fokus	12	394			
<b>Weber, Holger</b> Rechenzentren bringen attraktive Renditen	14	478			