

IMMOBILIEN FINANZIERUNG



— DER LANGFRISTIGE KREDIT —

Sachregister
69. Jahrgang 2018
Verlag Helmut Richardi

	Heft	Seite		Heft	Seite
Assekuranz			Beleihungswerte: Fern von der Realität	7	12
Solvency II und Immobilieninvestments – Versicherungen lassen Chancen ungenutzt	10	24	Computergestützte Bewertungsmodelle und ihr Beitrag für das Risikomanagement in Banken	7	14
Real Estate Risk Management – Herausforderungen und Lösungen für die Assekuranz	7	20	Die EU-Nachhaltigkeits-Taxonomie und ihre Implikationen für die Immobilienbewertung	12	11
			Die Transformation der Immobilienbewertung	12	17
Assetklassen			Investoren, Entwickler und Finanzierer müssen Risiken kennen und in Entscheidungen einbeziehen	7	10
Einzelhandel: Wer tut sich das noch an?	10	6	Kenstone: „Bezüglich Datenqualität und Transparenz spielt Deutschland sicher nicht in der ersten Liga“	12	8
Einzelhandelsimmobilien: Investmentsicherheit durch Profilschärfung	12	32	Risiken und Probleme bei Anwendung der BKI-NHK	12	14
Einzelhandelsimmobilien: Wie das Nutzungskonzept über den Investorserfolg entscheidet	8	39	Marktdaten auf die Basis geschaut – Erfahrungen aus fünf Jahren IB.SH-Mietenmonitoring	9	18
Ertragsperspektiven von Büromärkten: Nach kräftigen Wertanstiegen nun rückläufige Gesamterträge	3	24	vdp: BelWertV sollte modernisiert werden	5	6
Handel im Wandel	6	7			
Handelsimmobilien der Zukunft: schnell, schön und nah	12	23	Bilanzen		
Micro-Living: Apartmentwohnen vor der Reifeprüfung in Europa	10	29	Aareal Bank verwöhnt die Aktionäre weiter	3	6
Öffnung des Pflegeinvestmentmarktes: Neue Wettbewerber für institutionelle Anleger	2	26	Aareal: Neugeschäft wird zur Herausforderung	6	6
Savills: Investments in europäische Rechenzentren nehmen zu	7	25	Bilanzvergleich der Bausparkassen 2017: Neue Zuversicht	9	26
Stationärer Einzelhandel: weiterhin attraktive Investitionsmöglichkeiten	8	36	pbb: Guter Auftakt, verhaltener Ausblick	6	6
Wohnimmobilieninvestments: Defensiv, solange der Standort stimmt	8	42			
			Daten und Fakten		
Bausparen, Bausparkassen			Zu europäischen Investmentmärkten	10	3
W&W: „Das aktuelle Umfeld macht nicht glücklich, aber wir waren schon unglücklicher“	4	11	Zu institutionellen Immobilienfonds	8	3
Bausparen in Europa – aktuelle Situation und Aufgaben	4	24	Zu Pfandbriefen und Covered Bonds	6	3
Bausparen und Zinsrisikosteuerung – Handlungsoptionen in Zeiten von Niedrigzinsen und steigenden Volatilitäten	4	28	Zu Proptech-Unternehmen in Deutschland	5	3
BHW: „Wir investieren in die Zukunftsfähigkeit unseres Geschäftsmodells“	4	14	Zu Wohninvestments institutioneller Anleger	1	3
Bilanzvergleich der Bausparkassen 2017: Neue Zuversicht	9	26	Zum deutschen Immobilienmarkt	2	3
BKM: „Fusionen sorgen immer für Jahre der Selbstbeschäftigung – zulasten der Marktposition“	4	16	Zum europäischen Büroimmobilienmarkt	12	3
Der Bausparvertrag: ein unterschätzter Trainingsplan	4	26	Zum Facility Management in Deutschland	11	12
Die Neuauflage der GroKo: eine Bewertung aus Sicht der Bausparkassen	4	22	Zum Gefährdungspotenzial verschiedener globaler Risiken	7	3
Eigenkapitalaufbau und Zinsabsicherung – Heute so wichtig wie gestern	9	10	Zum Immobilieninvestmentmarkt 2018	2	3
Forderungen für das Wohnen von morgen	9	12	Zum Wohnungsmarkt in Deutschland	9	3
LBS Bayern kann auch Nullzins	1		Zur Finanzierung des Wohnungsbaus	4	3
LBS Südwest liefert ordentlich ab	3	6			
Mehr als nur Hoffnung	4	2	Digitalisierung		
Schwäbisch Hall: Rekord in der Baufinanzierung	5	7	21st Real Estate: „Etablierte Unternehmen sollten sich nicht vor Proptechs und neuen Technologien verschließen“	5	30
Verbraucherkreditrichtlinie 4.0: Nach der Reform ist vor der Reform	12	29	Chancen und Herausforderungen von Blockchain im Maklergeschäft	10	40
W&W: Investitionsprogramm verschreckt die Aktionäre	5	6	Commerz Real: „Unsere Branche ist ideal geeignet, die digitale Transformation anzustoßen“	5	12
Wüstenrot: Vorreiter als Bausparkasse in der Kapitalmarktfinanzierung	6	16	Computergestützte Bewertungsmodelle und ihr Beitrag für das Risikomanagement in Banken	7	14
Zum 10. Geburtstag der Eigenheimrente: Hidden Champion für die Wohneigentumsfinanzierung	4	19	Crowdfinanzierer werden erwachsen	2	6
			Daten und Fakten zum europäischen Büroimmobilienmarkt	12	3
Bewertung			Deutsche Hypo: „Digitalisierung ist ein klassisches Querschnittsthema“	5	8
Basel III für Immobilienkredite: mehr Komplexität und oft mehr Kapitalbedarf	4	8	Die ausbleibende Revolution	5	2
Behavioral Real Estate – der Framing-Effekt und der Ankereffekt in der Immobilienwirtschaft	7	17	Die Blockchain-Technologie und ihr Potenzial für die Immobilienwirtschaft	3	34
			Die Digitalisierung der Kommunalfinanzierung	5	18
			Die Digitalisierung der Städte – Chance für eine menschengerechtere polyzentrale Stadt?	5	24
			Die Kreditnehmersicht auf plattformgestützte Kommunalkredite	10	42
			Die Transformation der Immobilienbewertung	12	17
			Digitale Köpfe verzweifelt gesucht	10	7
			Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft – Grundlagen und konkrete Ansatzpunkte	5	26

	Heft	Seite		Heft	Seite
GroKo: Wird BIM jetzt zum Standard?	4	7	Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 23. Oktober 2018	11	4
Konnektivität statt Lage	3	20	Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 22. November 2018	12	4
Onlinekreditplattform für Kommunalkredite: Rechtliche Rahmenbedingungen	5	20	Aareal Bank verwöhnt die Aktionäre weiter	3	6
Proptechs in der Wohnungswirtschaft: Wo entsteht ein Mehrwert?	5	33	Aareal: Neugeschäft wird zur Herausforderung	6	6
Smart Cities: Städte und Gemeinden auf dem Weg in die Digitale Zukunft	5	21	Corestate: „Die Integration der übernommenen Unternehmen ist im Wesentlichen bereits abgeschlossen“	8	13
Spielerei oder Alleskönner – welchen Nutzen bringen projekteigene Apps?	5	28	Das Fusionskarussell dreht sich	1	6
Vorkehrungen für eine digitale Zukunft	5	15	Europäische Immobilienaktien: Wo die größten Chancen liegen Immobilien oder Banken?	2	18
ZIA-Digitalisierungsstudie: Immobilienwirtschaft macht Fortschritte	11	23	Immobilienaktien – eine vielversprechende Anlagealternative? mit enormem Potenzial für REITs“	12	6
			Immofinanz: Verkauf statt Merger?	2	16
			Patrizia: „Wir halten kontinuierlich Ausschau nach interessanten Möglichkeiten“	3	7
			pb: Guter Auftakt, verhaltener Ausblick	6	6
			Timbercreek: „Deutschland ist ein riesengroßer Kapitalmarkt mit enormem Potenzial für REITs“	2	12
			Vonovia: Kirsten-Ausscheiden überschattet gute Zahlen	4	6
Facility Management					
Die Möglichmacher: „Wir entwickeln uns zunehmend zu Systemdienstleistern“	11	15	Immobilienanlage		
Effizienzvorteile durch konsequente Digitalisierung	11	32	Aufbau von Immobilien-Exposure am Beispiel eines mittelgroßen institutionellen Investors	2	22
Facility Management automatisieren: lieber früher als später!	11	24	Bulwiengensa und Demire: Ein Hoch auf die Sekundärstandorte	6	8
Family Offices: eine anspruchsvolle Mandantschaft	11	30	Crowdfinanzierer werden erwachsen	2	6
Gegenbauer und RGM: Zwei-Marken-Strategie geht auf Herausforderungen an die Bürobewirtschaftung in Zeiten des Klimawandels	6	7	ETFs, Derivate & Co. – auf dem Weg in eine neue Produktwelt?	2	20
Spie übernimmt die Spitze	8	4	Europäische Immobilienaktien: Wo die größten Chancen liegen	2	18
SPIE: „Die hohe Fragmentierung des deutschen FM-Marktes ist ein fruchtbarer Boden für weitere Übernahmen“	11	18	Immobilienaktien – eine vielversprechende Anlagealternative?	2	16
Studie: Steigende Bedeutung des kirchlichen Immobilienmanagements	4	33	Immobilien – das Asset	8	2
Survival oft the fittest	11	13	Immobilien so gut wie Aktien	4	31
Vergütung hält nicht Schritt mit dem Wandel in der Immobilienverwaltung	11	26	Immobilienkreditfonds: Mehr Rendite, weniger Risiko – und eine regulatorische Hürde	3	40
Vom klassischen Hausmeister zum smarten Gebäudemanager	11	22	Immobilienverrentung – auch für institutionelle Investoren attraktiv	2	30
Wisag: Arbeitskräftemangel als Chance?	7	7	Portfoliotransaktionen: Herausforderungen mit hohem Wertschöpfungspotenzial	3	22
			PWC-Studie: Deutsche Städte für viele Investoren zu teuer	12	33
			REAL I.S.: „Was eine nachhaltige Rendite ist, kann derzeit leider niemand mehr angemessen beantworten“	2	8
			Senior Loans: Opportunitäten für institutionelle Anleger im erstrangigen Immobilienfinanzierungsmarkt	3	38
			Timbercreek: „Deutschland ist ein riesengroßer Kapitalmarkt mit enormem Potenzial für REITs“	2	12
			Trotz steigender Hedging-Kosten: US-Immobilien bleiben interessant	7	22
			Wie investieren institutionelle Immobilienanleger und was planen sie für die Zukunft?	8	21
Immobilien, Immobilienmärkte					
Arbeitsplatz 2.0 – Revolution des Büromarkts?	1	7	Immobilienbanken		
Behavioral Real Estate – der Framing-Effekt und der Ankereffekt in der Immobilienwirtschaft	7	17	Aareal: „Es lässt sich bei den Investoren durchaus eine Erhöhung der Risikobereitschaft feststellen“	10	16
Bestandsentwicklung – Rendite mit Sicherheit kombinieren	12	30	pb: „Der Immobilienzyklus ist zu weit fortgeschritten für eine euphorische Stimmung“	10	14
Boom mit Fragezeichen	2	2	DZ Hyp: „Die vier Geschäftsfelder ergänzen sich sinnvoll, ohne sich gegenseitig im Markt zu behindern“	10	10
Coworking: Mehr als eine Eintagsfliege	7	6	Gewerbliche Immobilienfinanzierung: Rational mehr Risiko zu teilweise „Mikromargen“	10	20
Deutschlands Zukunftsstädte: Darauf müssen Investoren bei der Standortsuche neuerdings achten	3	16	Hohe Widerstandsfähigkeit deutscher Banken bei einem Rückgang der Immobilienpreise	9	21
Experten verzweifelt gesucht	3	7	Investoren, Entwickler und Finanzierer müssen Risiken kennen und in Entscheidungen einbeziehen	7	10
Frankfurt – Potenziale und Herausforderungen eines attraktiven Immobilienmarktes	3	14	Konsortialgeschäft: Das erste Haus am Platz als Gütesiegel	10	38
Frankfurter Brexit-Update	10	46	Whatever it takes	10	2
Immobilien-Inventur für Unternehmen	12	20			
Investmentmärkte – die Reise geht weiter	3	18	Immobilienfonds (Offene, Spezialfonds)		
Investoren sehen noch keine Trendwende für 2019	12	7	50 Jahre nach ihrer Erfindung: Spezialfonds überholen Publikumsfonds	8	8
Keine Angst vor Sekundärstandorten	2	28	Aufbau von Immobilien-Exposure am Beispiel eines mittelgroßen institutionellen Investors	2	22
Messebericht Expo Real 2018: Diesmal ist alles anders – wirklich!	11	2	Das Investment Management als neues Geschäftsfeld für Projektentwickler	8	30
MIPIM 2018 to map world urbanity	3	8	Dekabank: Wachstum ohne Ende	2	6
Radon: Die Unsichtbare Gefahr unter uns	7	24	Deutschlandfonds mit starker Performance	1	23
Rallye auf den Investmentmärkten: noch kein Ende in Sicht	10	22	Die Investmentsteuerreform und ihre Auswirkungen auf Immobilien-Spezialfonds	8	26
Research von Wohnimmobilien als Steuerungselement für Investments	12	26	Immobilien – das Asset	8	2
Riding the Cycle	8	28	Offene Immobilienfonds (noch) krisenfester machen	7	28
Union Investment: „In Zeiten eines globalen Immobilienmarktes gibt es ein hohes Interesse an gemeinsamen Lösungen“	7	8	Quo vadis Immobilien-Spezialfonds?	8	18
Von der Routine zum Mehrwert	2	7			
Vorsicht ist die Mutter ...	9	6			
Zehn Jahre nach der Finanzkrise – wo steht die Immobilienwirtschaft?	10	8			
Immobilienaktiengesellschaften					
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 20. Dezember 2017	1	4			
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 22. Januar 2018	2	4			
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 26. Februar 2018	3	4			
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 19. März 2018	4	4			
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 19. April 2018	5	4			
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 25. Mai 2018	6	4			
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 21. Juni 2018	7	4			
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 24. Juli 2018	8	4			
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 22. August 2018	9	4			
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 21. September 2018	10	4			

	Heft	Seite		Heft	Seite
Regulatorik als Datenkostentreiber: Lohnt sich die Master-KVG noch?	8	24	Herausforderungen an die Bürobewirtschaftung in Zeiten des Klimawandels	11	28
Riding the Cycle	8	28	Impact Investing – deutsche Immobilienwirtschaft hat Nachholbedarf	10	7
Suchen, kaufen und entwickeln – Strategien für Spezialfonds in der Nutzungsart Büro	8	33	Nachhaltigkeit nachhaltig messen	2	32
Wie investieren institutionelle Immobilienanleger und was planen sie für die Zukunft?	8	21	Wie sich die deutschen Klimaschutzziele noch erreichen lassen	7	26
Wohnimmobilieninvestments: Defensiv, solange der Standort stimmt	8	42	Öffentliche Banken		
Internationales			Die Kreditnehmersicht auf plattformgestützte Kommunalkredite	10	42
Aktuelle Entwicklungen und rechtliche Besonderheiten auf dem niederländischen Immobilienmarkt	3	29	Öffentliche Hand		
Comeback Stories: Spanien und die Niederlande setzen zum Überholen an	8	40	Kommunales Zins- und Anlagenmanagement: Studie sieht ungenutzte Potenziale	12	28
Der spanische Immobilienmarkt – Momentaufnahme und Ausblick	3	32	Kommunen: Gewitterwolke Investitionsstau	8	6
Die neue Seidenstraße: Implikationen des chinesischen Entwicklungsprojekts für Logistikstandorte	10	34	Onlinekreditplattform für Kommunalkredite: Rechtliche Rahmenbedingungen	5	20
Europäische Immobilienmärkte: Anlagemöglichkeiten in „Emerging Micro Locations“	10	26	Personalien		
Großbritannien: Alternative Nutzungsarten können Brexit-Risiken mildern	11	14	Personalien: Stand 20. Dezember 2017	1	40
Immobilienmärkte der Region Asien-Pazifik: viele überzeugende Argumente	10	32	Personalien: Stand 22. Januar 2018	2	40
Investmentperspektiven: Multi-Family-Housing in den USA	3	26	Personalien: Stand 26. Februar 2018	3	38
Spanien nach dem Sommer 2018 – eine Kurzbilanz	10	36	Personalien: Stand 19. März 2018	4	40
Kapitalmarkt			Personalien: Stand 19. April 2018	5	40
Ein historischer Beschluss	7	35	Personalien: Stand 25. Mai 2018	6	40
EZB legt sich unnötig lange fest	8	43	Personalien: Stand 21. Juni 2018	7	40
EZB spielt auf Zeit	6	35	Personalien: Stand 24. Juli 2018	8	48
Japanische Verhältnisse	12	35	Personalien: Stand 22. August 2018	9	48
Spürbare Verunsicherung	5	35	Personalien: Stand 21. September 2018	10	56
Yellens Bilanz: ein Rätsel bleibt	1	34	Personalien: Stand 23. Oktober 2018	11	40
Konditionen			Personalien: Stand 22. November 2018	12	40
Realkredit: Konditionen Stand 29. Januar 2018	2	35	Pfandbrief		
Realkredit: Konditionen Stand 27. Februar 2018	3	43	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 20. Dezember 2017	1	37
Realkredit: Konditionen Stand 20. März 2018	4	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 22. Januar 2018	2	37
Realkredit: Konditionen Stand 19. April 2018	5	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 26. Februar 2018	3	45
Realkredit: Konditionen Stand 23. Mai 2018	6	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 19. März 2018	4	37
Realkredit: Konditionen Stand 20. Juni 2018	7	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 19. April 2018	5	37
Realkredit: Konditionen Stand 23. Juli 2018	8	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 25. Mai 2018	6	37
Realkredit: Konditionen Stand 22. August 2018	9	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 21. Juni 2018	7	37
Realkredit: Konditionen Stand 21. September 2018	10	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 24. Juli 2018	8	45
Realkredit: Konditionen Stand 29. Oktober 2018	11	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 22. August 2018	9	45
Realkredit: Konditionen Stand 20. November 2018	12	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 21. September 2018	10	53
Realkredit: Konditionen Stand 19. Dezember 2017	1	34	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 23. Oktober 2018	11	37
Konjunktur			Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 22. November 2018	12	37
Historisches Hoch	3	2	Covered Bonds gehen mit Basel IV auf Weltreise	6	24
Investmentmärkte – die Reise geht weiter	3	18	Covered Bonds: Ein gelungener Spagat	4	6
Öffentliche Verschuldung: eine rückläufige Uhr	1	24	Der Hypothekenspfandbrief als wesentlicher Baustein im Refinanzierungsmanagement	6	31
Marktnotizen			Die Harmonisierung europäischer Covered Bonds aus Investorensicht	6	19
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 20. Dezember 2017	1	38	Green Bonds – Herausforderungen und neue Ansätze in der Immobilienwirtschaft	6	28
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 22. Januar 2018	2	38	Harmonisierung europäischer Covered Bonds – Risikovielfalt besteht unverändert fort	6	22
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 26. Februar 2018	3	46	Home of the Pfandbrief	6	2
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 19. März 2018	4	38	Pfandbriefbanken		
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 19. April 2018	5	38	Aareal: „Es lässt sich bei den Investoren durchaus eine Erhöhung der Risikobereitschaft feststellen“	10	16
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 25. Mai 2018	6	39	Aareal: geschickter Verhandler	10	6
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 21. Juni 2018	7	39	Aareal: Neugeschäft wird zur Herausforderung	6	6
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 24. Juli 2018	8	47	Besonderheiten der Wohn- und Gewerbeimmobilienfinanzierung unter einem Dach	6	14
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 22. August 2018	9	47	pbb: „Der Immobilienzyklus ist zu weit fortgeschritten für eine euphorische Stimmung“	10	14
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 21. September 2018	10	55	DZ Hyp: „Die vier Geschäftsfelder ergänzen sich sinnvoll, ohne sich gegenseitig im Markt zu behindern“	10	10
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 23. Oktober 2018	11	38	Energy Efficient Mortgages Initiative: The dawn of a new asset class?	6	26
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 22. November 2018	12	38	Gewerbliche Immobilienfinanzierung: Rational mehr Risiko zu teilweise „Mikromargen“	10	20
Nachhaltigkeit			Immobilien oder Banken?	12	6
Die EU-Nachhaltigkeits-Taxonomie und ihre Implikationen für die Immobilienbewertung	12	11	pbb: Guter Auftakt, verhaltener Ausblick	6	6
Energy Efficient Mortgages Initiative: The dawn of a new asset class?	6	26	vdp: „Die qualitative Benchmark ist und bleibt der Pfandbrief“	6	9
Green Bonds – Herausforderungen und neue Ansätze in der Immobilienwirtschaft	6	28	vdp: BelWertV sollte modernisiert werden	5	6

	Heft	Seite		Heft	Seite
Bruyère, Vincent Europäische Immobilienaktien: Wo die größten Chancen liegen	2	18	Fuchs, Martin Bausparen und Zinsrisikosteuerung – Handlungsoptionen in Zeiten von Niedrigzinsen und steigenden Volatilitäten	4	28
Buder, Marcus Beleihungswerte: Fern von der Realität	7	12	Georgi, Sabine Die EU-Nachhaltigkeits-Taxonomie und ihre Implikationen für die Immobilienbewertung	12	11
Bugarski, Igor Christian Bestandsentwicklung – Rendite mit Sicherheit kombinieren	12	30	Gläser, Sebastian Aufbau von Immobilien-Exposure am Beispiel eines mittelgroßen institutionellen Investors	2	22
Bütter, Michael „Die Integration der übernommenen Unternehmen ist im Wesentlichen bereits abgeschlossen“	8	13	Göbel, Henning „Wir investieren in die Zukunftsfähigkeit unseres Geschäftsmodells“	4	14
Conreder, Christian Onlinekreditplattformen für Kommunalkredite: Rechtliche Rahmenbedingungen	5	20	Gramatke, Wolf Christoph Der Hypothekendarlehen als wesentlicher Baustein im Refinanzierungsmanagement	6	31
Cremer, Leo Basel III für Immobilienkredite: mehr Komplexität und oft mehr Kapitalbedarf	4	8	Greger, Veronika Die Investmentsteuerreform und ihre Auswirkungen auf Immobilien-Spezialfonds	8	26
Crepulja, Kruno Wettbewerbsfaktor Quartiersentwicklung	1	26	Güth, Martin Die Preisdynamik am Wohnimmobilienmarkt dürfte den Zenit erreicht haben	1	31
Dedert, Bernd „Fusionen sorgen immer für Jahre der Selbstbeschäftigung – zulasten der Marktposition“	4	16	Gütle, Thomas Trotz steigender Hedging-Kosten: US-Immobilien bleiben interessant	7	22
Ditfurth, Jörg von PropTechs in der Wohnungswirtschaft: Wo entsteht ein Mehrwert?	5	33	Guthmann, Axel Die Neuaufgabe der GroKo: eine Bewertung aus Sicht der Bausparkassen	4	22
Dittrich, Klaus Zehn Jahre nach der Finanzkrise – wo steht die Immobilienwirtschaft?	10	8	Haenle, Philipp Hohe Widerstandsfähigkeit deutscher Banken bei einem Rückgang der Immobilienpreise	9	21
Donner, Sascha Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft – Grundlagen und konkrete Ansatzpunkte	5	26	Hafner, Philipp Boom mit Fragezeichen Die ausbleibende Revolution Stiefkind Wohnungsbau Wohnen statt beten	2 5 7 12	2 2 2 2
Dreo, Maria-Teresa Investoren, Entwickler und Finanzierer müssen Risiken kennen und in Entscheidungen einbeziehen	7	10	Hau, Robert L. „Deutschland ist ein riesengroßer Kapitalmarkt mit enormem Potenzial für REITs“	2	12
Drießen, Marc Das Investment Management als neues Geschäftsfeld für Projektentwickler	8	30	Hausemann, Fabian Onlinekreditplattformen für Kommunalkredite: Rechtliche Rahmenbedingungen	5	20
Drießen, Sebastian Risiken und Probleme bei Anwendung der BKI-NHK	12	14	Heindl, Stephan Konsortialgeschäft: Das erste Haus am Platz als Gütesiegel	10	38
Ellebracht, Philipp Regulatorik als Datenkostentreiber: Lohnt sich die Master-KVG noch?	8	24	Heinlein, Bernhard Besonderheiten der Wohn- und Gewerbeimmobilien- finanzierung unter einem Dach	6	14
Embacher, Felix Micro-Living: Apartmentwohnen vor der Reifeprüfung in Europa	10	29	Hempel, Ralf „Wir entwickeln uns zunehmend zu Systemdienstleistern“	11	15
Entzian, Till 50 Jahre nach ihrer Erfindung: Spezialfonds überholen Publikumsfonds	8	8	Hentze, Tobias Ideen für eine Reform der Grunderwerbsteuer	1	28
Farahmand, Hamid Spielerei oder Alleskönner – welchen Nutzen bringen projekteigene Apps?	5	28	Hertweck, Bernd „Das aktuelle Umfeld macht nicht glücklich, aber wir waren schon unglücklicher“ Eigenkapitalaufbau und Zinsabsicherung – Heute so wichtig wie gestern	4 9	11 10
Fleischer, Klaus Wohnraumoffensive der Bundesregierung – Ausreichend zur Stärkung des Wohneigentumsmarktes	9	15	Hesse, Markus Gewerbliche Immobilienfinanzierung: Rational mehr Risiko zu teilweise „Mikromargen“	10	20
Fuchs, Karlo Stefan Harmonisierung europäischer Covered Bonds – Risikovielfalt besteht unverändert fort	6	22			

	Heft	Seite		Heft	Seite
Hiller, Norbert Schuldscheindarlehen in der Wohnungswirtschaft – Hintergründe und Marktentwicklungen	7	31	Kennerknecht, Stefan „Die digitale Customer Journey beginnt auf der Couch am Samstagabend“	9	7
Hinsche, Stephan Riding the Cycle	8	28	Kiebler, Otto Immobilienverrentung – auch für institutionelle Investoren attraktiv	2	30
Hinz, Priska „Die Fehler der Vergangenheit dürfen nicht wiederholt werden“	1	8	Kirchner, Annegret Herausforderungen an die Bürobewirtschaftung in Zeiten des Klimawandels	11	28
Höller, Ulrich Frankfurt – Potenziale und Herausforderungen eines attraktiven Immobilienmarktes	3	14	Klein, Reinhard Forderungen für das Wohnen von morgen	9	12
Hollung, Bodo Die neue Seidenstraße: Implikationen des chinesischen Entwicklungsprojekts für Logistikstandorte	10	34	Knüfermann, Markus Schuldscheindarlehen in der Wohnungswirtschaft – Hintergründe und Marktentwicklungen	7	31
Holzke, Markus „Die hohe Fragmentierung des deutschen FM-Marktes ist ein fruchtbarer Boden für weitere Übernahmen“	11	18	Köntgen, Thomas „Der Immobilienzyklus ist zu weit fortgeschritten für eine euphorische Stimmung“	10	14
Homann, Jörg Immobilienkreditfonds: Mehr Rendite, weniger Risiko – und eine regulatorische Hürde Effizienzvorteile durch konsequente Digitalisierung	3 11	40 32	König, Christian Bausparen in Europa – aktuelle Situation und Aufgaben Verbraucherkreditrichtlinie 4.0: Nach der Reform ist vor der Reform	4 12	24 29
Hornung, Rüdiger Die Transformation der Immobilienbewertung	12	17	Kremer, Gerald Konnektivität statt Lage	3	20
Hünnscheid, Hans Family Offices: eine anspruchsvolle Mandantschaft	11	30	Krieg, Oliver Real Estate Risk Management – Herausforderungen und Lösungen für die Assekuranz	7	20
Jagow, Friedrich von Die Digitalisierung der Kommunalfinanzierung	5	18	Krois, Bettina Wohnimmobilienpreise in Deutschland: Warum es vorerst keinen Crash gibt	9	24
Jähnichen, Lars Einzelhandelsimmobilien: Investmentsicherheit durch Profilschärfung	12	32	Küppers, Oliver Immobilien-Inventur für Unternehmen	12	20
Jahn, Manuel Handelsimmobilien der Zukunft: schnell, schön und nah	12	23	Kuhlmann, Thomas Einzelhandelsimmobilien: Wie das Nutzungskonzept über den Investorfolg entscheidet	8	39
Jakubowski, Peter Smart Cities: Städte und Gemeinden auf dem Weg in die digitale Zukunft	5	21	Kunert, Andreas Computergestützte Bewertungsmodelle und ihr Beitrag für das Risikomanagement in Banken	7	14
Jansen, Bela Die Investmentsteuerreform und ihre Auswirkungen auf Immobilien-Spezialfonds	8	26	Lander, Fabian Green Bonds – Herausforderungen und neue Ansätze in der Immobilienwirtschaft	6	28
Jarass Cohen, Nina Gefo(e)rderter Wohnungsbau? Neue Entwicklungen im Bereich der Sozialwohnungsbindung	1	22	Lange, Fritz-Klaus Vom klassischen Hausmeister zum smarten Gebäudemanager	11	22
Jedelsky, Achim Die Blockchain-Technologie und ihr Potenzial für die Immobilienwirtschaft	3	34	Lemaitre, Christine Wie sich die deutschen Klimaschutzziele noch erreichen lassen	7	26
Jorzick, Nikolas Das Investment Management als neues Geschäftsfeld für Projektentwickler	8	30	Ludwig, Maximilian „Was eine nachhaltige Rendite ist, kann derzeit leider niemand mehr angemessen beantworten“	2	8
Just, Tobias Gewerbliche Immobilienfinanzierung: Rational mehr Risiko zu teilweise „Mikromargen“	10	20	Ludwig, Sandra Immobilienkreditfonds: Mehr Rendite, weniger Risiko – und eine regulatorische Hürde	3	40
Kalmund, Stefan Keine Angst vor Sekundärstandorten	2	28	Lüder, Marco Portfoliotransaktionen: Herausforderungen mit hohem Wertschöpfungspotenzial	3	22
Kaßler, Martin Vergütung hält nicht Schritt mit dem Wandel in der Immobilienverwaltung	11	26	Magel, Peter Der Bausparvertrag: ein unterschätzter Trainingsplan	4	26

	Heft	Seite		Heft	Seite
Mandler, Peter Offene Immobilienfonds (noch) krisenfester machen	7	28	Peickert, Björn Öffnung des Pflegeinvestmentmarktes: Neue Wettbewerber für institutionelle Anleger	2	26
Matheis, Holger Vorkehrungen für eine digitale Zukunft	5	15	Pleißner, Mathias Harmonisierung europäischer Covered Bonds – Risikovielfalt besteht unverändert fort	6	22
Mattner, Andreas Bauen darf keine Herausforderung sein	1	20	Rabe, Jochen Die Digitalisierung der Städte – Chance für eine menschengerechtere polyzentrale Stadt?	5	24
Metzner, Steffen Solvency II und Immobilieninvestments – Versicherungen lassen Chancen ungenutzt	10	24	Rautenberg, Jens R. Research von Wohnimmobilien als Steuerungselement für Investments	12	26
Meyer, Stefan Spanien nach dem Sommer 2018 – eine Kurzbilanz	10	36	Reich Floyd, Claudia „Deutschland ist ein riesengroßer Kapitalmarkt mit enormem Potenzial für REITs“	2	12
Meyer, Thomas Wohnimmobilieninvestments: Defensiv, solange der Standort stimmt	8	42	Reinecke, Julian Portfoliotransaktionen: Herausforderungen mit hohem Wertschöpfungspotenzial	3	22
Meyke, Gunnar Ertragsperspektiven von Büromärkten: Nach kräftigen Wertanstiegen nun rückläufige Gesamterträge	3	24	Reutter, Georg „Die vier Geschäftsfelder ergänzen sich sinnvoll, ohne sich gegenseitig im Markt zu behindern“	10	10
Michalek, Jörg „Wir sind schneller und günstiger als andere“	3	12	Riehm, Verena Behavioral Real Estate – der Framing-Effekt und der Ankereffekt in der Immobilienwirtschaft	7	17
Milke, Bernd Beleihungswerte: Fern von der Realität	7	12	Ritsch, Simon Immobilien-Inventur für Unternehmen	12	20
Mitropoulos, Stefan Immobilienaktien – eine vielversprechende Anlagealternative?	2	16	Rockel, Stefan Wie investieren institutionelle Immobilienanleger und was planen sie für die Zukunft?	8	21
Mühlbauer, Frank M. „Die vier Geschäftsfelder ergänzen sich sinnvoll, ohne sich gegenseitig im Markt zu behindern“	10	10	Rösner, Petra Proptechs in der Wohnungswirtschaft: Wo entsteht ein Mehrwert?	5	33
Müller-Teut, Hilmar Marktdaten auf die Basis geschaut – Erfahrungen aus fünf Jahren IB.SH-Mietenmonitoring	9	18	Salhofen, Wiebke Der Hypothekendarlehen als wesentlicher Baustein im Refinanzierungsmanagement	6	31
Münning, Jörg Zum 10. Geburtstag der Eigenheimrente: Hidden Champion für die Wohneigentumsfinanzierung	4	19	Schierreck, Dirk Die Digitalisierung der Kommunalfinanzierung Die Kreditnehmersicht auf plattformgestützte Kommunalkredite	5	18
Mundt, Florian Suchen, kaufen und entwickeln – Strategien für Spezialfonds in der Nutzungsart Büro	8	33	Schneider, Michael Quo vadis Immobilien-Spezialfonds?	8	18
Nabben, Guido Chancen und Herausforderungen von Blockchain im Maklergeschäft	10	40	Schröder, Sebastian Radon: Die Unsichtbare Gefahr unter uns	7	24
Nädele, Tim Sebastian Keine Angst vor Sekundärstandorten	2	28	Schwatlo, Winfried Deutschlands Zukunftsstädte: Darauf müssen Investoren bei der Standortsuche neuerdings achten	3	16
Nagel, Reiner Mehr Mut zur Mittelstadt – Ankerstädte als Chance für Wohnen und Baukultur	1	16	Scheidler, Jörg Senior Loans: Opportunitäten für institutionelle Anleger im erstrangigen Immobilienfinanzierungsmarkt	3	38
Naumann, Matthias Europäische Immobilienmärkte: Anlagemöglichkeiten in „Emerging Micro Locations“	10	26	Schenk, Jochen Comeback Stories: Spanien und die Niederlande setzen zum Überholen an	8	40
Oser, Oliver Nachhaltigkeit nachhaltig messen	2	32	Schulz, Christian Konnektivität statt Lage	3	20
Otto, Philipp Historisches Hoch Home of the Pfandbrief Mehr als nur Hoffnung Schöner Wohnen! Whatever it takes	3 6 4 1 10	2 2 2 2 2	Siemsen, Thomas Hohe Widerstandsfähigkeit deutscher Banken bei einem Rückgang der Immobilienpreise	9	21

	Heft	Seite		Heft	Seite
Simmert, Diethard B. Immobilien so gut wie Aktien	4	31	Vogt, Axel Marktdaten auf die Basis geschaut – Erfahrungen aus fünf Jahren IB.SH-Mietenmonitoring	9	18
Sprengnetter, Hans Otto Risiken und Probleme bei Anwendung der BKI-NHK	12	14	Waldstein, Philipp Die Harmonisierung europäischer Covered Bonds aus Investorensicht	6	19
Stadlbauer, Florian „Unsere Branche ist ideal geeignet, die digitale Transformation anzustoßen“	5	12	Walter, Brigitte „Was eine nachhaltige Rendite ist, kann derzeit leider niemand mehr angemessen beantworten“	2	8
Stapelfeldt, Dorothee Bauministerkonferenz 2017: Die Forderungen der Länder an die nächste Bundesregierung	1	14	Wan, Bruce Immobilienmärkte der Region Asien-Pazifik: viele überzeugende Argumente	10	32
Steffan, Jürgen Wüstenrot: Vorreiter als Bausparkasse in der Kapitalmarktfinanzierung	6	16	Webel, Thomas Die Zukunft gestalten – Städtebauförderung in Sachsen-Anhalt	1	12
Stricker, Sven Investmentmärkte – die Reise geht weiter Rallye auf den Investmentmärkten: noch kein Ende in Sicht	3	18	Weixler, Otto Kajetan „Wir entwickeln uns zunehmend zu Systemdienstleistern“	11	15
Teuber, Emanuel Covered Bonds gehen mit Basel IV auf Weltreise	6	24	Wendland, Nicolai „Etablierte Unternehmen sollten sich nicht vor Proptechns und neuen Technologien verschließen“	5	30
Tolckmitt, Jens „Die qualitative Benchmark ist und bleibt der Pfandbrief“	6	9	Wiegelmann, Thomas Die Blockchain-Technologie und ihr Potenzial für die Immobilienwirtschaft	3	34
van de Rijdt, Sander Facility Management automatisieren: lieber früher als später!	11	24	Winkelmann, Christof „Es lässt sich bei den Investoren durchaus eine Erhöhung der Risikobereitschaft feststellen“	10	16
Vaspart, Ronan MIPIM 2018 to map world urbanity	3	8	Winter, Jens Behavioral Real Estate – der Framing-Effekt und der Ankereffekt in der Immobilienwirtschaft	7	17
Volz, Gabriele Deutschlands Zukunftsstädte: Darauf müssen Investoren bei der Standortsuche neuerdings achten	3	16	Wittmann, Philipp Die Kreditnehmersicht auf plattformgestützte Kommunalkredite	10	42
Vos, Babette Aktuelle Entwicklungen und rechtliche Besonderheiten auf dem niederländischen Immobilienmarkt	3	29	Zentner, Kristina Solvency II und Immobilieninvestments – Versicherungen lassen Chancen ungenutzt	10	24
Voigtländer, Michael Ideen für eine Reform der Grunderwerbsteuer	1	28			