

IMMOBILIEN FINANZIERUNG

— DER LANGFRISTIGE KREDIT —

Sachregister
71. Jahrgang 2020
Verlag Helmut Richardi

	Heft	Seite		Heft	Seite
Assekuranz			Kreditwirtschaftliche Wertermittlung von Kleindarlehen:		
Konzern Versicherungskammer München: „Der weitere Ausbau des Immobilienportfolios ist ein klares strategisches Ziel für die Versicherungskammer“	12	28	Vorstellung der vdp-Umsetzungshilfen	12	16
Mehr als nur Rendite – Geschäftsstrategien der Versicherungen in der Baufinanzierung	9	13	Relevante Frühindikatoren zur besseren Einschätzung der Marktentwicklung	12	13
Assetklassen			RICS: Markttransparenz – Plädoyer für eine stärkere Vernetzung von Gutachterausschüssen und Immobilienwirtschaft	12	8
Besonderheiten bei Logistikkimmobilien-Investments in Deutschland	2	24	Welche Effekte hat der Mietendeckel auf Immobilienmarkt und -bewertung in Berlin?	6	25
Büroimmobilien – ein Markt mit neuen Spielregeln	2	22	Bilanzen		
Büroimmobilienmärkte in der vierten industriellen Revolution	5	31	Bilanzvergleich der Bausparkassen 2019: Niedrigzins bleibt Fluch und Segen	9	26
Cosig/VIVUM: „Wichtig wird sein, dass die Reformen nachhaltig und konjunkturunabhängig wirken“	10	38	Daten und Fakten		
Ein Sitz in der Hauptstadt – Corporate Real Estate in Berlin	1	30	Zu 70 Jahre Immobilien und Finanzierung	7	4
Einzelhandel: unzumutbarer Flickenteppich	5	6	Zu den Folgen von Corona	5	3
Einzelhandelsinvestments für institutionelle Investoren nach Corona	8	38	Zu Immobilien an der Börse	2	3
Gewerbliches Wohnen: Die Nische wächst in viele Richtungen	2	18	Zu institutionellen Immobilienfonds	8	3
Handel mit beweglichem Ziel	2	23	Zu öffentlichen Investitionen in Deutschland	1	3
Kleinere Wohnungen bleiben ein wertvolles Asset	12	6	Zu Pfandbriefen und Covered Bonds	6	3
Last Hour Logistics – wo finden Investoren geeignete Standorte?	2	26	Zum Property Management	11	3
Logistikkimmobilien: Investorenkrieg im Speckgürtel?	11	7	Zur Finanzierung des Wohnungsbaus	4	3
Mit Location Data den passenden Standort für junge Talente identifizieren	10	40	Zur Immobilie als globales Anlageobjekt	3	3
Service-Wohnen als Assetklasse für langfristige Anleger	6	34	Zur Immobilienkonjunktur	10	3
Service-Wohnen für Senioren: vom Babyboom zum grauen Boom	1	32	Zur Nachhaltigkeit von Immobilien	12	3
Sichere Erträge im Lebensmitteleinzelhandel	8	36	Zur Wohnimmobilienfinanzierung in Deutschland	9	3
Wie Shoppingcenter aus der Krise kommen	8	8	Digitalisierung		
Bausparen, Bausparkassen			Analog und digital Hand in Hand – Erfolgsfaktoren für digitale Implementierungen	10	34
Alle Zeichen Richtung Eigenheim: Gute Perspektiven für Österreichs Bausparkassen	4	24	Blockchain-basierte Security Tokens: einfach und günstig in Immobilien investieren	3	40
Baukindergeld: Die Kritiker lagen daneben	8	6	Der erzwungene Sprung nach vorn	7	10
Bilanzvergleich der Bausparkassen 2019: Niedrigzins bleibt Fluch und Segen	9	26	Die Immobilienbranche muss ihre Datengrundlage hinterfragen	2	7
BSK Schwäbisch Hall: „Wir sind grundsätzlich für jedes Szenario gut aufgestellt“	4	11	Digitale Wertermittlung: zwischen Wunsch und Wirklichkeit	2	28
Im Plattformzeitalter	9	2	Digitalisierung im Bondmarkt – mehr als nur Blockchain	6	30
LBS Südwest: „Wir haben im vergangenen Jahr die letzten großen Fusionsaufgaben erfolgreich abgeschlossen“	4	14	Im Plattformzeitalter	9	2
LBS Südwest: Bausparen bleibt beliebt	4	7	Licht und Schatten	10	6
Portale, Plattformen und Ökosysteme: Hygiene- oder Erfolgsfaktor?	4	26	Proptech – Chancen und rechtliche Implikationen		
Verband der privaten Bausparkassen: „Gemütlicher wird es nicht“	4	8	digitaler Gebäudetechnik	5	24
Viel Wind um Schwäbisch Hall	11	6	Proptechs: Keine Gefahr!	1	6
W & W AG: Deutliche Brems Spuren	6	6	Wie Data Science Kosten und Risiken in der Immobilienwirtschaft reduziert	2	30
Bewertung			Zum Nutzen digitaler Plattformen im Corporate Real Estate und Facility Management	11	22
Anmerkungen zur Beleihungswertermittlung für Immobilien in Zeiten minimaler Zinsen	6	28	Facility Management		
Digitale Entwicklungen zur adressengenaue Markteinschätzung der Makro- und Mikrolage	12	24	Aareon: „Nur wer sich weiterentwickelt und zukunftsgerichtet denkt, wird künftige Erfolgspotenziale nutzen können“	11	8
Digitalisierungspotenzial in der Wertermittlung – die Herausforderungen der digitalen Zukunft annehmen	12	19	Betreiberverantwortung: Zeitnahe und fristgerechte Abarbeitung der Maßnahmen sicherstellen	11	24
Grundsteuerreform: Effiziente Wertermittlung von Grundstücken mithilfe hedonischer Modelle	12	26	Corona-Zwischenbilanz: Facility Manager profitieren von Systemrelevanz und stellen sich auf „New Normal“ ein	11	20
Immobilienbewertung für finanzwirtschaftliche Zwecke in Krisenzeiten	6	26	Facility Management – systemrelevant	7	8
Immobilienbewertung in Krisenzeiten	12	10	Gebäudetechnik: Kühlen ist das neue Heizen	11	26
KI stützt Instinkt: Automatisierte Gebäudewertermittlungen für Investoren	12	22	MVGM: „Mit einer möglichst breiten Aufstellung kommt man besser durch diese unsicheren Zeiten“	11	10
			Nachhaltigkeit – neue Messlatte für das Property Management	11	18
			Nur ein Thema unter vielen	11	2

	Heft	Seite		Heft	Seite
Welches Potenzial steckt in Technologien zur Luftentkeimung für Einzelhandel und Co?	11	16	Immobilienbanken	3	6
Zum Nutzen digitaler Plattformen im Corporate Real Estate und Facility Management	11	22	Aareal Bank: große Pläne für die Tochter	6	7
Zur Bewirtschaftung von Wohnimmobilien unter Covid-19-Bedingungen	11	28	Aareal und pbb: Die Rückkehr des Risikos	9	6
Genossenschaften			Aareal: Befreiungsschlag	6	7
Neue Ansätze zur Baulandbereitstellung vor dem Hintergrund akuter Wohnungsnot	1	25	Alternative Finanzierer festigen ihren Platz	7	28
Wohnungsnot in Frankfurt am Main – die Rolle von Wohnungsbaugenossenschaften	2	16	Bankenaufsicht und Immobilienfinanzierung: Die Risiken im Blick	9	21
Immobilien, Immobilienmärkte			Berliner Sparkasse: „Unsere Kriterien bei der Kreditvergabe haben sich nicht geändert“	10	7
ABG: „Jetzt gilt es, eine möglichst umfangreiche Produktpalette zu schaffen“	3	19	Core oder Value-Add: Auch eine Frage der Finanzierung?	12	32
Covid-19 und die Folgen für die Immobilienwirtschaft	5	8	Finanzierungen von Gewerbeimmobilien: Schock, Anpassung und große Unsicherheit	7	48
Das Immobilien-Naturgesetz und die neue Normalität	8	2	Geschichte und Perspektiven des Immobiliengeschäfts der Bayern-LB	8	7
Deutsche Investmentmärkte in neuen Sphären	3	22	Immobilienbanken: Da waren's nur noch ...	6	26
Deutscher Gewerbeimmobilienmarkt: starkes erstes Halbjahr trotz Lockdown	10	22	Immobilienbewertung für finanzwirtschaftliche Zwecke in Krisenzeiten	12	6
Deutschland: B-Städte sind auch im Ausland heiß begehrt	3	24	Immobilienfinanzierung: pbb und ...	10	16
DIC: „Der Transaktionsmarkt läuft wieder rund“	10	18	LBBW: „Eine Margenausweitung ist über alle Nutzungsarten hinweg erkennbar“	4	6
Ertragsperspektiven an den Büromärkten: weitere Renditerückgänge als Treiber	3	32	pbb: bewusst etwas vorsichtiger	10	7
Expo Real 2020 – ein dreisäuliges Konzept zur Wiederankurbelung des Geschäfts	10	8	Spielraum für alternative Investoren	8	6
EXPOctations – 4 Fragen an ...	10	10	Trendwende am NPL-Markt	6	25
Immobilienmärkte der Region Asien-Pazifik: zu groß, um nicht nah dabei zu sein	3	34	Welche Effekte hat der Mietendeckel auf Immobilienmarkt und -bewertung in Berlin?		
Kein Corona-Crash	5	2	Immobilienfonds (Geschlossene)		
Regionale Büromärkte auf Wachstumskurs	3	26	Die geschlossene Spezial-InvKG – vom Schattendasein zum Standardvehikel	8	27
Transparency Index: verhaltene Fortschritte	8	29	Immobilienfonds (Offene, Spezialfonds)		
Wo soll das nur enden?	2	2	Bei Projektentwicklungen über den Tellerrand schauen	8	32
Immobilienaktiengesellschaften			Bürofonds in der Krise: Besonnenheit zahlt sich aus	8	22
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 16. Dezember 2019	1	4	Deka: altbekannte Erfolge und Probleme	3	6
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 21. Januar 2020	2	4	Die Service-KVG setzt sich durch	1	28
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 21. Februar 2020	3	4	Die Vorteile eines Multimanager-Ansatzes bei Immobilieninvestments	8	30
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 18. März 2020	4	4	Stellt die Corona-Krise eine Zäsur für Immobilien-Spezialfonds dar?		
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 17. April 2020	5	4	Logistikfonds auf dem Weg zum „Green Star“ und zu mehr ESG: Erkenntnisse aus dem GRESB-Rating	11	13
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 15. Mai 2020	6	4	Neue Höchststände, neue Wettbewerber und neue Herausforderungen	8	12
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 16. Juni 2020	7	7	Offen Publikumsfonds: Konkurrenz für die Platzkirsche	1	6
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 17. Juli 2020	8	5	Offene Immobilienfonds behaupten sich (noch)	7	10
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 14. August 2020	9	4	Perspektiven von Real Estate Debt Funds in Deutschland	8	34
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 25. September 2020	10	4	Stabil in der Krise: Vorsorge- und Managementstrategien am Beispiel der aik-Immobilienfonds	8	24
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 16. Oktober 2020	11	4	Verwahrstellen – wertvolle Unterstützung in der Fondsadministration	2	20
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt: Stand 13. November 2020	12	4	Immobilienleasing		
LEG: „Finanzielle Stabilität und Agilität schließen sich nicht aus“	11	30	Immobilienleasing – ein sinnvolles Finanzierungsmodell in Krisenzeiten	10	36
SRC Research: „Blind hinzukaufen ist selbstverständlich nicht der richtige Ansatz“	2	8	Immobilienmakler		
Vonovia: erfolgreich in doppelter Hinsicht	4	7	Welche Ziele verfolgt der neu gegründete Verein IVBB e.V.?	4	21
Wachstum durch Übernahme: Auswirkung von Akquisitionen bei REITs	2	10	Internationales		
Immobilienanlage			Covid-19 und die Folgen für gewerbliche Mietverhältnisse	4	32
Blockchain-basierte Security Tokens: einfach und günstig in Immobilien investieren	3	40	Das „verflixte“ Jahr 2020: Auswirkungen der Pandemie auf die spanische Hotel- und Tourismusbranche	10	42
Das Real Estate Asset Management muss sich dem Veränderungsdruck stellen	8	17	Der spanische Immobilienmarkt unter der neuen Regierung Sánchez	3	36
Drei Trends für ein erfolgreiches Asset Management in Post-Corona-Zeiten	8	20	Ertragsperspektiven an den Büromärkten: weitere Renditerückgänge als Treiber	3	32
European Real Estate Private Debt – Erfolgskriterien aus Sicht institutioneller Anleger	10	26	Immobilienmärkte der Region Asien-Pazifik: zu groß, um nicht nah dabei zu sein	3	34
Wie kann man mit niedrigem Leverage noch Rendite erzielen?	3	42	London trotz dem Brexit	4	7
Immobilien: Eine stabile Grundlage für Family-Office-Investoren	8	41	MIPIM 2020 explores future solutions for better cities	3	8
Institutionelle Anlagestrategien: Corona-Krise führt zu deutlichen Veränderungen	10	24	Spanien: Folgen und Auswirkungen der Covid-19-Pandemie auf gewerbliche Mietverhältnisse	6	32
Investieren zu Beginn einer Rezession?	1	7	Kapitalmarkt		
Konzern Versicherungskammer München: „Der weitere Ausbau des Immobilienportfolios ist ein klares strategisches Ziel für die Versicherungskammer“	12	28	Alternativlos	4	35
Leasehold Property: Attractive Investment Opportunities with diverse Risk Drivers	11	33	BVerfG versus EuGH: ein Streit zur Unzeit	6	35
Stellt die Corona-Krise eine Zäsur für Immobilien-Spezialfonds dar?	8	40	Den Exit im Auge behalten	7	44
Viele Wohnimmobilieninvestoren müssen umdenken	8	8	Die Rechnung wird kommen	5	35
			Die Stunde der Fiskalpolitik	3	43
			Ein unangenehmer Realitätscheck	2	35
			EZB legt Verschnaufpause ein	8	43

	Heft	Seite		Heft	Seite
Welches Potenzial steckt in Gemeinschaftsanleihen deutscher Kommunen?	1	24	Kommunale Investitionen – aktuelle Trends und Hintergründe	1	11
Gemischte Signale aus dem Skytower	11	35	Kommunale Perspektiven: Innenstädte stärken – Wohnungsbaufördern – Infrastruktur erneuern	7	35
Im Bann der Eule	1	35	Regionen im Fokus	3	10
LEG: „Finanzielle Stabilität und Agilität schließen sich nicht aus“	11	30	Rekommunalisierung: ein teurer Spaß		
Neue Fed – neue EZB?	10	47	Wann ist das Füllhorn erschöpft?	7	8
Spiel mit dem Feuer	9	8	Wie die deutsche Politik zur Enteignung der Sparer beiträgt	1	7
Zinskommentar: Temporär?	12	35			
Konditionen			Personalien		
Realkredite: Konditionen Stand 16. Dezember 2019	1	35	Stand 18. Dezember 2019	1	40
Realkredite: Konditionen Stand 20. Januar 2020	2	35	Stand 22. Januar 2020	2	40
Realkredite: Konditionen Stand 21. Februar 2020	3	43	Stand 26. Februar 2020	3	47
Realkredite: Konditionen Stand 24. März 2020	4	35	Stand 20. März 2020	4	40
Realkredite: Konditionen Stand 21. April 2020	5	35	Stand 20. April 2020	5	40
Realkredite: Konditionen Stand 18. Mai 2020	6	35	Stand 19. Mai 2020	6	40
Realkredite: Konditionen Stand 17. Juni 2020	7	44	Stand 22. Juni 2020	7	52
Realkredite: Konditionen Stand 21. Juli 2020	8	43	Stand 20. Juli 2020	8	48
Realkredite: Konditionen Stand 25. August 2020	9	8	Stand 24. August 2020	9	48
Realkredite: Konditionen Stand 22. September 2020	10	47	Stand 28. September 2020	10	52
Realkredite: Konditionen Stand 22. Oktober 2020	11	35	Stand 22. Oktober 2020	11	40
Realkredite: Konditionen Stand 18. November 2020	12	35	Stand 20. November 2020	12	40
Konjunktur			Pfandbrief		
Covid-19 und die Folgen für die Immobilienwirtschaft	5	8	Covid-19: Covered Bonds & Mortgages as essential elements for a successful recovery	6	18
Covid-19 und die Folgen für gewerbliche Mietverhältnisse	4	32	Der Klimawandel und das Kreditrisiko von Covered Bonds – die Perspektive von Fitch	6	16
EXPOctations – 4 Fragen an ...	10	10	Der öffentliche Pfandbrief: Kommunalen Nothelfer in der Corona-Krise	6	12
Immun?	3	2	Der Pfandbrief als Eckpfeiler der deutschen Langfristkultur – heute und in Zukunft	7	38
Kein Corona-Crash	5	2	Digitalisierung im Bondmarkt – mehr als nur Blockchain	6	30
Viele Fragen, wenig Antworten	10	2	Ein strukturiertes Engagement in Covered Bonds: Das fehlende Puzzleteil in vielen Anlageportfolios?	6	22
Wann ist das Füllhorn erschöpft?	7	8	Klima-Engineering und BIM: zwei perfekt passende Puzzleteile	5	6
Marktnotizen			Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 18. Dezember 2019	1	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 18. Dezember 2019	1	39	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 22. Januar 2020	2	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 22. Januar 2020	2	38	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 26. Februar 2020	3	45
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 26. Februar 2020	3	46	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 20. März 2020	4	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 20. März 2020	4	38	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 20. April 2020	5	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 20. April 2020	5	38	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 19. Mai 2020	6	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 19. Mai 2020	6	38	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 22. Juni 2020	7	48
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 22. Juni 2020	7	50	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 20. Juli 2020	8	45
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 20. Juli 2020	8	46	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 24. August 2020	9	45
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 24. August 2020	9	46	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 28. September 2020	10	49
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 28. September 2020	10	50	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 22. Oktober 2020	11	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 22. Oktober 2020	11	38	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt: Stand 20. November 2020	12	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung: Stand 20. November 2020	12	38	vdp: „Der Pfandbrief steht auf einer grundsoliden Basis“	6	8
Nachhaltigkeit			Pfandbriefbanken		
An der energetischen Sanierung scheiden sich die Geister – noch? Der Klimawandel und das Kreditrisiko von Covered Bonds – die Perspektive von Fitch	4	18	Aareal: „Mit den heutigen Margen wird künftig nicht mehr viel Geld zu verdienen sein“	3	6
Elektromobilität: Immobilienwirtschaft muss aktiv werden	2	6	Das Ass im Ärmel	6	2
ESG spielt bei der Mezzanine-Finanzierung (noch) keine Rolle	12	30	Können Pfandbriefbanken zum Motor der Nachhaltigkeit werden?	6	21
Klima-Engineering und BIM: zwei perfekt passende Puzzleteile	5	7	pbb: bewusst etwas vorsichtiger	4	6
Klimakrise: Zeit aufzuwachen	3	4	vdp: „Der Pfandbrief steht auf einer grundsoliden Basis“	6	8
Können Pfandbriefbanken zum Motor der Nachhaltigkeit werden? Logistikfonds auf dem Weg zum „Green Star“ und zu mehr ESG: Erkenntnisse aus dem GRESB-Rating	11	13	Projektentwickler		
Nachhaltigkeit – neue Messlatte für das Property Management	11	18	ABG: „Jetzt gilt es, eine möglichst umfangreiche Produktpalette zu schaffen“	3	19
Vermieter sind keine Energieunternehmer	9	7	Bei Projektentwicklungen über den Tellerrand schauen	8	32
Wohnungsbestände klimagerecht sanieren: Eine Herausforderung für die ganze Gesellschaft	2	12	Core oder Value-Add: Auch eine Frage der Finanzierung?	10	7
Zwischen Wunsch und Wirklichkeit	12	2	Die Verschmelzung von Asset Management und Projektentwicklung	10	44
Öffentliche Hand			Entwicklungsfinanzierungen: Fünf Erfolgsfaktoren in der Krise	11	7
Chancen und Risiken von ÖPP – Erfahrungen am Beispiel der Stadt Nürnberg	1	21	Erdgeschoss-Studie 2020: Weniger Ketten, mehr lokale Akteure	11	27
Corona und die Kommunalfinanzen – plötzlicher Absturz nach einem langsamen Sinkflug	10	29	Projektentwicklung – Transaktionen im Bestand und Forward Deals	5	14
Deutsche Kreditbank: „ÖPP ist eine weitere, wertvolle Möglichkeit der Infrastrukturbeschaffung“	1	18	Projektentwicklung von Wohnimmobilien unter Einfluss der Flächenknappheit in deutschen Metropolen	2	14
Ein starker Handel für vitale Innenstädte	3	28	Rating		
Falsche Prioritäten	1	2	Rating kurz notiert: Stand 18. Dezember 2019	1	36
Welches Potenzial steckt in Gemeinschaftsanleihen deutscher Kommunen?	1	24	Rating kurz notiert: Stand 22. Januar 2020	2	36
Investitionsoffensive für die öffentliche Infrastruktur	1	14	Rating kurz notiert: Stand 26. Februar 2020	3	44
Investitionsoffensive starten – Bürokratie abbauen!	1	8	Rating kurz notiert: Stand 20. März 2020	4	36
			Rating kurz notiert: Stand 20. April 2020	5	36
			Rating kurz notiert: Stand 19. Mai 2020	6	36

	Heft	Seite		Heft	Seite
Rating kurz notiert: Stand 22. Juni 2020	7	49	Kein Zurück: Wie sich die Bedürfnisse in der Baufinanzierung unumkehrbar verändert haben	9	16
Rating kurz notiert: Stand 20 Juli 2020	8	44			
Rating kurz notiert: Stand 24. August 2020	9	44	Wohnungswesen		
Rating kurz notiert: Stand 28. September 2020	10	48	Al-Wazir: „Bei einem so knappen Gut ist Spekulation nicht hinnehmbar“	9	9
Rating kurz notiert: Stand 22. Oktober 2020	11	36	Diametrale Gegensätze in der deutschen Wohneigentumspolitik	4	30
Rating kurz notiert: Stand 20. November 2020	12	36	Die Immobilien als Teil der Vorsorge – gestern, heute, morgen	7	32
Recht und Steuern			Erbaurechte und ihr Potenzial bei der Schaffung bezahlbaren Wohnraums	9	22
Airbnb muss Daten nicht preisgeben	1	34	GroKo zerreibt sich an der Schicksalsfrage	11	6
BGH schafft Rechtssicherheit bei Maklerverträgen	7	46	Horst Seehofer: „Uns ist es gelungen, sehr viele Interessenlagen erfolgreich unter einen Hut zu bringen“	8	9
BGH: Umbau mit Augenmaß	10	46	Neue Ansätze zur Baulandbereitstellung vor dem Hintergrund akuter Wohnungsnot	1	25
Corona ändert vieles – auch im Immobilienrecht	7	46	Viele Wohnimmobilieninvestoren müssen umdenken	8	8
DAC6 – Meldepflichten für grenzüberschreitende Steuergestaltungen	5	17	Vonovia: Back to the roots	2	6
Das gemeindliche Vorkaufrecht im Zusammenhang mit Share Deals	5	22	Vonovia: erfolgreich in doppelter Hinsicht	4	7
Das neue Geldwäschegesetz und seine Auswirkungen auf den Finanz- und Immobiliensektor	3	38	Wohnungsbestände klimagerecht sanieren: Eine Herausforderung für die ganze Gesellschaft	2	12
DMB: Beratungs- und Prozessstatistik 2018	2	33	Zur geplanten Beschränkung der Umwandlung von Mietwohnungen: Eigentumsbildung vor dem Aus?	5	20
Eigentümer: zweckwidrige Nutzung untersagbar	10	46			
Erbaurechte und ihr Potenzial bei der Schaffung bezahlbaren Wohnraums	9	22	Autoren		
GEG tritt im November 2020 in Kraft	9	25	Alflen, Manfred		
gif lobt Entwurf zur Mietspiegelreform	10	46	Nur wer sich weiterentwickelt und zukunftsgerichtet denkt, wird künftige Erfolgspotenziale nutzen können“	11	8
Grundsteuer: ZIA begrüßt Alternativmodell	2	34			
Grundsteuer: ZIA unterstützt Hamburger Weg	9	25	Al-Wazir, Tarek		
IVD: verfassungswidriger Mietendeckel	1	34	„Bei einem so knappen Gut ist Spekulation nicht hinnehmbar“	9	9
Kaskadenverweis – Entscheidung des EuGH und die Haltung des BGH	9	18			
Kaufinteressenten investieren auf eigenes Risiko	9	25	Amort, Janis		
Keine Steuern trotz Zwischenvermietung	7	47	Spanien: Folgen und Auswirkungen der Covid-19-Pandemie auf gewerbliche Mietverhältnisse	6	32
Mietendeckel: DUH fordert Nachbesserung	2	32			
Mietenstopp-Volksbegehren in Bayern ist unzulässig	9	25	Amram, John		
Mieterhöhung: Orientierung an der Nachbargemeinde?	2	34	Handel mit beweglichem Ziel	2	23
Mietrecht: Haus & Grund warnt vor Verschärfung	1	34			
Notariell beurkundetes Testament spart Ärger	1	34	Aunkofer, Benjamin		
Positives Echo für GEG	7	47	Wie Data Science Kosten und Risiken in der Immobilienwirtschaft reduziert	2	30
Pro und Kontra: Ist der Einsatz kommunaler Vorkaufrechte bei Gewerbeflächen sinnvoll?	10	32			
Proptech – Chancen und rechtliche Implikationen digitaler Gebäudetechnik	5	24	Axmann, Antje		
Streit um Rauchmelder eskaliert	2	33	Portale, Plattformen und Ökosysteme: Hygiene- oder Erfolgsfaktor?	4	26
Stürperhafte Milieuschutz-Gutachten	10	6			
Urteil zur Auskunftspflicht bei der Vormiete	2	32	Badmann, Marcus		
vdp: Neubewertungen wegen Mietendeckel?	2	32	Immobilienbewertung in Krisenzeiten	12	10
Verbände fordern Streichung des Solardeckels	2	33			
Verwalter: Bündnis fordert Sachkundenachweis	7	46	Ball, Thomas		
Viel Lob für Erhöhung der Wohnungsbauprämie	2	34	Corona-Zwischenbilanz: Facility Manager profitieren von Systemrelevanz und stellen sich auf „New Normal“ ein	11	20
WEG-Reform: VDIV lobt Referentenentwurf	2	32			
Wohnungswirtschaft ist zufrieden mit TKG-Novelle	10	46	Barthauer, Sabine		
			Covid-19 und die Auswirkungen auf die Immobilienbranche	6	14
Regulierung					
Bankenaufsicht und Immobilienfinanzierung: Die Risiken im Blick	7	28	Bavandi, Rahim		
EBA-Konsultation zu Kreditvergabestandards: eine kritische Würdigung	4	22	Immobilienfinanzierung: Wenn Banken auf die Basel-Bremse treten	5	29
Immobilienfinanzierung: Wenn Banken auf die Basel-Bremse treten	5	29			
			Bennedsen, Morten		
Risikomanagement			Immobilien: Eine stabile Grundlage für Family-Office-Investoren	8	41
Chance Multi-Tenant, Risiko Mixed-Use	9	7			
DAC6 – Meldepflichten für grenzüberschreitende Steuergestaltungen	5	17	Berl, Niels		
Das neue Geldwäschegesetz und seine Auswirkungen auf den Finanz- und Immobiliensektor	3	38	Gewerbliches Wohnen: Die Nische wächst in viele Richtungen	2	18
Qualifikation für die Immobilienwirtschaft nach Corona	5	26			
Trendwende am NPL-Markt	8	6	Bernadzik, Wolfgang		
			Immobilienmärkte der Region Asien-Pazifik: zu groß, um nicht nah dabei zu sein	3	34
Wirtschaftspolitik					
Deutsche Wirtschaftspolitik stärker fokussieren	1	16	Bertalot, Luca		
Investitionsoffensive starten – Bürokratie abbauen!	1	8	Covid-19: Covered Bonds & Mortgages as essential elements for a successful recovery	6	18
Wohnungsfinanzierung					
Green Deal für Wohnungsbaufinanzierer	4	17			
70 Jahre Langfristiger Kredit und mehr	7	2			
Baufinanzierung: Paradebeispiel für die Plattformökonomie	12	7			
Baukindergeld: Die Kritiker lagen daneben	8	6			
Berliner Sparkasse: „Unsere Kriterien bei der Kreditvergabe haben sich nicht geändert“	9	21			
Die Immobilien als Teil der Vorsorge – gestern, heute, morgen	7	32			
Kaskadenverweis – Entscheidung des EuGH und die Haltung des BGH	9	18			

	Heft	Seite		Heft	Seite
Bethge-KrauB, Iris Investitionsoffensive für die öffentliche Infrastruktur	1	14	Friedrich, Carmen Können Pfandbriefbanken zum Motor der Nachhaltigkeit werden?	6	21
Bothe, John Wie kann man mit niedrigem Leverage noch Rendite erzielen?	3	42	Geißler, René Kommunale Investitionen – aktuelle Trends und Hintergründe	1	11
Brand, Stephan Corona und die Kommunalfinanzen – plötzlicher Absturz nach einem langsamen Sinkflug	10	29	Georgi, Sabine Erbbaurechte und ihr Potenzial bei der Schaffung bezahlbaren Wohnraums	9	22
Büchele, Ralph Zum Nutzen digitaler Plattformen im Corporate Real Estate und Facility Management	11	22	Grassau, Maurice Analog und digital Hand in Hand – Erfolgsfaktoren für digitale Implementierungen	10	34
Busch, Klaus Immobilienleasing – ein sinnvolles Finanzierungsmodell in Krisenzeiten	10	36	Griesbach, Andreas DAC6 – Meldepflichten für grenzüberschreitende Steuergestaltungen	5	17
Büyüksahin, Cansu Kaskadenverweis – Entscheidung des EuGH und die Haltung des BGH	9	18	Grimm, Nico „Wichtig wird sein, dass die Reformen nachhaltig und konjunkturunabhängig wirken“	10	38
Carrera Hermelo, Soraya Das „verflixte“ Jahr 2020: Auswirkungen der Pandemie auf die spanische Hotel- und Tourismusbranche	10	42	Günther, Steffen Regionale Büromärkte auf Wachstumskurs	3	26
Cohen, Nina Jarass Zur geplanten Beschränkung der Umwandlung von Mietwohnungen: Eigentumsbildung vor dem Aus?	5	20	Gütle, Thomas Perspektiven von Real Estate Debt Funds in Deutschland	8	34
Czaja, Martin Analog und digital Hand in Hand – Erfolgsfaktoren für digitale Implementierungen	10	34	Guzialowski, Robert Stellt die Corona-Krise eine Zäsur für Immobilien-Spezialfonds dar? Verwahrstellen – wertvolle Unterstützung in der Fondsadministration	8 2	40 20
Daldrup, Bernhard Pro und Kontra: Ist der Einsatz kommunaler Vorkaufsrechte bei Gewerbeflächen sinnvoll?	10	32	Hafner, Philipp Das Ass im Ärmel Das Immobilien-Naturgesetz und die neue Normalität Falsche Prioritäten Im Plattformzeitalter Immun? Kein Corona-Crash Keine Panik Nur ein Thema unter vielen Viele Fragen, wenig Antworten Wo soll das nur enden? Zwischen Wunsch und Wirklichkeit	6 8 1 9 3 5 4 11 10 2 12	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
Dietzsch, Sebastian Leasehold Property: Attractive Investment Opportunities with diverse Risk Drivers	11	33	Hagen, Louis „Der Pfandbrief steht auf einer grundsoliden Basis“	6	8
Dittrich, Klaus Expo Real 2020 – ein dreisäuliges Konzept zur Wiederankurbelung des Geschäfts	10	8	Hahn, Morten Büroimmobilien – ein Markt mit neuen Spielregeln	2	22
Dörner, Jochen Welche Ziele verfolgt der neu gegründete Verein IVBB e.V.?	4	21	Held, Michael Service-Wohnen als Assetklasse für langfristige Anleger Service-Wohnen für Senioren: vom Babyboom zum grauen Boom	6 1	34 32
Drwenski, Axel Bürofonds in der Krise: Besonnenheit zahlt sich aus	8	22	Hertweck, Bernd Die Immobilien als Teil der Vorsorge – gestern, heute, morgen „Gemüthlicher wird es nicht“	7 4	32 8
Eberhardt, Martin Das Real Estate Asset Management muss sich dem Veränderungsdruck stellen	8	17	Hertwig, Martina Blockchain-basierte Security Tokens: einfach und günstig in Immobilien investieren	3	40
Eckstein, Claudia „ÖPP ist eine weitere, wertvolle Möglichkeit der Infrastrukturbeschaffung“	1	18	Hinsche, Stephan Stabil in der Krise: Vorsorge- und Managementstrategien am Beispiel der aik-Immobilienfonds über 20 Jahre	8	24
Entzian, Till Neue Höchststände, neue Wettbewerber und neue Herausforderungen	8	12	Höfner, Andreas European Real Estate Private Debt – Erfolgskriterien aus Sicht institutioneller Anleger	10	26
Fahlränder, Stefan Grundsteuerreform: Effiziente Wertermittlung von Grundstücken mithilfe hedonischer Modelle	12	26	Hoerr, Pamela Drei Trends für ein erfolgreiches Asset Management in Post-Corona-Zeiten	8	20
Fischer, Matthias Kreditwirtschaftliche Wertermittlung von Kleindarlehen: Vorstellung der vdp-Umsetzungshilfen	12	16			
Fischer, Uwe Wohnungsbestände klimagerecht sanieren: Eine Herausforderung für die ganze Gesellschaft	2	12			
Immobilien & Finanzierung 2020					5

	Heft	Seite		Heft	Seite
Höller, Ulrich „Jetzt gilt es, eine möglichst umfangreiche Produktpalette zu schaffen“	3	19	Lenke-Peuna, Theda Digitale Entwicklungen zur adressgenauen Markteinschätzung der Makro- und Mikrolage	12	24
Janßen, Olaf Deutschland: B-Städte sind auch im Ausland heiß begehrt Institutionelle Anlagestrategien: Corona-Krise führt zu deutlichen Veränderungen	3	24	Löhrius, Stephanie Das gemeindliche Vorkaufsrecht im Zusammenhang mit Share Deals	5	22
Just, Tobias Finanzierungen von Gewerbeimmobilien: Schock, Anpassung und große Unsicherheit Qualifikation für die Immobilienwirtschaft nach Corona	12	32	Luithlen, Friedrich Digitalisierung im Bondmarkt – mehr als nur Blockchain	6	30
Keller, Bettina Chancen und Risiken von ÖPP – Erfahrungen am Beispiel der Stadt Nürnberg	1	21	Maas, Philipp Mehr als nur Rendite – Geschäftsstrategien der Versicherungen in der Baufinanzierung	9	13
Kemler, Hans-Dieter Der öffentliche Pfandbrief: Kommunalen Nothelfer in der Corona-Krise	6	12	Malek, Lisa Location Data den passenden Standort für junge Talente identifizieren	10	40
Khodzitski, Gabriel KI stützt Instinkt: Automatisierte Gebäudewertermittlungen für Investoren	12	22	Matthias Kreil, Einzelhandelsinvestments für institutionelle Investoren nach Corona	8	38
Klaußner, Susanne Einzelhandelsinvestments für institutionelle Investoren nach Corona	8	38	Metzner, Steffen Relevante Frühindikatoren zur besseren Einschätzung der Marktentwicklung	12	13
Klein, Reinhard „Wir sind grundsätzlich für jedes Szenario gut aufgestellt“	4	11	Meyer, Stefan Das „verflixte“ Jahr 2020: Auswirkungen der Pandemie auf die spanische Hotel- und Tourismusbranche Der spanische Immobilienmarkt unter der neuen Regierung Sánchez	10	42
Knoll, Leonhard Anmerkungen zur Beleihungswertermittlung für Immobilien in Zeiten minimaler Zinsen	6	28	Meyer, Thomas Bei Projektentwicklungen über den Tellerrand schauen	8	32
König, Christian Green Deal für Wohnungsbaufinanzierer	4	17	Miah, Farhaz Last Hour Logistics – wo finden Investoren geeignete Standorte?	2	26
Körfggen, Thomas Wachstum durch Übernahme: Auswirkung von Akquisitionen bei REITs	2	10	Mogwitz, Oliver Kaskadenverweis – Entscheidung des EuGH und die Haltung des BGH	9	18
Köster, Gerd Niklas Die Verschmelzung von Asset Management und Projektentwicklung Projektentwicklung von Wohnimmobilien unter Einfluss der Flächenknappheit in deutschen Metropolen	10	44	Molt, Gerhard Proptech – Chancen und rechtliche Implikationen digitaler Gebäudetechnik	5	24
Kok, Piet Welche Effekte hat der Mietendeckel auf Immobilienmarkt und -bewertung in Berlin?	6	25	Moroni, Tobias Die geschlossene Spezial-InvKG – vom Schattendasein zum Standardvehikel	8	27
Kowalski, Hanno ESG spielt bei der Mezzanine-Finanzierung (noch) keine Rolle	12	30	Müller, Jürgen EBA-Konsultation zu Kreditvergabestandards: eine kritische Würdigung	4	22
Krmnicek, Vessela Der Klimawandel und das Kreditrisiko von Covered Bonds – die Perspektive von Fitch	6	16	Nauerz, Bernd An der energetischen Sanierung scheiden sich die Geister – noch?	4	18
Kubon, Jonas Location Data den passenden Standort für junge Talente identifizieren	10	40	Nehm, Alexander Besonderheiten bei Logistikimmobilien-Investments in Deutschland	2	24
Kypke, Christian Nachhaltigkeit – neue Messlatte für das Property Management	11	18	Nitsch, Sebastian Gebäudetechnik: Kühlen ist das neue Heizen	11	26
Landsberg, Gerd Investitionsoffensive starten – Bürokratie abbauen! Kommunale Perspektiven: Innenstädte stärken – Wohnungsbau fördern – Infrastruktur erneuern	1	8	Ostrau, Stefan Markttransparenz – Plädoyer für eine stärkere Vernetzung von Gutachterausschüssen und Immobilienwirtschaft	12	8
Lehnen, Alexander Das neue Geldwäschegesetz und seine Auswirkungen auf den Finanz- und Immobiliensektor	3	38	Ottmann, Matthias Neue Ansätze zur Baulandbereitstellung vor dem Hintergrund akuter Wohnungsnot	1	25
			Otto, Philipp 70 Jahre Langfristiger Kredit und mehr	7	2
			Partenheimer, Andreas „Unsere Kriterien bei der Kreditvergabe haben sich nicht geändert“	9	21

	Heft	Seite		Heft	Seite
Petersen, Nils-Peter Zur Bewirtschaftung von Wohnimmobilien unter Covid-19-Bedingungen	11	28	Schröter-Crossan, Susanne „Finanzielle Stabilität und Agilität schließen sich nicht aus“	11	30
Pferschy, Philipp Pro und Kontra: Ist der Einsatz kommunaler Vorkaufsrechte bei Gewerbeflächen sinnvoll?	10	32	Schulz, Eckehard Mehr als nur Rendite – Geschäftsstrategien der Versicherungen in der Baufinanzierung	9	13
Pitschke, Christoph Büroimmobilienmärkte in der vierten industriellen Revolution	5	31	Seeger, Jan Bernd Das gemeindliche Vorkaufsrecht im Zusammenhang mit Share Deals	5	22
Pleißner, Mathias Leasehold Property: Attractive Investment Opportunities with diverse Risk Drivers	11	33	Seehofer, Horst „Uns ist es gelungen, sehr viele Interessenlagen erfolgreich unter einen Hut zu bringen“	8	9
Poos, Katrin Logistikfonds auf dem Weg zum „Green Star“ und zu mehr ESG: Erkenntnisse aus dem GRESB-Rating	11	13	Seidel, Carla Markttransparenz – Plädoyer für eine stärkere Vernetzung von Gutachterausschüssen und Immobilienwirtschaft	12	8
Quentin, Jörg Immobilienbewertung für finanzwirtschaftliche Zwecke in Krisenzeiten	6	26	Seidel, Christian Digitalisierungspotenzial in der Wertermittlung – die Herausforderungen der digitalen Zukunft annehmen	12	19
Reichardt, Sven Betreiberverantwortung: Zeitnahe und fristgerechte Abarbeitung der Maßnahmen sicherstellen	11	24	Seitz, Sebastian Der Klimawandel und das Kreditrisiko von Covered Bonds – die Perspektive von Fitch	6	16
Reimann, Sabine Projektentwicklung – Transaktionen im Bestand und Forward Deals	5	14	Siebert, Stefan „Wir haben im vergangenen Jahr die letzten großen Fusionsaufgaben erfolgreich abgeschlossen“	4	14
Reink, Michael Ein starker Handel für vitale Innenstädte	3	28	Steinbrecher, Johannes Corona und die Kommunal Finanzen – plötzlicher Absturz nach einem langsamen Sinkflug	10	29
Riedel, Harald Chancen und Risiken von ÖPP – Erfahrungen am Beispiel der Stadt Nürnberg	1	21	Steiner, Annika Ein Sitz in der Hauptstadt – Corporate Real Estate in Berlin	1	30
Rodax, Werner Alle Zeichen Richtung Eigenheim: Gute Perspektiven für Österreichs Bausparkassen	4	24	Stricker, Sven Deutsche Investmentmärkte in neuen Sphären Deutscher Gewerbeimmobilienmarkt: starkes erstes Halbjahr trotz Lockdown	3	22
Rosen, Nico Büroimmobilienmärkte in der vierten industriellen Revolution	5	31	Tönges, Dirk „Mit einer möglichst breiten Aufstellung kommt man besser durch diese unsicheren Zeiten“	10	22
Rothe, Bernd „Wichtig wird sein, dass die Reformen nachhaltig und konjunkturunabhängig wirken“	10	38	Tokarski, Ulrich Wohnungsnot in Frankfurt am Main – die Rolle von Wohnungsbaugenossenschaften	11	10
Sagner, Pekka Diametrale Gegensätze in der deutschen Wohneigentumspolitik	4	30	Tolckmitt, Jens „Der Pfandbrief steht auf einer grundsoliden Basis“ Der Pfandbrief als Eckpfeiler der deutschen Langfrstkultur – heute und in Zukunft	2	16
Sauer, Dan Ein strukturiertes Engagement in Covered Bonds: Das fehlende Puzzleteil in vielen Anlageportfolios?	6	22	Traud, Gertrud Deutsche Wirtschaftspolitik stärker fokussieren	6	8
Scharff, Stefan „Blind hinzukaufen ist selbstverständlich nicht der richtige Ansatz“	2	8	Theux, Pablo Welches Potenzial steckt in Technologien zur Luftentkeimung für Einzelhandel und Co?	7	38
Scharlo, Daniel Welches Potenzial steckt in Gemeinschaftsanleihen deutscher Kommunen?	1	24	Trösser, Peter Das neue Geldwäschegesetz und seine Auswirkungen auf den Finanz- und Immobiliensektor	1	16
Scheuermann, Andreas Portale, Plattformen und Ökosysteme: Hygiene- oder Erfolgsfaktor?	4	26	Trumpp, Andreas Sichere Erträge im Lebensmitteleinzelhandel	11	16
Schlichting, Carmen Digitalisierungspotenzial in der Wertermittlung – die Herausforderungen der digitalen Zukunft annehmen	12	19	Uleri, Jakob Perspektiven von Real Estate Debt Funds in Deutschland	8	36
Schmöller, Andre Digitale Wertermittlung: zwischen Wunsch und Wirklichkeit	2	28	Utecht, Jörg Kein Zurück: Wie sich die Bedürfnisse in der Baufinanzierung unumkehrbar verändert haben	8	34
Schönenberger, Thorsten „Eine Margenausweitung ist über alle Nutzungsarten hinweg erkennbar“	10	16		9	16

	Heft	Seite		Heft	Seite
Vaspart, Ronan MIPIM 2020 explores future solutions for better cities	3	8	Wibbeke, Ludger Die Service-KVG setzt sich durch Die Vorteile eines Multimanager-Ansatzes bei Immobilieninvestments	1	28
Vogels, Kathrin „Der weitere Ausbau des Immobilienportfolios ist ein klares strategisches Ziel für die Versicherungskammer“	12	28	Wiegelmann, Thomas Immobilien: Eine stabile Grundlage für Family-Office-Investoren	8	30
Voyatzis, Eftihia European Real Estate Private Debt – Erfolgskriterien aus Sicht institutioneller Anleger	10	26	Wiersma, Simon Finanzierungen von Gewerbeimmobilien: Schock, Anpassung und große Unsicherheit	12	32
Wärntges, Sonja „Der Transaktionsmarkt läuft wieder rund“	10	18	Winkelmann, Christof Areal: „Mit den heutigen Margen wird künftig nicht mehr viel Geld zu verdienen sein“	3	6
Waiblinger, Robert An der energetischen Sanierung scheiden sich die Geister – noch?	4	18	Wuermeling, Joachim Bankenaufsicht und Immobilienfinanzierung: Die Risiken im Blick	7	28
Wallace, Simon Last Hour Logistics – wo finden Investoren geeignete Standorte?	2	26	Zimmer, Marco Portale, Plattformen und Ökosysteme: Hygiene- oder Erfolgsfaktor?	4	26
Wan, Bruce Immobilienmärkte der Region Asien-Pazifik: zu groß, um nicht nah dabei zu sein	3	34	Zoller, Edgar Geschichte und Perspektiven des Immobiliengeschäfts der Bayern-LB	7	48
Wellstein, Andreas Ertragsperspektiven an den Büromärkten: weitere Renditerückgänge als Treiber	3	32			

SIE HABEN EINE AUSGABE VERPASST?

Einfach nachbestellen unter
WWW.KREDITWESEN.DE/EINZELHEFT
 Ebenfalls jederzeit online für Sie verfügbar:
 einzelne Beiträge oder das komplette E-Paper

UNSERE ZEITSCHRIFTEN – EXPERTENWISSEN FÜR SIE

