

IMMOBILIEN FINANZIERUNG

— DER LANGFRISTIGE KREDIT —

Sachregister
70. Jahrgang 2019
Verlag Helmut Richardi

	Heft	Seite		Heft	Seite
Assekuranz			Spezialfragen der Beleihungswertermittlung	12	18
Assekuranz: bereit zu höherem Risiko	8	7	Umweltprüfung – der Teufel liegt im Detail	12	8
Versicherungslösungen für den Immobilienmarkt: Es gibt noch Handlungsbedarf	5	35	vdv: „Jahr für Jahr liefern mehr und mehr Banken in die Datenbank ein“	12	9
Versicherungswirtschaft und Immobilienbranche – parallele Herausforderungen in der Digitalisierung	7	11	Wohnhochhäuser – Herausforderung im Price Modeling	12	24
Assetklassen			Bilanzen		
Alles bleibt in einer Hand: Der 360-Grad-Ansatz für Hospitality-Investments	8	28	Bilanzvergleich der Bausparkassen 2018: Wieder auf Wachstumskurs	9	26
Coworker: erste Zweifel	9	6	Daten und Fakten		
Coworking Et Co. – rechnet sich das?	10	7	Zu aktuellen Trends auf dem deutschen Immobilienmarkt	12	3
Ertragsperspektiven von Büromärkten: Die Dynamik schwächt sich ab	2	32	Zu offenen Immobilienfonds	8	3
Hotelmarkt Deutschland: mehr Wettbewerb, sinkende Renditen	3	39	Zu sozioökonomischen Disparitäten in Deutschland	7	3
Hybride Konzepte als Lösung für Handel und Logistik – aber auch für Investoren?	8	30	Zum deutschen Markt für Facility Services	11	14
Lange verkannt und heute ein Champion: Unternehmensimmobilien	7	20	Zum europäischen Investmentmarkt	10	3
Logistikimmobilien – zunehmende Differenzierung bei Immobilientypen und Anlageprodukten	10	32	Zum Pfandbriefmarkt	6	3
Logistikimmobilien: Kooperation gegen die Kompression	3	32	Zum Wohnungsmarkt in Deutschland	1	3
Onlineshopping schafft neue Chancen bei Handels- und Logistikimmobilien	11	32	Zur Attraktivität von Immobilieninvestments	2	3
Outlet Center – ein stabiler Fels in der Einzelhandels-Brandung	10	38	Zur Finanzierung des Wohnungsbaus in Deutschland	4	3
Unternehmensimmobilien: (k)ein Klotz am Bein?	3	8	Zur Immobilie als globales Investitionsgut	3	3
Wohninvestments: das begehrte heiße Eisen	6	7	Zur Wirtschaft im Euroraum	5	3
Zunehmende Differenzierung bei europäischen Shoppingcentern	5	34	Zur Wohnimmobilienfinanzierung in Deutschland	9	3
Bausparen, Bausparkassen			Digitalisierung		
Bausparen und die Kosten der privaten Immobilienfinanzierung	4	28	5G: Katalysator für die Digitalisierung der Immobilienwirtschaft	7	22
LBS Bayern: „Die ersten Erfahrungen mit dem Baukindergeld sind sehr positiv“	4	8	BrickVest: „Das People's Business in seiner momentanen Form macht die Banken sehr anfällig“	7	8
Berufsbildungswerk der Bausparkassen – über 22 000 Absolventen	4	14	Capveriant: „Eine Veränderung der Marktstruktur erreicht man nicht über Nacht“	10	22
Bilanzvergleich der Bausparkassen 2018: Wieder auf Wachstumskurs	9	26	Digitale Spaltung	7	2
Der Eigenheimerwerb wird anspruchsvoller: Herausforderungen für Kunden und Bausparkassen	4	20	Digitalisierung in der deutschen Bau- und Immobilienwirtschaft	10	16
Deutsche Bank drückt bei Bausparkassen-Fusion aufs Tempo	3	8	Es fehlt die Not, die erfinderisch macht	7	24
Die Wohnungspolitik braucht eine starke Eigentumsorientierung	4	15	Gewerbliche Immobilienfinanzierung 4.0	5	7
LBS Südwest zieht positives Zwischenfazit	11	12	Hedgingpotenziale am Immobilienmarkt durch Smart Data aufdecken	7	18
Nachhaltigkeit hat beim Bausparen Tradition	4	22	Innovationsbooster für die Immobilienwirtschaft – Datenstandards nicht nur für Proptechs	12	14
Naspa: „Bausparen hat sein angestaubtes Image zu Unrecht“	4	24	Lifecycle-Datenräume und Digital Twins revolutionieren das Asset Management	3	28
Schwäbisch Hall: „Der Aufbau des Pfandbriefgeschäfts berührt nahezu alle Prozesse und Systeme der Bausparkasse“	6	22	PSD Banken: Baufinanzierung wird digital	10	6
Schwäbisch Hall: Spiegelbild der Branche	4	7	Roboter im Asset Management	7	14
Wohnraumnachfrage trotz dem demografischen Wandel	4	18	Small Data ist unser größtes Problem	7	16
Bewertung			Transformation der Immobilienwirtschaft – Aktueller Ent- wicklungsstand und Perspektiven des Strukturwandels	7	26
Der Green Value – Sackgasse oder Zukunft für Deutschland?	12	21	Versicherungswirtschaft und Immobilienbranche – parallele Herausforderungen in der Digitalisierung	7	11
Innovationsbooster für die Immobilienwirtschaft – Datenstandards nicht nur für Proptechs	12	14	Facility Management		
Small Data ist unser größtes Problem	7	16	Digitalisierung und Prozessoptimierung im Immobilienmanagement	11	20
gif: „Solange der Mensch Entscheidungen trifft, wird der Mensch sie bewerten“	12	12	Frage an Konrad Jerusalem: Wie können die Klimaziele im Gebäudesektor erreicht werden?	11	26
			Gegenbauer: auf (an-)organischem Wachstumskurs	5	6
			Property Manager fordern mehr Geld	4	11
			Qualität ist auch eine Frage der Vergütung	11	24
			Strabag: „2019 ist für uns ein Jahr der Konsolidierung“	11	15

	Heft	Seite		Heft	Seite
Wege und Sackgassen der digitalen Transformation beim Betrieb von Immobilien	11	22	Immobilien-Hoch	5	2
Wie Sensoren das Gebäudemanagement revolutionieren	11	18	Immobilienmarkt Deutschland: zwischen Optimismus und Skepsis	3	8
Immobilien, Immobilienmärkte			Investmentmarkt Deutschland: Weiter, immer weiter?	2	6
Abkühlung oder Wachstum? Die Markttrends 2020	12	26	Juristischer Rat zum gewerblichen Immobilienerwerb im Ausland	5	8
Barings: „Es wäre naiv, den Brexit als eine Win-win-Situation für Deutschland zu betrachten“	2	16	Nachverdichtung: Portfoliowerte steigern in einem anspruchsvollen Marktumfeld	8	32
Branchenausblick 2019 – so wird das Jahr aus Sicht der Experten	2	8	Passen Coworker ins Depot A?	3	30
Bundesbank: Das Risiko steigt	12	6	Qualitäts- und Reifeprüfung für Asset Manager	8	34
Büros können auch leer stehen	5	7	Reform der Share Deals – drastische Verschärfungen geplant	10	24
Credit Suisse: „Viele der großen Versicherer sind zu Asset Managern im klassischen Sinne geworden“	2	13	Umfrage: Europäische Immobilieninvestoren unter Zugzwang	9	23
Das Lied der urbanen Kreativität	4	6	Zwischen Nullzinsen und Konjunkturabkühlung: Wohin steuert Deutschlands Gewerbeimmobilienmarkt?	11	30
Das negative Zinsumfeld treibt die europäischen Immobilien-Investmentmärkte erneut an	11	27	Immobilienbanken		
Digitale Spaltung	7	2	Aareal: Kohle statt Strategie	11	13
Dynamik versus Preisstabilität: Deutsche Immobilien bleiben vorerst ein sicherer Hafen für Investoren	12	28	Auf die Helaba ist Verlass	6	6
Expo Real – mehr denn je eine Orientierungshilfe	10	6	BrickVest: „Das People's Business in seiner momentanen Form macht die Banken sehr anfällig“	7	8
Expo Real 2019 – am Puls der Zeit und mehr Raum für Innovation	10	8	Heuer-Symposium: Der Markt dreht, die Zinsen nicht	7	6
Expo Real 2019: Negative Zinsen = Positive Stimmung	11	2	Immobilienfinanzierung in Großbritannien – Status quo und Perspektiven	6	24
Immobilienmarkt Deutschland: zwischen Optimismus und Skepsis	3	8	In einem herausfordernden Immobilienmarkt sind Könner gefragt	6	38
Investmentmarkt Deutschland: Weiter, immer weiter?	2	6	Uralt und doch putzmunter	6	2
Nachfragerisiken höher gewichten	4	32	Immobilienfonds (Offene, Spezialfonds)		
Stadtportrait Dresden: der zweite Star am sächsischen Immobilienhimmel	3	27	Attraktive Anlagealternative im Niedrigzinsumfeld exklusiv für Sparkassen	8	22
Wohin steuert der europäische Immobilienmarkt?	3	14	Deka will institutionelles Geschäft ausbauen	3	9
Zwischen Nullzinsen und Konjunkturabkühlung: Wohin steuert Deutschlands Gewerbeimmobilienmarkt?	11	30	Deka: kluger Schachzug	7	7
Immobilienaktiengesellschaften			Eine neue Epoche	8	2
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 18. Dezember 2018	1	4	Fondsexit für institutionelle Anleger bei Immobilien-Spezialfonds	8	18
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 22. Januar 2019	2	4	Immobilien-Spezialfonds überschreiten magische Grenzen und müssen sich mit Enteignungsfantasien beschäftigen	8	8
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 28. Februar 2019	3	4	Mezzanine-Projektfinanzierung: Chancen und Risiken eines wachsenden Marktsegments	8	24
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 18. März 2019	4	4	Offene Immobilienfonds: Ohne Zukunftstrends geht im Portfolio nichts mehr	3	24
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 12. April 2019	5	4	Rationalität statt Panik: Pfandbriefbanken, Offene Immobilienfonds und der Brexit	6	26
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 17. Mai 2019	6	4	Sozial geförderter Wohnungsbau: ein institutionelles Fondsprodukt?	8	26
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 7. Juni 2019	7	4	Unit Deal statt Share Deal – Zeit für einen Sekundärmarkt bei offenen Immobilien-Spezial-Aif	8	16
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 19. Juli 2019	8	4	Von der Nische zum etablierten Player: Entwicklung der Service-KVG in den vergangenen zehn Jahren	8	13
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 16. August 2019	9	4	Welche Trends zeichnen sich am Markt für Immobilienfonds in Deutschland ab?	8	21
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 13. September 2019	10	5	Wie können Anteile an Immobilien-Spezialfonds wieder verkauft werden und welche Chancen gibt es für Käufer?	2	30
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 17. Oktober 2019	11	11	ZIA: „Wir brauchen eine Produktinnovation, die besser in das digitale Zeitalter passt“	10	14
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 22. November 2019	12	5	Immobilienmakler		
Aareal: keine Überraschungen	3	6	Kreissparkasse Köln: „Wir wollten aus dem Kreislauf von nachlassendem Service, sinkender Exklusivität und steigenden Kosten ausbrechen“	4	38
Aareal: Kohle statt Strategie	11	13	Internationales		
pbb: Vorsicht hat Vorrang	3	6	Europäische Immobilieninvestoren: Keine Experimente im Spätzyklus	3	16
S Immo: „Geduld ist wahrscheinlich die wichtigste Tugend in der Immobilienbranche“	5	30	Implikationen der Gesetzesänderung im spanischen Wohnraummietrecht	4	36
Immobilienanlage			S Immo: „Geduld ist wahrscheinlich die wichtigste Tugend in der Immobilienbranche“	5	30
Asset Management Report: ECE bleibt an der Spitze	8	35	Spanien Anfang 2019: Boomende Wirtschaftszentren und kontroverse Gerichtsentscheidungen	3	34
Barings: „Es wäre naiv, den Brexit als eine Win-win-Situation für Deutschland zu betrachten“	2	16	Spanien: Steuerliche Vorüberlegungen bei Immobilieninvestitionen	10	36
Berliner Altbau: Investments am Schmerzpunkt	12	7	Das neue spanische Gesetz über Immobilienkredite – Teil 2	7	33
BNP: „Die Nachfrage von Investoren nach europäischen Immobilien ist ungebrochen hoch“	3	21	US-Multifamily: Nicht allein der Zins bestimmt die Cap Rates	3	38
Bulwiengesa: Die Luft wird immer dünner	10	7	Stadtportrait Wien: ein investorenfreundlicher Wohnungsmarkt	3	20
Credit Suisse: „Viele der großen Versicherer sind zu Asset Managern im klassischen Sinne geworden“	2	13	Wohin steuert der europäische Immobilienmarkt?	3	14
Crowdinvesting: fragwürdige Hilfe der Politik	6	7	Spanien: neue Spielregeln bei Immobilienfinanzierungen	5	24
Das negative Zinsumfeld treibt die europäischen Immobilien-Investmentmärkte erneut an	11	27	Frankreich: Implikationen des ELAN-Gesetzes	5	26
Deutschland: Weiterhin sehr lebhaft Investmentmärkte	10	28	Der tschechische Pfandbrief wird dank Novellierung sicherer	5	27
Ein überragendes Jahr – auch für GEG	2	7			
Eine neue Epoche	8	2			
Ertragsperspektiven von Büromärkten: Die Dynamik schwächt sich ab	2	32			
Europäische Immobilieninvestoren: Keine Experimente im Spätzyklus	3	16			
Immobilien im Portfolio – aber wie?	10	34			
Immobilienanlage aus Sicht langfristig denkender Family Offices und Stiftungen	2	19			
Immobilien-Crowdinvesting: Status quo und Ausblick	10	45			

	Heft	Seite		Heft	Seite
Polen: „Mietergeneration“ eröffnet neu Chancen	12	6	Personalien: Stand 17. September 2019	10	52
Deutsche und US-amerikanische Wohnanlagen im Vergleich	7	29	Personalien: Stand 22. Oktober 2019	11	40
Juristischer Rat zum gewerblichen Immobilienerwerb im Ausland	5	8	Personalien: Stand 21. November 2019	12	36
30th MIPIM 2019: Learning from the past, engaging the future	3	10			
Kapitalanlage			Pfandbrief		
Mit Real Assets auf dem Vormarsch	3	40	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 18. Dezember 2018	1	41
Kapitalmarkt			Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 22. Januar 2019	2	37
Das Jahr der Falken?	1	39	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 28. Februar 2019	3	45
Lower forever	10	47	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 22. März 2019	4	45
Mit der Brechstange	7	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 15. April 2019	5	41
Quo vadis, Zinspolitik?	4	26	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 22. Mai 2019	6	46
Schuldscheindarlehen für die Wohnungswirtschaft – Marktentwicklungen und fallstudienartiger Praxisleitfaden	10	40	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 17. Juni 2019	7	37
Teambuilding zum Auftakt	12	31	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 15. Juli 2019	8	37
Konditionen			Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 31. August 2019	9	45
Realkredit: Konditionen Stand 14. Dezember 2018	1	39	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 17. September 2019	10	49
Realkredit: Konditionen Stand 23. Januar 2019	2	35	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 22. Oktober 2019	11	37
Realkredit: Konditionen Stand 19. Februar 2019	3	43	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 21. November 2019	12	33
Realkredit: Konditionen Stand 20. März 2019	4	43	Covered Bonds: EZB dominiert noch lange	1	7
Realkredit: Konditionen Stand 16. April 2019	5	39	Deckungspooling: Nutzung von gemeinsamen Pfandbrief- potenzialen in der Sparkassen-Finanzgruppe	6	36
Realkredit: Konditionen Stand 22. Mai 2019	6	46	Der Pfandbrief im langfristigen historischen Wandel	6	40
Realkredit: Konditionen Stand 17. Juni 2019	7	35	Der tschechische Pfandbrief wird dank Novellierung sicherer	5	27
Realkredit: Konditionen Stand 15. Juli 2019	8	36	Ein rüstiges Geburtstagskind	5	6
Realkredit: Konditionen Stand 12. August 2019	9	25	Grüner Pfandbrief – ein Produkt mit Zukunft	6	34
Realkredit: Konditionen Stand 18. September 2019	10	47	Lucke: „Die Harmonisierung der Covered Bonds ist ein wichtiger Beitrag zur Kapitalmarktunion“	6	17
Realkredit: Konditionen Stand 15. Oktober 2019	11	35	Uralt und doch putzmunter	6	2
Realkredit: Konditionen Stand 14. November 2019	12	31	vdp: „Der Erfolg des Pfandbriefs und europäischer Covered Bonds hat viele Väter“	6	8
Konjunktur			Pfandbriefbanken		
Branchenausblick 2019 – so wird das Jahr aus Sicht der Experten	2	8	Aareal: keine Überraschungen	3	6
Marktnotizen			Auf die Helaba ist Verlass	6	6
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 18. Dezember 2018	1	42	Covered Bonds – vielseitig, attraktiv, doch leider rar	6	19
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 22. Januar 2019	2	38	Frage an Markus Buder: Wie entwickelt sich der Finanzierungswettbewerb am Berliner Immobilienmarkt?	10	30
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 28. Februar 2019	3	46	Gewerbliche Immobilienfinanzierung 4.0	5	7
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 22. März 2019	4	46	Helaba: „In der Immobilienfinanzierung haben wir uns für 2019 ehrgeizige Ziele gesetzt“	3	11
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 15. April 2019	5	42	Immobilienfinanzierung in Großbritannien – Status quo und Perspektiven	6	24
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 22. Mai 2019	6	46	New Covered Bonds Market in the Spotlight	6	29
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 17. Juni 2019	7	38	pbb: Vorsicht hat Vorrang	3	6
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 15. Juli 2019	8	38	Pfandbriefbanken leisten einen Beitrag zur Erreichung der Klimaziele	6	32
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 31. August 2019	9	46	Pro und Kontra: Ist die Berechnung nach Flächen die beste Reformoption	1	33
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 17. September 2019	10	50	Rationalität statt Panik: Pfandbriefbanken, Offene Immobilienfonds und der Brexit	6	26
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 22. Oktober 2019	11	38	Schwäbisch Hall: „Der Aufbau des Pfandbriefgeschäfts berührt nahezu alle Prozesse und Systeme der Bausparkasse“	6	22
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 21. November 2019	12	34	vdp: „Der Erfolg des Pfandbriefs und europäischer Covered Bonds hat viele Väter“	6	8
Nachhaltigkeit			Projektentwickler		
Der Green Value – Sackgasse oder Zukunft für Deutschland?	12	21	Büroentwicklungen in Berlin: mehr Friedrichshain wagen	9	8
Frage an Konrad Jerusalem: Wie können die Klimaziele im Gebäudesektor erreicht werden?	11	26	Ein Modell zur frühzeitigen Kapitalbereitstellung institutioneller Investoren	2	22
Green-Building-Zertifizierung zahlt sich aus	9	8	Ein überragendes Jahr – auch für GEG	2	7
Grüner Pfandbrief – ein Produkt mit Zukunft	6	34	Forward Deals: eine spannende Alternative in der Niedrigzinsphase	3	36
Logistikkonzerne sollten grün denken	9	6	Mezzanine-Projektfinanzierung: Chancen und Risiken eines wachsenden Marktsegments	8	24
Nachhaltigkeit hat beim Bausparen Tradition	4	22	Mischnutzung – der Schlüssel für ein erfolgreiches Investitionsprodukt „Stadtquartier“	10	20
Nachhaltigkeit in der Wohnraumförderung	9	22	Perspektiven der Projektentwicklung in Ballungsregionen	1	28
Nachhaltigkeit: eine steinigere Weg	12	8	Wohneigentum – der Schlüssel zur Entlastung der Wohnungsmärkte	4	12
Viel Wind, wenig Sonne	3	2	Wohnungsneubau: So wird das nichts	4	7
Öffentliche Hand			Rating		
Capveriant: „Eine Veränderung der Marktstruktur erreicht man nicht über Nacht“	10	22	Rating kurz notiert: Stand 18. Dezember 2018	1	40
Digitalisierung in der deutschen Bau- und Immobilienwirtschaft	10	16	Rating kurz notiert: Stand 22. Januar 2019	2	36
Kommunaler Finanzreport: die Schere öffnet sich immer weiter	8	6	Rating kurz notiert: Stand 28. Februar 2019	3	44
Personalien			Rating kurz notiert: Stand 22. März 2019	4	44
Personalien: Stand 18. Dezember 2018	1	44	Rating kurz notiert: Stand 15. April 2019	5	40
Personalien: Stand 22. Januar 2019	2	40			
Personalien: Stand 28. Februar 2019	3	48			
Personalien: Stand 22. März 2019	4	48			
Personalien: Stand 15. April 2019	5	44			
Personalien: Stand 22. Mai 2019	6	46			
Personalien: Stand 17. Juni 2019	7	40			
Personalien: Stand 15. Juli 2019	8	40			
Personalien: Stand 31. August 2019	9	48			

	Heft	Seite		Heft	Seite
Boos, Erik Setzt sich durch: Baukreditberatung via Video	9	24	Fontaine-Kretschmer, Monika Bauland-Offensive Hessen: wirkungsvolles Instrument für neuen Wohnraum	1	22
Brauckmann, Stefan Soziale Wohnungsbauförderung in Deutschland erfolgt nach dem Zufallsprinzip	1	36	Franken, Klaus Mischnutzung – der Schlüssel für ein erfolgreiches Investitionsprodukt „Stadtquartier“	10	20
Buder, Marcus Wie entwickelt sich der Finanzierungswettbewerb am Berliner Immobilienmarkt?	10	30	Friedrich, Carmen Der Green Value – Sackgasse oder Zukunft für Deutschland?	12	21
Brühöfener-McCourt, Till Johannes Wohnhochhäuser – Herausforderung im Price Modeling	12	24	Fuest, Christian Schuldscheindarlehen für die Wohnungswirtschaft – Marktentwicklungen und fallstudienartiger Praxisleitfaden	10	40
Bumberger, Erwin „Die ersten Erfahrungen mit dem Baukindergeld sind sehr positiv“	4	8	Funk, Bernhard Rationalität statt Panik: Pfandbriefbanken, Offene Immobilienfonds und der Brexit	6	26
Burghof, Hans-Peter Bausparen und die Kosten der privaten Immobilienfinanzierung	4	28	Gedaschko, Axel Wohnungspolitik 2019: Deutschland braucht ein koordiniertes Lösungspaket statt politischer Kurzschlüsse	1	11
Buschek, Stephan Der Eigenheimerwerb wird anspruchsvoller: Herausforderungen für Kunden und Bausparkassen	4	20	Gehring, Marcel Bausparen und die Kosten der privaten Immobilienfinanzierung	4	28
Clemenz, Thies Welche Trends zeichnen sich am Markt für Immobilienfonds in Deutschland ab?	8	21	Georgi, Sabine Innovationsbooster für die Immobilienwirtschaft – Datenstandards nicht nur für Proptechs	12	14
Cremer, Leo Rationalität statt Panik: Pfandbriefbanken, Offene Immobilienfonds und der Brexit	6	26	Giese, Ernst Der tschechische Pfandbrief wird dank Novellierung sicherer	5	27
Curtis, Anja Disput, Der richtige Umgang mit insolventen Mietern	2	26	Gießler, Jürgen „Der Aufbau des Pfandbriefgeschäfts berührt nahezu alle Prozesse und Systeme der Bausparkasse“	6	22
Derkum, Boris EU-Benchmark-Verordnung und Immobilienfinanzierung: Regulierung, Unsicherheit und Gestaltung	5	32	Güttele, Thomas US-Multifamily: Nicht allein der Zins bestimmt die Cap Rates	3	38
Disput, Anja Der richtige Umgang mit insolventen Mietern	2	26	Grassau, Maurice Roboter im Asset Management	7	14
Dittrich, Klaus Expo Real 2019 – am Puls der Zeit und mehr Raum für Innovation	10	8	Grellier, Alexandre Lifecycle-Datenräume und Digital Twins revolutionieren das Asset Management	3	28
Duffner, Jens Bauland-Offensive Hessen: wirkungsvolles Instrument für neuen Wohnraum	1	22	Grote, Hans-Joachim Die Schaffung von preiswertem Wohnraum als zentrale Aufgabe unserer Zeit	1	16
Enderlein, Jonas Wege und Sackgassen der digitalen Transformation beim Betrieb von Immobilien	11	22	Grunwald, Eva „Der Wettbewerb ist enorm und wird vor allem über den Preis ausgetragen“	9	12
Engelhard, Fritz Der Pfandbrief im langfristigen historischen Wandel	6	40	Gündling, Heike Versicherungswirtschaft und Immobilienbranche – parallele Herausforderungen in der Digitalisierung	7	11
Entzian, Till Immobilien-Spezialfonds überschreiten magische Grenzen und müssen sich mit Enteignungsfantasien beschäftigen	8	8	Güldner Matthias „Es bleibt auch unter dem europäischen Regelwerk möglich, sich durch strengere Anforderungen hervorzutun“	6	12
Erdland, Alexander Versicherungswirtschaft und Immobilienbranche – parallele Herausforderungen in der Digitalisierung	7	11	Guthmann, Axel Wohneigentum – der Schlüssel zur Entlastung der Wohnungsmärkte	4	12
Farina, Antonio New Covered Bonds Market in the Spotlight	6	29	Hafner, Philipp Bitte mehr als nur Schwarz-Weiß Dicke Berliner Luft Digitale Spaltung Eine neue Epoche Uralt und doch putzmunter Zu wenig!	4 2 7 8 6 9	2 2 2 2 2 2
Filusch, Tobias Mietrechtsnovelle 2019: Auswirkungen der Mietpreisbremse auf Investitionen im deutschen Immobilienmarkt	4	40			
Flügel, Christoph Alles bleibt in einer Hand: Der 360-Grad-Ansatz für Hospitality-Investments	8	28			

	Heft	Seite		Heft	Seite
Hagen, Louis „Der Erfolg des Pfandbriefs und europäischer Covered Bonds hat viele Väter“	6	8	Knüfermann, Markus Schuldscheindarlehen für die Wohnungswirtschaft – Marktentwicklungen und fallstudienartiger Praxisleitfaden	10	40
Hellmuth, Alexander 5G: Katalysator für die Digitalisierung der Immobilienwirtschaft	7	22	König, Christian EBA: Neue Leitlinien zur Kreditvergabe in der Diskussion Wohneigentum – der Schlüssel zur Entlastung der Wohnungsmärkte	9	18
Helmer, Sven Wie können Anteile an Immobilien-Spezialfonds wieder verkauft werden und welche Chancen gibt es für Käufer?	2	30	Köntgen, Thomas Immobilienfinanzierung in Großbritannien – Status quo und Perspektiven	4	12
Henger, Ralph Pro und Kontra: Ist die Berechnung nach Flächen die beste Reformoption	1	33	Kortmann, Konstantin Sozialer Wohnungsbau in Deutschland: auch für Investoren interessant	6	24
Hemmer, Frank Digitalisierung in der Immobilienbewertung	12	16	Kraft, Marcus Mezzanine-Projektfinanzierung: Chancen und Risiken eines wachsenden Marktsegments	1	30
Hempel, Jan Dietrich Logistikimmobilien – zunehmende Differenzierung bei Immobilientypen und Anlageprodukten	10	32	Krzyzaneck, Michael Nachverdichtung: Portfoliowerte steigern in einem anspruchsvollen Marktumfeld	8	24
Hertweck, Bernd Die Wohnungspolitik braucht eine starke Eigentumsorientierung Vermögensbildung durch Wohneigentum	4	15	Kubak, Theodor Alles bleibt in einer Hand: Der 360-Grad-Ansatz für Hospitality-Investments	8	32
Hiller, Norbert Der deutsche Wohnungsmangel im historischen Kontext	9	20	Kuhn, Michael Ein Modell zur frühzeitigen Kapitalbereitstellung institutioneller Investoren	8	28
Hippler, Frank Roboter im Asset Management	1	25	Kullig, Sascha Pfandbriefbanken leisten einen Beitrag zur Erreichung der Klimaziele	2	22
Holle, Levin Pro und Kontra: Der antizyklische Kapitalpuffer – das richtige Instrument zur rechten Zeit?	7	14	Landsberg, Gerd Kommunale Handlungsoptionen stärken	6	32
Hügel, Susanne Es fehlt die Not, die erfinderisch macht	9	15	Lange, Fritz-Klaus Wie Sensoren das Gebäudemanagement revolutionieren	1	18
Janßen, Olaf Europäische Immobilieninvestoren: Keine Experimente im Spätzyklus	7	24	Lehmann, Hans-Joachim Forward Deals: eine spannende Alternative in der Niedrigzinsphase	11	18
Jerusalem, Konrad Wie können die Klimaziele im Gebäudesektor erreicht werden?	3	16	Lemli, Marcus Branchenausblick 2019 – so wird das Jahr aus Sicht der Experten	3	36
Jungk, Karsten Dynamik versus Preisstabilität: Deutsche Immobilien bleiben vorerst ein sicherer Hafen für Investoren	11	26	Leube, Matthias Branchenausblick 2019 – so wird das Jahr aus Sicht der Experten	2	8
Junkersfeld, Thomas Qualität ist auch eine Frage der Vergütung	12	28	Lickteig, Franz-Josef Perspektiven der Projektentwicklung in Ballungsregionen	2	8
Just, Tobias Branchenausblick 2019 – so wird das Jahr aus Sicht der Experten Nachfragerisiken höher gewichtet	11	24	Lippmann, Martin Das negative Zinsumfeld treibt die europäischen Immobilien-Investmentmärkte erneut an	1	28
Kellner, Christian Alexander Deckungspooling: Nutzung von gemeinsamen Pfandbriefpotenzialen in der Sparkassen-Finanzgruppe	2	8	Lubnow, Marcus Frankreich: Implikationen des ELAN-Gesetzes	11	27
Klein, Reinhard Wohnraumnachfrage trotz dem demografischen Wandel	4	32	Lucke, Bernd „Die Harmonisierung der Covered Bonds ist ein wichtiger Beitrag zur Kapitalmarktunion“	5	26
Knabe, Matthias Small Data ist unser größtes Problem	7	16	Ludwig, Maximilian Hybride Konzepte als Lösung für Handel und Logistik – aber auch für Investoren?	6	17
Knaus, Angelika Grunderwerbsteuer und Grundsteuer vor der Reform: eine Bestandsaufnahme	5	37	Mattner, Andreas Viele Verbote – wenige Anreize	8	30
Knoflach, Barbara „Die Nachfrage von Investoren nach europäischen Immobilien ist ungebrochen hoch“	3	21		1	14

	Heft	Seite		Heft	Seite
Meyer, Kevin Transformation der Immobilienwirtschaft – Aktueller Entwicklungsstand und Perspektiven des Strukturwandels	7	26	Regaño, Monica Implikationen der Gesetzesänderung im spanischen Wohnraummietrecht	4	36
Meyer, Stefan Das neue spanische Gesetz über Immobilienkredite – Teil 2 Spanien: Neue Spielregeln bei Immobilienfinanzierungen Spanien: Steuerliche Vorüberlegungen bei Immobilieninvestitionen	7 5 10	33 24 36	Reich, Daniela Lange verkannt und heute ein Champion: Unternehmensimmobilien	7	20
Meyer, Thomas Sozial geförderter Wohnungsbau: ein institutionelles Fondsprodukt?	8	26	Reinert, Markus Branchenausblick 2019 – so wird das Jahr aus Sicht der Experten Qualitäts- und Reifeprüfung für Asset Manager	2 8	8 34
Middendorp, Philipp Logistikimmobilien: Kooperation gegen die Kompression	3	32	Reul, Georg Stadtportrait Wien: ein investorenfreundlicher Wohnungsmarkt	3	20
Moroni, Tobias Fondsexit für institutionelle Anleger bei Immobilien-Spezialfonds	8	18	Rieper, Moritz Covered Bonds – vielseitig, attraktiv, doch leider rar	6	19
Müller, Anne Luise Welche Chance hat die neue Gebietskategorie „Urbane Gebiete“ den Gemeinden gebracht?	1	20	Rosen, Nico Deutsche und US-amerikanische Wohnanlagen im Vergleich	7	29
Naumann, Matthias Das negative Zinsumfeld treibt die europäischen Immobilien-Investmentmärkte erneut an	11	27	Rudmann, Steven Implikationen der Gesetzesänderung im spanischen Wohnraummietrecht	4	36
Neumann, Michael Setzt sich durch: Baukreditberatung via Video	9	24	Sattler, Friederike Der Pfandbrief im langfristigen historischen Wandel	6	40
Neumeier, Florian Pro und Kontra: Ist die Berechnung nach Flächen die beste Reformation?	1	33	Schäfer, Werner Nachhaltigkeit hat beim Bausparen Tradition	4	22
Otto, Philipp Dicke Berliner Luft Gefühlssache Immobilien-Hoch Viel Wind, wenig Sonne Was ist nachhaltig? Wohnen und Arbeiten Zu wenig!	2 10 5 3 12 1 9	2 2 2 2 1 2 2	Schenk, Jochen Es fehlt die Not, die erfinderisch macht „Wir brauchen eine Produktinnovation, die besser in das digitale Zeitalter passt“	7 10	24 14
Overath, Jürgen Stadtportrait Dresden: der zweite Star am sächsischen Immobilienhimmel	3	27	Schenk, Martin „2019 ist für uns ein Jahr der Konsolidierung“	11	15
Petersen, Nils-Peter Digitalisierung und Prozessoptimierung im Immobilienmanagement	11	20	Scheunemann, Helge Sozialer Wohnungsbau in Deutschland: auch für Investoren interessant	1	30
Pfnür, Andreas Transformation der Immobilienwirtschaft – Aktueller Entwicklungsstand und Perspektiven des Strukturwandels	7	26	Schmid, Christian „In der Immobilienfinanzierung haben wir uns für 2019 ehrzeigige Ziele gesetzt“	3	11
Pieper, David A. Immobilienanlage aus Sicht langfristig denkender Family Offices und Stiftungen	2	19	Schneider, Michael Von der Nische zum etablierten Player: Entwicklung der Service-KVG in den vergangenen zehn Jahren	8	13
Pierre, Philip La Abkühlung oder Wachstum? Die Markttrends 2020 Branchenausblick 2019 – so wird das Jahr aus Sicht der Experten	12 2	26 8	Schneider, Thomas „Das People's Business in seiner momentanen Form macht die Banken sehr anfällig“	7	8
Pitschke, Christoph Deutsche und US-amerikanische Wohnanlagen im Vergleich	7	29	Scholz, Bernhard Nachfragerisiken höher gewichten	4	32
Prinz, Jochen Zwischen Nullzinsen und Konjunkturabkühlung: Wohin steuert Deutschlands Gewerbeimmobilienmarkt?	11	30	Schückhaus, Ulrich Mischnutzung – der Schlüssel für ein erfolgreiches Investitionsprodukt „Stadtquartier“	10	20
Räth, Gerd „Bausparen hat sein angestaubtes Image zu Unrecht“	4	24	Schulz-Wulkow, Christian Immobilienmarkt Deutschland: zwischen Optimismus und Skepsis	3	8
			Schumacher, Christoph Onlineshopping schafft neue Chancen bei Handels- und Logistikimmobilien „Viele der großen Versicherer sind zu Asset Managern im klassischen Sinne geworden“	11 2	32 13
			Seilheimer, Stephan Der richtige Umgang mit insolventen Mietern	2	26

	Heft	Seite		Heft	Seite
Spiegel, Michael „Eine Veränderung der Marktstruktur erreicht man nicht über Nacht“	10	22	Volz, Gabriele Immobilien im Portfolio – aber wie?	10	34
Stewart, Paul „Es wäre naiv, den Brexit als eine Win-win-Situation für Deutschland zu betrachten“	2	16	Voyatzis, Eftihia Attraktive Anlagealternative im Niedrigzinsumfeld exklusiv für Sparkassen	8	22
Stricker, Sven Deutschland: weiterhin sehr lebhaft Investmentmärkte	10	28	Wärntges, Sonja „Deutschland ist unser Markt und dabei bleibt es vorerst auch“	10	10
Swiderek, Natalie New Covered Bonds Market in the Spotlight	6	29	Wagner, Benjamin Transformation der Immobilienwirtschaft – Aktueller Entwicklungsstand und Perspektiven des Strukturwandels	7	26
Sytarová, Jitka Der tschechische Pfandbrief wird dank Novellierung sicherer	5	27	Wagner, Kirsten Attraktive Anlagealternative im Niedrigzinsumfeld exklusiv für Sparkassen	8	22
Szelyes, Zoltan Onlineshopping schafft neue Chancen bei Handels- und Logistikimmobilien	11	32	Walter, Brigitte Passen Coworker ins Depot A?	3	30
Theis, Daniel Cano Spanien Anfang 2019: Boomende Wirtschaftszentren und kontroverse Gerichtsentscheidungen	3	34	Wanderwitz, Marco Digitalisierung in der deutschen Bau- und Immobilienwirtschaft	10	16
Thiem, Mario Versicherungslösungen für den Immobilienmarkt: Es gibt noch Handlungsbedarf	5	35	Weber, Frederic Ein Modell zur frühzeitigen Kapitalbereitstellung institutioneller Investoren	2	22
Thormann, Markus Spezialfragen der Beleihungswertermittlung	12	18	Wellner, Kirsten Ein Modell zur frühzeitigen Kapitalbereitstellung institutioneller Investoren	2	22
Tolckmitt, Jens „Der Erfolg des Pfandbriefs und europäischer Covered Bonds hat viele Väter“ „Jahr für Jahr liefern mehr und mehr Banken in die Datenbank ein“ Pro und Kontra: Der antizyklische Kapitalpuffer – das richtige Instrument zur rechten Zeit?	6 12 9	8 9 15	Wellstein, Andreas Ertragsperspektiven von Büromärkten: Die Dynamik schwächt sich ab	2	32
Traud, Gertrud R. Branchenausblick 2019 – so wird das Jahr aus Sicht der Experten	2	8	Wendland, Nicolai Hedgingpotenziale am Immobilienmarkt durch Smart Data aufdecken	7	18
Trumpp, Andreas Outlet Center – ein stabiler Fels in der Einzelhandels-Brandung	10	38	Winkler, Bodo Grüner Pfandbrief – ein Produkt mit Zukunft	6	34
Vaspart, Ronan 30th MIPIM 2019: Learning from the past, engaging the future	3	10	Wischott, Frank Reform der Share Deals – drastische Verschärfungen geplant	10	24
Vejdovszky, Ernst „Geduld ist wahrscheinlich die wichtigste Tugend in der Immobilienbranche“	5	30	Wohlfarth, Volker Immobilien-Crowdfunding: Status quo und Ausblick	10	45
Volckens, Hans Volkert Reform der Share Deals – drastische Verschärfungen geplant	10	24	Yanes, Gustavo Spanien: Steuerliche Vorüberlegungen bei Immobilieninvestitionen	10	36
			Yildirim Klippert, Cigdem Nachverdichtung: Portfoliowerte steigern in einem anspruchsvollen Marktumfeld	8	32