

# IMMOBILIEN FINANZIERUNG



DER LANGFRISTIGE KREDIT

Sachregister  
72. Jahrgang 2021  
Verlag Helmut Richardi

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Assetklassen</b>			<b>Daten und Fakten</b>		
Aldi Süd: „Wir sind flexibler denn je und drängen in die Städte und Ballungszentren“	10	42	Zu globalen Risiken	3	3
BMO: „Alle Akteure sind mittlerweile deutlich professioneller unterwegs“	8	14	Zu Immobilienpreisblasen	12	3
Büroimmobilien: das Plädoyer für die B-Lage	8	32	Zu internationalen Immobilienmärkten	6	3
Der Erfolg von New Work entscheidet sich in der Provinz	10	7	Zum deutschen Immobilien-Investmentmarkt	2	3
Einzelhandel: Gewinner und Verlierer	10	6	Zum Immobilien-Investmentmarkt	10	3
Es ist an der Zeit, die Rolle der Nischen zu überdenken	12	6	Zum Markt für Covered Bonds	5	3
ESG bei Logistikkimmobilien: Entwickler und Investoren auf dem Weg zu Netto-Null	10	38	Zum Markt für Facility Management	11	12
Finanzierungen dringend benötigt: Wie geht es weiter am Hotelmarkt?	2	10	Zur Emissionsplanung des Bundes 2021	1	3
Future Office – die Anforderungen an Büroflächen von morgen	3	38	Zur Finanzlage deutscher Kommunen	7	3
Garbe: „Ich sehe nicht, wo der Boom enden soll“	8	29	Zur Immobilie als institutionelles Asset	8	3
Gewerbliche Immobilien bleiben attraktiv	2	8	Zur privaten Wohnungsbaufinanzierung	9	3
Hotelinvestments – vier Trends, vier Lösungen	7	36	Zur Wohnungsbaufinanzierung in Deutschland	4	3
Logistikkimmobilien: Standort schlägt Mieter?	10	34	<b>Digitalisierung</b>		
Mikrowohnen – Megatrend oder Modeerscheinung?	7	35	Daten – der neue ESG-Goldstandard	8	7
Pflegeimmobilien: Systemansatz zur Schließung der Angebotslücke	7	28	Digitaler Rückenwind für Mezzanine-Kapital	3	7
Sonderimmobilie Parkhaus: vom alternativen Investmentprodukt zur Immobilie der Zukunft	4	40	Digitalisierung im Facility Management: mehr Effizienz, mehr Transparenz, höhere Geschwindigkeit	2	6
Tiny Houses: nachhaltig und renditeträchtig	10	8	Digitalisierung: zuweilen kontraproduktiv	4	7
Welche Chancen und Risiken bieten Gesundheitsimmobilien in der aktuellen Marktphase?	8	28	Digitalisierungsstrategien in der deutschen Immobilienwirtschaft	2	24
<b>Bausparen, Bausparkassen</b>			Engmaschige Begleitung von Projektentwicklern als Erfolgskonzept für digitale Immobilienfinanzierungen	12	24
Bausparen aus Perspektive der „Sharing Economy“	4	26	Gebäude als Materialbanken: Die Bedeutung von Daten für die Circular Economy	12	28
Bilanzvergleich der Bausparkassen 2020: Viele Gründe für Optimismus	9	26	Immobilien-Tokens: Die Substanz bleibt entscheidend	11	10
Debeka: „Wir sind mehr als ganz gewöhnliche Wohnimmobilienfinanzierer“	4	18	Immobilienwirtschaftliche Transformation: die Rolle der öffentlichen Hand	2	20
Die Energiewende im Wohngebäudebestand kommt voran	4	21	Intelligente Gebäude: Werte schaffen in der „neuen Normalität“	6	28
Die Immobilienrente im Kontext digitaler Ökosysteme von Banken	7	32	Kann digitales Matching in der gewerblichen Immobilienfinanzierung funktionieren?	9	7
Nachhaltigkeit als Markenkern der europäischen Bausparkassen	4	24	Künstliche Intelligenz – viele Hürden	1	7
„Netzwerk Wohnen“ – warum Vernetzung ein wesentlicher Erfolgsfaktor für Bausparkassen ist	4	14	Nachhaltig bedeutet digital: Software als notwendiger Helfer für die ESG-Dokumentation	11	32
Nord-LB: „Das Einfamilienhaus ist mit Sicherheit kein Auslaufmodell“	4	16	Proptech und Real Estate Innovation: Warum jetzt der Zeitpunkt zum Handeln ist	10	23
Schwäbisch Hall: „Allein die Bank vor Ort entscheidet, was sie anbietet“	4	12	Software-Roboter: mehr Effizienz und zufriedener Mitarbeiter	2	28
Verband der Bausparkassen: „Der Wohnraumoffensive 1.0 muss eine Wohnraumoffensive 2.0 folgen“	4	9	Von Insellösungen zum „digitalen Baukasten“ der Immobilienverwaltung	12	26
Wohneigentumsbildung als sozialer Auftrag – Positionen der deutschen Bausparkassen zur Bundestagswahl 2021	1	22	Wir arbeiten immer noch mit Zettel und Stift	7	7
Zur Situation der Bausparkassen in Deutschland	9	18	<b>Facility Management</b>		
<b>Bewertung</b>			Aufbau einer effizienten Systemlandschaft im Immobilienlebenszyklus	11	22
Die Kapitaldienstfähigkeit von Immobilien im Kontext der Immobilienbewertung	5	29	Der Schweizer Immobilienmarkt unter der Lupe: Was ist morgen angesagt?	11	29
Digitale Immobilienbewertung: Die Zukunft beginnt jetzt	12	18	Digitalisierung im Facility Management: mehr Effizienz, mehr Transparenz, höhere Geschwindigkeit	2	6
EU-Taxonomie und ihre Bedeutung für die Immobilienbewertung	12	10	Erfolgsfaktor Immobilienmanagement in der Sozialwirtschaft	11	34
Hotelimmobilien werden einer investiven Neubewertung unterzogen	12	14	Facility Management im Spannungsfeld zwischen Nutzererwartung, Auftraggeberkompetenz und Megatrends	11	16
Hypertz: „Es gibt in der Immobilienbranche wohl kaum einen krisensichereren Job“	12	8	Facility Management: schnelle Rückkehr in die Erfolgsspur?	7	6
Im Blindflug	12	2	Lehren aus der Pandemie für das Corporate Real Estate Management	10	22
Können Online-Immobilienbewertungen Sachverständige ersetzen?	12	20	Nachhaltige Gebäude: Smart ist, wenn es funktioniert	11	27
Tierwohlställe in der Warteschleife: Scheitert Tierwohl für Schweine an Gesetzgebung und Emissionsberechnungen?	12	16	pom+Consulting: „Flexible Workplace-Konzepte erhöhen die Erfolgchancen“	11	31
			Prognos-Studie: Gebäudesektor als Jobmotor in Corona-Zeiten	3	29

	Heft	Seite		Heft	Seite
Rechenzentren – reinvestieren in die Digitalisierung	11	24	Funktionsweise und Erfolgsfaktoren von Bankenkonsortien		
Tattersall/talyo: „Wer billig einkauft, investiert doppelt“	11	16	im Rahmen der gewerblichen Immobilienfinanzierung	10	32
Übergang effizient gestalten: Mängelmanagement als Teil vom Ganzen	11	28	Hamburg Commercial Bank: „Die Lage ist noch erstaunlich stabil“	6	8
Unternehmensnachfolge: Das Lebenswerk erfolgreich verkaufen	1	27	Kann digitales Matching in der gewerblichen Immobilienfinanzierung funktionieren?	9	7
Weshalb wird das Property Management immer individueller?	11	36	pbb: Keine Experimente	4	6
WISAG: „Ohne FM sind die Klimaziele für den Gebäudesektor nicht erreichbar“	11	13	Real Estate Debt Investments – ein Gewinner der Corona-Krise?	10	30
Zeitgemäßes Accounting und Reporting: Maßnahmen gegen den Popeye-Effekt	6	3	Zu Risiken und Nebenwirkungen ...	10	2
<b>Immobilien, Immobilienmärkte</b>			<b>Immobilienfonds</b>		
BBSR: Deutschland schrumpft weniger stark als erwartet	4	33	BMO: „Alle Akteure sind mittlerweile deutlich professioneller unterwegs“	8	14
Den Metropolen geht die Puste aus	5	7	CBRE: „Der Appetit der Investoren auf ESG-konforme Bonds ist groß und wächst weiter“	6	30
Deutschland: weiterhin lebhaft Investmentmärkte	10	20	Club Deals innerhalb von (Master-)Dachfonds bei Regionalbanken vor und nach dem Fondsstandortgesetz	8	20
DIC: „An der Immobilie führt so schnell kein Weg vorbei“	10	12	Deka: Keine Veränderung des Produktangebotes	3	7
Die Neue Leipzig-Charta: Inhalte, Genese und Relevanz für die Immobilienwirtschaft	7	9	Garbe: „Ich sehe nicht, wo der Boom enden soll“	8	29
Einfluss der Corona-Krise auf die gewerbliche Immobilienfinanzierung in Deutschland	8	41	Helaba Invest: „Die Nachfrage nach illiquiden Assets ist ungebrochen“	8	23
Expo Real 2021 – ein Zeichen für den Aufbruch	10	10	Immobilien-Spezialfonds wachsen in ungewöhnlichen Zeiten unbeeinträchtigt	8	8
Expo Real 2021: Weniger ist mehr	11	2	Offene Immobilienfonds: es stand Schlimmeres zu befürchten	7	6
Hamburg Commercial Bank: „Die Lage ist noch erstaunlich stabil“	6	8	Publikumsfonds: Vom Sorgenkind zum Stabilitätsanker	2	6
Handschlag statt Videocall	11	11	Security-Token im Sachwertesegment: Virtuelle Vehikel verändern die Fondswelt	8	18
Human Resources – das Jahr der Herausforderungen	2	14	Stabil, flexibel und innovativ – der Luxemburger Markt für Immobilienfonds	2	32
Immobilien und Inflation	6	2	Union Investment: „Der Vorteil eines gut aufgestellten Fonds ist sein diversifiziertes Portfolio“	10	16
Intelligente Gebäude: Werte schaffen in der „neuen Normalität“	6	28	Veräußerungsgewinne steuerfrei reinvestieren – nach § 6b EStG auch mit Fondslösungen möglich	1	28
Konzept los!	2	1	Vertrieb von Immobilien-Spezial-AIF: Pre-Marketing-Spielregeln treten in Kraft	8	24
KPMG und IREBS: Parforceritt durch die Immobilienwelt	7	8	Welche Veränderungen bringt das Fondsstandortgesetz für die Immobilienfondsbranche?	8	17
Monetaristische Analyse möglicher Preisblaseneffekte auf deutschen Wohnimmobilienmärkten	9	22	<b>Internationales</b>		
Stadtentwickler.Bundesverband: „Wohnen wird künftig in den Innenstädten sicher eine größere Rolle spielen“	7	12	Dänemark: Neue Bestandsbesteuerung von Immobilien wird ab 2023 Realität	1	32
Urbane Spezies	7	2	Das österreichische Mietkaufmodell: in das Eigentum „hineinwachsen“	4	32
<b>Immobilienaktiengesellschaften</b>			Der Schweizer Immobilienmarkt unter der Lupe: Was ist morgen angesagt?	11	29
Aufsichts- und Beiräte von Immobiliengesellschaften: Spiegel wachsender Komplexität	10	48	Der spanische Immobilienmarkt im zweiten Jahr der Covid-19-Pandemie	10	44
Globale Büromärkte: Worauf Immobilienaktieninvestoren achten sollten	12	32	Die nordeuropäischen Immobilienmärkte bleiben eine vielversprechende Alternative	6	24
Globale Immobilienaktien: Kräftige Erholung in den nächsten zwei Jahren erwartet	2	12	Frühlingsgefühle: der Büroimmobilienmarkt im Vereinigten Königreich	6	18
Vonovia und Deutsche Wohnen: Wohltäter oder Ungeheuer?	6	6	Galcap: „Der limitierende Faktor ist und bleibt leider das knappe Angebot“	6	20
Vonovia: Verkehrte Welt?	4	8	Globale Büromärkte: Worauf Immobilienaktieninvestoren achten sollten	12	32
<b>Immobilienanlage</b>			Hansainvest: „Seit Lehman Brothers 2008 durchleben die USA einen Strukturwandel hin zu mehr Mietwohnungen“	6	10
Alternative Finanzierungen: ein wichtiger Beitrag zur Stabilisierung der Branche	5	8	Japanische Mehrfamilienhäuser als Chance für deutsche institutionelle Investoren	8	36
Dear Investors, welcome to Hattersheim!	12	6	Schweiz: Große standortabhängige Unterschiede in der Immobilienbesteuerung	1	33
Folgen von EZB-Politik und Niedrigzinsen für die Immobilienmärkte	8	38	Spanien: 15-prozentige Mindestbesteuerung für REITs	1	34
Gewerbliche Immobilien bleiben attraktiv	2	8	Spanien: Aktuelle Entscheidungen des Tribunal Supremo zum umstrittenen Hypothekenzinssatz IRPH	4	38
Gutes Asset Management braucht Eigenbestände	7	7	Trendwende am asiatisch-pazifischen Immobilienmarkt	6	12
Immobilien und Inflation	6	2	Vom Reiz der US-REITs für institutionelle Investoren	8	34
Immobilien-Tokens: Die Substanz bleibt entscheidend	11	10	Wohnen, Büro, Einzelhandel – Resilienz durch Risikodiversifikation	3	33
Impact Investing: Duisburg-Marxloh statt München-Bogenhausen	3	8	Wohnimmobilienmarkt Niederlande: Rendite mit sozialer Verantwortung	10	7
Keine Insel der Glückseligen	2	6	<b>Kapitalmarkt</b>		
Mehr Sicherheit bei Immobiliendeals	11	40	„Pandemic“ oder „Permanent“?	10	51
Rechenzentren – reinvestieren in die Digitalisierung	11	24	Bröckelndes Narrativ	11	43
Security-Token im Sachwertesegment: Virtuelle Vehikel verändern die Fondswelt	8	18	Die Getriebenen	4	43
Sonderimmobilie Parkhaus: vom alternativen Investmentprodukt zur Immobilie der Zukunft	4	40	Die Spannung steigt	5	37
Verbriefung: Mobilmachung der Immobilie	11	10	Drei unerwartete Comebacks	3	43
Wohnen, Büro, Einzelhandel – Resilienz durch Risikodiversifikation	3	33	Geldpolitik: alles beim Alten	8	43
<b>Immobilienbanken</b>			Inflation: EZB verliert Deutungshoheit	12	35
Aareal: Frischer Wind	3	6			
Aareal: Phantasie gefragt	11	11			
Alternative Finanzierungen schließen Europas Kreditlücke	2	7			
Alternative Immobilienfinanzierer – gekommen, um zu bleiben	3	36			
Baumontoring: Wie Kreditgeber Projekte verlässlich überwachen können	3	34			
Die Zukunft des Immobilienkredits aus Sicht eines börsennotierten Immobilienunternehmens	12	30			
Einfluss der Corona-Krise auf die gewerbliche Immobilienfinanzierung in Deutschland	8	41			

	Heft	Seite		Heft	Seite
Maß und Mitte wahren	1	35	<b>Pfandbriefbanken</b>		
Vorübergehend?	6	35	Aareal: Phantasie gefragt	11	11
Zeit für das T-Wort	7	39	Deutsche Pfandbriefbank: „Der Pfandbrief ist und bleibt unser Hauptrefinanzierungsinstrument“	5	12
Ziemlich beste Freunde	2	35	Die Zukunft des Immobilienkredits aus Sicht eines Börsennotierten Immobilienunternehmens	12	30
Zinsausblick für den Euroraum: Renditeanstieg ja, Leitzinsanhebung nein	4	30	Fragwürdige Dominanz	5	2
<b>Nachhaltigkeit</b>			Nord-LB: „Die Unterschiede sind nicht riesig“	5	24
Basel III – der Klimakiller	12	6	OLB: „Wir werden in den kommenden Jahren sicher regelmäßig am Kapitalmarkt zu sehen sein“	5	21
Bundesförderung für effiziente Gebäude: ein Schub für nachhaltiges Bauen und Sanieren	7	31	pbb: Keine Experimente	4	6
CBRE: „Der Appetit der Investoren auf ESG-konforme Bonds ist groß und wächst weiter“	6	30	vdp: „Der Pfandbrief wird in den unterschiedlichsten Konstellationen immer auf Investoreninteresse stoßen“	5	9
Daten – der neue ESG-Goldstandard	8	7	<b>Projektentwickler</b>		
Die Energiewende im Wohngebäudebestand kommt voran	4	21	ABG: Wünsche und Perspektiven	8	7
ESG bei Logistikkimmobilien: Entwickler und Investoren auf dem Weg zu Netto-Null	10	38	Alte Kaufhäuser mit Leben füllen lohnt sich – wenn man die Chancen nutzt und die Risiken kennt	7	22
ESG-Risikomanagement bei Immobilienfonds – aktuelle Herausforderungen	3	24	Bestandsentwicklung: zurück auf die große Bühne	7	8
EU Green Bonds: Hilfe oder Bären dienst?	8	6	Engmaschige Begleitung von Projektentwicklern als Erfolgskonzept für digitale Immobilienfinanzierungen	12	24
EU-Taxonomie und ihre Bedeutung für die Immobilienbewertung	12	10	Mehr Sicherheit durch Bewertung der Wertschöpfungsentwicklung	7	24
Fidelity: „Nur aktives Engagement und der Dialog mit den Stakeholdern können Veränderungen herbeiführen“	2	16	Pflegeimmobilien: Systemansatz zur Schließung der Angebotslücke	7	28
Gebäude als Materialbanken: Die Bedeutung von Daten für die Circular Economy	12	28	Wachsende Unsicherheit verändert die Projektfinanzierung dauerhaft	6	26
Green Buildings: Tun wir bald alles für die Plakette?	2	18	<b>Recht und Steuern</b>		
Grüne Kommunalkredite: ein fehlendes Puzzleteil für mehr Klimaschutz in Kommunen?	11	37	Aufkommensneutral, nachvollziehbar, einfach – die neue Grundsteuer für Hamburg	1	12
Immobilienwirtschaft	3	21	Bewertung der aktuellen steuerrechtlichen Rahmenbedingungen für die deutsche Wohnungswirtschaft	1	18
Nachhaltigkeit – der Antriebsfaktor für die Transformation der Immobilienbranche	10	28	Corona-Hilfen: HDE warnt vor Klagewelle	7	38
Nachhaltigkeit als Markenkern der europäischen Bausparkassen	4	24	Dänemark: Neue Bestandsbesteuerung von Immobilien wird ab 2023 Realität	1	32
Regionale Wertschöpfung führt zu nachhaltigeren Immobilien	2	19	Der Fiskus und das Homeoffice	11	42
Ressourcenschonende Revitalisierung ist aktiver Klimaschutz	4	7	Die Grundsteuer nach dem Bundesmodell – verfassungsfest, administrierbar, zukunftsfähig und gerecht	1	14
Teilung des CO <sub>2</sub> -Preises: zu unausgegoren	6	7	DMB legt Beratungs- und Prozessstatistik vor	2	34
Wettbewerb „Klimaaktive Kommune“ – ausgezeichnete Klimaschutz in Städten, Landkreisen und Gemeinden	7	18	ECSP-Verordnung: europaweite Harmonisierung der Schwarmfinanzierung	6	7
<b>Öffentliche Hand</b>			Enteignungsdebatte: problematischer Vorschlag zur Güte	12	7
50 Jahre Städtebauförderung: ein Erfolgsmodell mit großer Zukunft	7	14	Fondsstandortgesetz: ZIA sieht Licht und Schatten	5	39
Das Niedersächsische Quartiersgesetz: Chancen und Impulse für die Innenstädte	7	17	Gewerbemietrecht: Problemverlagerung statt Lösung	3	7
Die Neue Leipzig-Charta: Inhalte, Genese und Relevanz für die Immobilienwirtschaft	7	9	GRI 207: Tax 2019 – Meilenstein für das Nachhaltigkeitsreporting im Steuerrecht	1	31
Grüne Kommunalkredite: ein fehlendes Puzzleteil für mehr Klimaschutz in Kommunen?	11	37	Grundsteuervergleich: Gütersloh gewinnt	7	38
Im Schlaraffenland	1	2	HDE: Corona-Notbremse nicht zielgenau genug	5	39
Immobilienwirtschaftliche Transformation: die Rolle der öffentlichen Hand	2	20	Hessen-Modell der Grundsteuer vorgestellt	7	38
Kommunal финанzen: Geht's noch ohne Bund?	9	6	ImmoWertV: BVS warnt vor Schnellschuss	4	42
Renaissance der Förderbanken – auch dank des Immobiliengeschäfts	10	6	Instandhaltungsrücklage zählt nicht bei Verkauf	5	38
Stadtteil Dietenbach: der Weg zum Leuchtturmprojekt	7	20	Schweiz: Große standortabhängige Unterschiede in der Immobilienbesteuerung	1	33
Wettbewerb „Klimaaktive Kommune“ – ausgezeichnete Klimaschutz in Städten, Landkreisen und Gemeinden	7	18	Share-Deal-Reform doch noch beschlossen	5	38
<b>Pfandbrief</b>			Spanien: 15-prozentige Mindestbesteuerung für REITs	1	34
Covered Bonds at a Crossroads: Challenges and Opportunities after Covid-19	5	18	Steuerliche (Hilfs-)Maßnahmen für die Immobilienbranche zur Linderung der Corona-Krise	1	25
Deutsche Pfandbriefbank: „Der Pfandbrief ist und bleibt unser Hauptrefinanzierungsinstrument“	5	12	Teilung des CO <sub>2</sub> -Preises: zu unausgegoren	6	7
Die wesentlichen Neuerungen der Pfandbriefgesetz-Novelle 2021	5	14	Telekommunikationsgesetz: DMB und GdW sind sich einig	2	34
EU Green Bonds: Hilfe oder Bären dienst?	8	6	TKG-Novelle: GdW zeigt sich enttäuscht	5	38
Fragwürdige Dominanz	5	2	Urteile zum Thema „Hausfassade“	11	42
Klimawandel und Pfandbrief: Aus Risiken Chancen machen	5	26	Veräußerungsgewinne steuerfrei reinvestieren – nach § 6b EStG auch mit Fondslösungen möglich	1	28
Nord-LB: „Die Unterschiede sind nicht riesig“	5	24	Vergleichsmiete: komplexe Ermittlung	11	41
OLB: „Wir werden in den kommenden Jahren sicher regelmäßig am Kapitalmarkt zu sehen sein“	5	21	Warum duldet die Neuregelung der Grunderwerbsteuer keinen weiteren Aufschub?	1	17
Stabil und solide	1	6	<b>Regulierung</b>		
The Danish Covered Bond Market in Times of Covid-19	5	34	Basel III – der Klimakiller	12	6
vdp: „Der Pfandbrief wird in den unterschiedlichsten Konstellationen immer auf Investoreninteresse stoßen“	5	9	Europa: NPL-Aktionismus	1	6
vdp: zufrieden und unzufrieden	6	6	Mietendeckel – ein verkorkstes Experiment	5	6
Verbriefung: Mobilmachung der Immobilie	11	10	Zu Risiken und Nebenwirkungen ...	10	2
Wie der Bund mit guten Refinanzierungsmöglichkeiten für Banken Exporte unterstützt	5	32	<b>Risikomanagement</b>		
			Aufsichts- und Beiräte von Immobiliengesellschaften: Spiegel wachsender Komplexität	10	48
			Baumonitoring: Wie Kreditgeber Projekte verlässlich überwachen können	3	34

	Heft	Seite		Heft	Seite
Compliance-Risiken in der Immobilienwirtschaft und wie man sie minimiert	3	27	Monetaristische Analyse möglicher Preisblaseneffekte auf deutschen Wohnimmobilienmärkten	9	22
Covid-19 und die Implikationen für das Kreditrisikomanagement	3	12	Rekordvolumen bei Baufinanzierungen	5	7
Creditreform Rating: „Die Finanzierungen werden anspruchsvoller“	3	16	Sprengnetter: Bestellerprinzip pusht Privatverkäuferquote	4	20
Debitos: „Der Handel mit ausgefallenen Krediten ist ein sehr sensibles Umfeld für die Banken“	3	9	W&W: Georg Kropp wäre zufrieden	5	6
ESG-Risikomanagement bei Immobilienfonds – aktuelle Herausforderungen	3	24	<b>Wohnungswesen</b>		
Geldwäscheprävention – die Rolle des Risikomanagers im Immobiliensektor	3	30	Aufkommensneutral, nachvollziehbar, einfach – die neue Grundsteuer für Hamburg	1	12
Implikationen des neuen NPL-Aktionsplans der Europäischen Kommission zur Bekämpfung notleidender Kredite	3	18	Bewertung der aktuellen steuerrechtlichen Rahmenbedingungen für die deutsche Wohnungswirtschaft	1	18
Messung von Immobilienrisiken – neuer Kennzahlenkatalog der gif für die Immobilienwirtschaft	3	21	Corestate: auf der Suche nach Kontinuität	4	8
Wohnen, Büro, Einzelhandel – Resilienz durch Risikodiversifikation	3	33	Da muss mehr kommen	4	2
<b>Wohnungsfinanzierung</b>			Die Grundsteuer nach dem Bundesmodell – verfassungsfest, administrierbar, zukunftsfähig und gerecht	1	14
Back-up-Servicing im BPO-Plattformgeschäft: eine Maßnahme zur Stärkung der operativen Resilienz	6	32	Genossenschaftlich getragene Quartiersentwicklung – Erfahrungen aus Baden-Württemberg	2	30
Bundesförderung für effiziente Gebäude: ein Schub für nachhaltiges Bauen und Sanieren	7	31	Homeoffice und die Stadtflucht	2	6
Da muss mehr kommen	4	2	Ist bezahlbarer Wohnraum machbar und rentabel?	2	29
Das österreichische Mietkaufmodell: in das Eigentum „hineinwachsen“	4	32	Markt oder Staat – oder beides?	9	2
Die Immobilienrente im Kontext digitaler Ökosysteme von Banken	7	32	Mietendeckel: Politikversagen mit Ansage	3	6
Die Zukunft des Baukreditgeschäfts	9	6	Monetaristische Analyse möglicher Preisblaseneffekte auf deutschen Wohnimmobilienmärkten	9	22
Europace: „Am Ende geht es nicht darum, Produkte zu verkaufen, sondern den Kunden zu begleiten“	12	21	Nebenkosten rücken (wieder) in den Fokus	1	7
Frankfurter Volksbank: „100-Prozent-Finanzierungen gehören ausdrücklich nicht zum Standard in unserem Kreditgeschäft“	9	15	Neue Legislaturperiode – Positionen der Immobilienwirtschaft Stadt Tübingen: „Wenn Baugebote nicht greifen, dann sollte eine saftige Grundsteuer für Leerstand genug Anreize schaffen“	1	8
Im Blindflug	12	2	Studie sieht Potenzial für 235 000 „Ex-Büro-Wohnungen“	3	15
Immobilienverzehrprodukte – mit Wohneigentum die Rente erhöhen	4	34	Vermeidung von Leerstand mithilfe kontaktloser Sanierungen	3	42
Interhyp eilt von Rekord zu Rekord	5	6	Wie regelt das neue WEGesetz das Verhältnis zwischen WEG, Verwalter und Beirat?	3	40
			Wohnungspolitische Fördermaßnahmen der Großen Koalition in der Bewertung	1	20
<b>Autoren</b>					
<b>Ahmann, Kerstin</b>			<b>Binsfeld, Thomas</b>		
Tierwohlställe in der Warteschleife: Scheitert Tierwohl für Schweine an Gesetzgebung und Emissionsberechnungen?	12	16	Alte Kaufhäuser mit Leben füllen lohnt sich – wenn man die Chancen nutzt und die Risiken kennt	7	22
<b>Amort, Janis</b>			<b>Bispinck, Henry</b>		
Der spanische Immobilienmarkt im zweiten Jahr der Covid-19-Pandemie	10	44	Die nordeuropäischen Immobilienmärkte bleiben eine vielpersprechende Alternative	6	24
<b>Andersen Roost, Lissi</b>			<b>Bösinger, Rolf</b>		
Dänemark: Neue Bestandsbesteuerung von Immobilien wird ab 2023 Realität	1	32	Die Grundsteuer nach dem Bundesmodell – verfassungsfest, administrierbar, zukunftsfähig und gerecht	1	14
<b>Axmann, Peter</b>			<b>Bollmann, Dirk</b>		
„Die Lage ist noch erstaunlich stabil“	6	8	„Die Unterschiede sind nicht riesig“	5	24
<b>Bachmeier, Cristina</b>			<b>Botzem, Dirk</b>		
Implikationen des neuen NPL-Aktionsplans der Europäischen Kommission zur Bekämpfung notleidender Kredite	3	18	„Wir sind mehr als ganz gewöhnliche Wohnimmobilienfinanzierer“	4	18
<b>Barten, Tobias</b>			<b>Boventer, Lucas</b>		
Engmaschige Begleitung von Projektentwicklern als Erfolgskonzept für digitale Immobilienfinanzierungen	12	24	Alternative Immobilienfinanzierer – gekommen, um zu bleiben	3	36
<b>Bauknecht, Klaus</b>			<b>Bra, Peter de</b>		
Zinsausblick für den Euroraum: Renditeanstieg ja, Leitzinsanhebung nein	4	30	Mehr Sicherheit bei Immobiliendeals	11	40
<b>Bergmann, Patrick</b>			<b>Brand, Stephan</b>		
Gebäude als Materialbanken: Die Bedeutung von Daten für die Circular Economy	12	28	Grüne Kommunalkredite: ein fehlendes Puzzleteil für mehr Klimaschutz in Kommunen?	11	37
<b>Bernadzik, Wolfgang</b>			<b>Brinckmann, Nicholas</b>		
Vom Reiz der US-REITs für institutionelle Investoren	8	34	„Seit Lehman Brothers 2008 durchleben die USA einen Strukturwandel hin zu mehr Mietwohnungen“	6	10
<b>Bernat, Georg</b>			<b>Brodeßer, Matthias M.</b>		
Mehr Sicherheit durch Bewertung der Wertschöpfungsentwicklung	7	24	Frühlingsgefühle: der Büroimmobilienmarkt im Vereinigten Königreich	6	18
<b>Bibik, Stanislav</b>			<b>Broschinski, Marko</b>		
Russia: What Commercial Property Types will attract Investors in 2021?	6	15	Nachhaltig bedeutet digital: Software als notwendiger Helfer für die ESG-Dokumentation	11	32

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Bruch, Christian</b> Wohnungspolitische Fördermaßnahmen der Großen Koalition in der Bewertung	1	20	<b>Feldmann, Daniel</b> Globale Büromärkte: Worauf Immobilienaktieninvestoren achten sollten	12	32
<b>Burghof, Hans-Peter</b> Bausparen aus Perspektive der „Sharing Economy“	4	26	<b>Frank, Patrick</b> ESG bei Logistikimmobilien: Entwickler und Investoren auf dem Weg zu Netto-Null	10	38
<b>Crain, Christian</b> Digitale Immobilienbewertung: Die Zukunft beginnt jetzt	12	18	<b>Gedaschko, Axel</b> Echte Lösungen statt einfacher Antworten sind gefragt	9	8
<b>Cremer, Leo</b> Klimawandel und Pfandbrief: Aus Risiken Chancen machen	5	26	<b>Gehring, Andreas</b> Wie der Bund mit guten Refinanzierungsmöglichkeiten für Banken Exporte unterstützt	5	32
<b>Daun, Jan Philipp</b> „Ich sehe nicht, wo der Boom enden soll“	8	29	<b>Gehring, Marcel</b> Bausparen aus Perspektive der „Sharing Economy“	4	26
<b>Dallosch, Burkhard</b> ESG-Risikomanagement bei Immobilienfonds – aktuelle Herausforderungen	3	24	<b>Geppert, Fabian</b> Mehr Sicherheit durch Bewertung der Wertschöpfungsentwicklung	7	24
<b>Dellemann, Hannah</b> Nachhaltig bedeutet digital: Software als notwendiger Helfer für die ESG-Dokumentation	11	32	<b>Greis, Michael</b> Weshalb wird das Property Management immer individueller?	11	36
<b>Demmer, Frank</b> „Netzwerk Wohnen“ – warum Vernetzung ein wesentlicher Erfolgsfaktor für Bausparkassen ist	4	14	<b>Gündling, Heike</b> Digitalisierungsstrategien in der deutschen Immobilienwirtschaft	2	24
<b>Dinkel, Michael</b> Bundesförderung für effiziente Gebäude: ein Schub für nachhaltiges Bauen und Sanieren	7	31	<b>Guthmann, Axel</b> Wohneigentumsbildung als sozialer Auftrag – Positionen der deutschen Bausparkassen zur Bundestagswahl 2021	1	22
<b>Dittrich, Klaus</b> Expo Real 2021 – ein Zeichen für den Aufbruch	10	10	<b>Hafner, Philipp</b> EXPO REAL 2021: Weniger ist mehr	11	2
<b>Doll, Georg Friedrich</b> Die Immobilienrente im Kontext digitaler Ökosysteme von Banken	7	32	Im Blindflug	12	2
<b>Dressel, Andreas</b> Aufkommensneutral, nachvollziehbar, einfach – die neue Grundsteuer für Hamburg	1	12	Im Schlaraffenland	1	2
<b>Dürr, Samuel</b> Schweiz: Große standortabhängige Unterschiede in der Immobilienbesteuerung	1	33	Immobilien und Inflation	6	2
<b>Düsing, Matthias</b> Japanische Mehrfamilienhäuser als Chance für deutsche institutionelle Investoren	8	36	Konzept los!	2	1
<b>Entzian, Till</b> Immobilien-Spezialfonds wachsen in ungewöhnlichen Zeiten unbeirrt weiter	8	8	Urbane Spezies	7	2
<b>Escutia, Marta</b> Covered Bonds at a Crossroads: Challenges and Opportunities after Covid-19	5	18	Zu Risiken und Nebenwirkungen ...	10	2
<b>Erdland, Alexander</b> Einfluss der Corona-Krise auf die gewerbliche Immobilienfinanzierung in Deutschland	8	41	<b>Hagen, Louis</b> „Der Pfandbrief wird in den unterschiedlichsten Konstellationen immer auf Investoreninteresse stoßen“	5	9
<b>Esser, Ingeborg</b> Bewertung der aktuellen steuerrechtlichen Rahmenbedingungen für die deutsche Wohnungswirtschaft	1	18	<b>Haggenmüller, Bernd</b> Einfluss der Corona-Krise auf die gewerbliche Immobilienfinanzierung in Deutschland	8	41
<b>Ewald, Andreas</b> Finanzierungen dringend benötigt: Wie geht es weiter am Hotelmarkt?	2	10	<b>Hardenberg, Kathrin von</b> Human Resources – das Jahr der Herausforderungen	2	14
<b>Farina, Antonio</b> Covered Bonds at a Crossroads: Challenges and Opportunities after Covid-19	5	18	<b>Hartrott, Sebastian</b> Veräußerungsgewinne steuerfrei reinvestieren – nach § 6b EStG auch mit Fondslösungen möglich	1	28
<b>Fassbender, David</b> Trendwende am asiatisch-pazifischen Immobilienmarkt	6	12	<b>Heid, Katharina</b> Frage an: Können Online-Immobilienbewertungen Sachverständige ersetzen?	12	20
			<b>Henke, Martin</b> „Wer billig einkauft, investiert doppelt“	11	16
			<b>Heinrich, Gabriele</b> Wie regelt das neue WEGesetz das Verhältnis zwischen WEG, Verwalter und Beirat?	3	40
			<b>Hertweck, Bernd</b> „Der Wohnraumoffensive 1.0 muss eine Wohnraumoffensive 2.0 folgen“ 4 Nur eine ganzheitliche Betrachtung sorgt für Entlastung auf den Wohnungsmärkten	9	9
			<b>Herweg, Christian</b> Funktionsweise und Erfolgsfaktoren von Bankenkonsortien im Rahmen der gewerblichen Immobilienfinanzierung	10	32
			<b>Hinsche, Stephan</b> Folgen von EZB-Politik und Niedrigzinsen für die Immobilienmärkte	8	38

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Hinz, Daniel</b> Baumonitoring: Wie Kreditgeber Projekte verlässlich überwachen können	3	34	<b>Kohla, Marco</b> „Der limitierende Faktor ist und bleibt leider das knappe Angebot“	6	20
<b>Hofmann, Jörg</b> ESG-Risikomanagement bei Immobilienfonds – aktuelle Herausforderungen	3	24	<b>Kotsis, Antonios</b> Compliance-Risiken in der Immobilienwirtschaft und wie man sie minimiert	3	27
<b>Hollung, Bodo</b> Logistikimmobilien: Standort schlägt Mieter?	10	34	<b>Kraiker, Christoph</b> Stabil, flexibel und innovativ – der Luxemburger Markt für Immobilienfonds	2	32
<b>Horwedel, Eckhard</b> „Wohnen wird künftig in den Innenstädten sicher eine größere Rolle spielen“	7	12	<b>Kraneis, Moritz</b> Mikrowohnen – Megatrend oder Modeerscheinung?	7	35
<b>Hubert, Matthias</b> Wachsende Unsicherheit verändert die Projektfinanzierung dauerhaft	6	26	<b>Kranzfelder, Katharina</b> Funktionsweise und Erfolgsfaktoren von Bankenkonsortien im Rahmen der gewerblichen Immobilienfinanzierung	10	32
<b>Huttenloher, Christian</b> Immobilienverzehrprodukte – mit Wohneigentum die Rente erhöhen	4	34	<b>Kreuzpaintner, Stephanie</b> Von Insellösungen zum „digitalen Baukasten“ der Immobilienverwaltung	12	26
<b>Ibel, Andreas</b> Es braucht neue Ideen für Klimaschutz und bezahlbares Wohnen	9	10	<b>Krtschil, Martin</b> Green Buildings: Tun wir bald alles für die Plakette?	2	18
<b>Johnson, Will</b> Japanische Mehrfamilienhäuser als Chance für deutsche institutionelle Investoren	8	36	<b>Kroll, Béatrice</b> Facility Management im Spannungsfeld zwischen Nutzererwartung, Auftraggeberkompetenz und Megatrends	11	16
<b>Jünger, Hans Christian</b> Mehr Sicherheit durch Bewertung der Wertschöpfungsentwicklung	7	24	<b>Krupper, Dirk</b> „Die Nachfrage nach illiquiden Assets ist ungebrochen“	8	23
<b>Just, Tobias</b> Aufsichts- und Beiräte von Immobiliengesellschaften: Spiegel wachsender Komplexität	10	48	<b>Labetzki, Torsten</b> Steuerliche (Hilfs-)Maßnahmen für die Immobilienbranche zur Linderung der Corona-Krise	1	25
<b>Kaiser, Detlef</b> Hotelinvestments – vier Trends, vier Lösungen	7	36	<b>Lampe, Markus</b> Stadtteil Dietenbach: der Weg zum Leuchtturmprojekt	7	20
<b>Klaft, Anna</b> Rechenzentren – Investieren in die Digitalisierung	11	24	<b>Lander, Fabian</b> Die Zukunft des Immobilienkredits aus Sicht eines börsennotierten Immobilienunternehmens	12	30
<b>Klebe, Jürgen</b> „Die Unterschiede sind nicht riesig“	5	24	<b>Landwehr, Kai-Otto</b> Intelligente Gebäude: Werte schaffen in der „neuen Normalität“	6	28
<b>Klemm, Britta</b> Erfolgsfaktor Immobilienmanagement in der Sozialwirtschaft	11	34	<b>Lange, Gabriele</b> Club Deals innerhalb von (Master-)Dachfonds bei Regionalbanken vor und nach dem Fondsstandortgesetz	8	20
<b>Klinck, Gerald</b> Pflegeimmobilien: Systemansatz zur Schließung der Angebotslücke	7	28	<b>Lange, Martin</b> Steuerliche (Hilfs-)Maßnahmen für die Immobilienbranche zur Linderung der Corona-Krise	1	25
<b>Klug, Harald</b> Vom Reiz der US-REITs für institutionelle Investoren	8	34	<b>Lanz, Florian</b> Regionale Wertschöpfung führt zu nachhaltigeren Immobilien	2	19
<b>Kluge, Karsten</b> Wohnen, Büro, Einzelhandel – Resilienz durch Risikodiversifikation	3	33	<b>Lausberg, Carsten</b> Messung von Immobilienrisiken – neuer Kennzahlenkatalog der gif für die Immobilienwirtschaft	3	21
<b>Knüfermann, Markus</b> Monetaristische Analyse möglicher Preisblaseneffekte auf deutschen Wohnimmobilienmärkten	9	22	<b>Loose, Dirk</b> Die Kapitaldienstfähigkeit von Immobilien im Kontext der Immobilienbewertung	5	29
<b>Köchling, Marcel</b> Implikationen des neuen NPL-Aktionsplans der Europäischen Kommission zur Bekämpfung notleidender Kredite	3	18	<b>Lueken, Nils</b> Digitalisierung im Facility Management: mehr Effizienz, mehr Transparenz, höhere Geschwindigkeit	2	6
<b>Könen, Maximilian</b> Alternative Immobilienfinanzierer – gekommen, um zu bleiben	3	36	<b>Magel, Peter</b> „Allein die Bank vor Ort entscheidet, was sie anbietet“	4	12
<b>König, Christian</b> Nachhaltigkeit als Markenkern der europäischen Bausparkassen Wohneigentumsbildung als sozialer Auftrag – Positionen der deutschen Bausparkassen zur Bundestagswahl 2021	4 1	24 22	<b>Mages, Heike</b> Die Neue Leipzig-Charta: Inhalte, Genese und Relevanz für die Immobilienwirtschaft	7	9
<b>Körper-Fitzgerald, Karsten</b> Zeitgemäßes Accounting und Reporting: Maßnahmen gegen den Popeye-Effekt	6	3			

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Markert, Wieland</b> Geldwäscheprävention – die Rolle des Risikomanagers im Immobiliensektor	3	30	<b>Otto, Philipp</b> Banken, Immobilien und das Risiko Markt oder Staat – oder beides?	3 9	2 2
<b>Mattner, Andreas</b> Innenstädte und Wohnungsneubau brauchen nach der Wahl die richtigen Impulse	9	10	<b>Palmer, Boris</b> „Wenn Baugebote nicht greifen, dann sollte eine saftige Grundsteuer für Leerstand genug Anreize schaffen“	1	8
<b>Mensing, Rolf</b> Büroimmobilien: das Plädoyer für die B-Lage	8	32	<b>Peretti, Giulia</b> Nachhaltigkeit – der Antrieb für die Transformation der Immobilienbranche	10	28
<b>Meyer, Stefan</b> Spanien: Aktuelle Entscheidungen des Tribunal Supremo zum umstrittenen Hypothekenzinssatz IRPH	4	38	<b>Peters, Timur</b> „Der Handel mit ausgefallenen Krediten ist ein sehr sensibles Umfeld für die Banken“	3	9
<b>Michl, Götz</b> „Der Pfandbrief ist und bleibt unser Hauptfinanzierungsinstrument“	5	12	<b>Petzold, Carsten</b> Vermeidung von Leerstand mithilfe kontaktloser Sanierungen	3	42
<b>Miehe, Friedrich</b> Zur Situation der Bausparkassen in Deutschland	9	18	<b>Pfnür, Andreas</b> Immobilienwirtschaftliche Transformation: die Rolle der öffentlichen Hand	2	20
<b>Miesner, Axel</b> Das Niedersächsische Quartiersgesetz: Chancen und Impulse für die Innenstädte	7	17	<b>Pieper, Stephan</b> Sonderimmobilie Parkhaus: vom alternativen Investmentprodukt zur Immobilie der Zukunft	4	40
<b>Mink, Claus</b> Übergang effizient gestalten: Mängelmanagement als Teil vom Ganzen	11	28	<b>Piontek, Michael</b> Software-Roboter: mehr Effizienz und zufriedenerer Mitarbeiter	2	28
<b>Momen, Leila</b> GRI 207: Tax 2019 – Meilenstein für das Nachhaltigkeitsreporting im Steuerrecht	1	31	<b>Plesser, Stefan</b> Nachhaltige Gebäude: Smart ist, wenn es funktioniert	11	27
<b>Morgenroth, Michael</b> Real Estate Debt Investments – ein Gewinner der Corona-Krise?	10	30	<b>Pohlschröder, Peter</b> Rechenzentren – Investieren in die Digitalisierung	11	24
<b>Moritz, Michael</b> WISAG: „Ohne FM sind die Klimaziele für den Gebäudesektor nicht erreichbar“	11	13	<b>Pollmann, Florian</b> EU-Taxonomie und ihre Bedeutung für die Immobilienbewertung	12	10
<b>Moroni, Tobias</b> Club Deals innerhalb von (Master-)Dachfonds bei Regionalbanken vor und nach dem Fondsstandortgesetz	8	20	<b>Polster, Rainer</b> „Wir werden in den kommenden Jahren sicher regelmäßig am Kapitalmarkt zu sehen sein“	5	21
<b>Mosig, Matthias</b> Aufbau einer effizienten Systemlandschaft im Immobilienlebenszyklus	11	22	<b>Portz, Norbert</b> 50 Jahre Städtebauförderung: ein Erfolgsmodell mit großer Zukunft	7	14
<b>Münter, Stefan</b> Europace: „Am Ende geht es nicht darum, Produkte zu verkaufen, sondern den Kunden zu begleiten“	12	21	<b>Putfarken, Jan</b> „Das Einfamilienhaus ist mit Sicherheit kein Auslaufmodell“	4	16
<b>Müller, Daniela</b> „Flexible Workplace-Konzepte erhöhen die Erfolgchancen“	11	31	<b>Raschka, Mirjam</b> „Nur aktives Engagement und der Dialog mit den Stakeholdern können Veränderungen herbeiführen“	2	16
<b>Mulle, Rahel</b> Der Schweizer Immobilienmarkt unter der Lupe: Was ist morgen angesagt?	11	29	<b>Reich Floyd, Claudia</b> Globale Büromärkte: Worauf Immobilienaktieninvestoren achten sollten Globale Immobilienaktien: Kräftige Erholung in den nächsten zwei Jahren erwartet	12 2	32 12
<b>Muno, Paul H.</b> Welche Chancen und Risiken bieten Gesundheitsimmobilien in der aktuellen Marktphase?	8	28	<b>Reifschneider, Annika</b> Genossenschaftlich getragene Quartiersentwicklung – Erfahrungen aus Baden-Württemberg	2	30
<b>Munsch, Michael</b> „Die Finanzierungen werden anspruchsvoller“	3	16	<b>Reiß, Tanja</b> „Es gibt in der Immobilienbranche wohl kaum einen krisensichereren Job“	12	8
<b>Nauerz, Bernd</b> Die Energiewende im Wohngebäudebestand kommt voran	4	21	<b>Riemann, Jan</b> „Wir sind flexibler denn je und drängen in die Städte und Ballungszentren“	10	42
<b>Noack, Volker</b> „Der Vorteil eines gut aufgestellten Fonds ist sein diversifiziertes Portfolio“	10	16	<b>Rock, Verena</b> Digitalisierungsstrategien in der deutschen Immobilienwirtschaft	2	24
<b>Ockenfels, Jan</b> Compliance-Risiken in der Immobilienwirtschaft und wie man sie minimiert	3	27			

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Rudmann, Steven</b> Spanien: Aktuelle Entscheidungen des Tribunal Supremo zum umstrittenen Hypothekenzinssatz IRPH	4	38	<b>Strauss, Kilian</b> Geldwäscheprävention – die Rolle des Risikomanagers im Immobiliensektor	3	30
<b>Ruppel, Rebekka</b> Der Schweizer Immobilienmarkt unter der Lupe: Was ist morgen angesagt?	11	29	<b>Stricker, Sven</b> Deutschland: weiterhin lebhaft Investmentmärkte	10	20
<b>Salzgeber, Johannes</b> Grüne Kommunalkredite: ein fehlendes Puzzleteil für mehr Klimaschutz in Kommunen?	11	37	<b>Sonder, Jürgen</b> Implikationen des neuen NPL-Aktionsplans der Europäischen Kommission zur Bekämpfung notleidender Kredite	3	18
<b>Samios, Nikolas</b> PropTech und Real Estate Innovation: Warum jetzt der Zeitpunkt zum Handeln ist	10	24	<b>Tattersall, Susanne</b> „Wer billig einkauft, investiert doppelt“	11	16
<b>Schadt, Peter</b> Geldwäscheprävention – die Rolle des Risikomanagers im Immobiliensektor	3	30	<b>Tolckmitt, Jens</b> Ein Plädoyer für maßvolle und zielorientierte Regulierung	9	13
<b>Schaffer, Martin</b> Hotelimmobilien werden einer investiven Neubewertung unterzogen	12	14	<b>Vorwerk, Ulrike</b> Wettbewerb „Klimaaktive Kommune“ – ausgezeichnet Klimaschutz in Städten, Landkreisen und Gemeinden	7	18
<b>Scheibelhuber, Oda</b> Immobilienverzehrprodukte – mit Wohneigentum die Rente erhöhen	4	34	<b>Wärntges, Sonja</b> „An der Immobilie führt so schnell kein Weg vorbei“	10	12
<b>Schick, Jürgen Michael</b> Der richtige Schlüssel zu mehr Engagement und Verantwortung	9	11	<b>Waiblinger, Robert</b> Die Energiewende im Wohngebäudebestand kommt voran	4	21
<b>Schmitz, Harald</b> Erfolgsfaktor Immobilienmanagement in der Sozialwirtschaft	11	34	<b>Walter, Felix</b> Monetaristische Analyse möglicher Preisblaseneffekte auf deutschen Wohnimmobilienmärkten	9	22
<b>Schneider, Michael</b> Welche Veränderungen bringt das Fondsstandortgesetz für die Immobilienfondsbranche?	8	17	<b>Warnecke, Kai H.</b> Höchste Zeit für Entlastungen	9	14
<b>Schöberl, Iris</b> „Alle Akteure sind mittlerweile deutlich professioneller unterwegs“	8	14	<b>Wibbeke, Ludger</b> Security-Token im Sachwertesegment: Virtuelle Vehikel verändern die Fondswelt	8	18
<b>Schöner, Marius</b> „Der Appetit der Investoren auf ESG-konforme Bonds ist groß und wächst weiter“	6	30	<b>Weber, Christine</b> Klimawandel und Pfandbrief: Aus Risiken Chancen machen	5	26
<b>Scholten, Peter</b> Die Immobilienrente im Kontext digitaler Ökosysteme von Banken	7	32	<b>Weidner, Silke</b> Die Neue Leipzig-Charta: Inhalte, Genese und Relevanz für die Immobilienwirtschaft	7	9
<b>Schröter, Lars</b> Back-up-Servicing im BPO-Plattformgeschäft: eine Maßnahme zur Stärkung der operativen Resilienz	6	32	<b>Wiegelmann, Thomas</b> Aufsichts- und Beiräte von Immobiliengesellschaften: Spiegel wachsender Komplexität	10	48
<b>Schüttauf, Mario</b> Ist bezahlbarer Wohnraum machbar und rentabel?	2	29	<b>Wiltchnigg, Manfred</b> „Der limitierende Faktor ist und bleibt leider das knappe Angebot“	6	20
<b>Schultheiß, Tobias</b> Messung von Immobilienrisiken – neuer Kennzahlenkatalog der gif für die Immobilienwirtschaft	3	21	<b>Winkelmann, Christof</b> Gewerbliche Immobilien bleiben attraktiv	2	8
<b>Siebenkotten, Lukas</b> Ein radikaler Kurswechsel ist längst überfällig	9	12	<b>Wunsch-Weber, Eva</b> „100-Prozent-Finanzierungen gehören ausdrücklich nicht zum Standard in unserem Kreditgeschäft“	9	15
<b>Sitzmann, Edith</b> Warum duldet die Neuregelung der Grunderwerbsteuer keinen weiteren Aufschub?	1	17	<b>Yancan, Kyle</b> Globale Büromärkte: Worauf Immobilienaktieninvestoren achten sollten	12	32
<b>Skinhøj, Jacob</b> The Danish Covered Bond Market in Times of Covid-19	5	34	<b>Yanes, Gustavo</b> Spanien: 15-prozentige Mindestbesteuerung für REITs	1	34
<b>Sluitner, Zsolt</b> Lehren aus der Pandemie für das Corporate Real Estate Management	10	22	<b>Zehrer, Sebastian</b> Future Office – die Anforderungen an Büroflächen von morgen	3	38
<b>Stöcker, Otmar</b> Die wesentlichen Neuerungen der Pfandbriefgesetz-Novelle 2021	5	14	<b>Zierke, Martina</b> Covid-19 und die Implikationen für das Kreditrisikomanagement	3	12
<b>Struber, Christian</b> Das österreichische Mietkaufmodell: in das Eigentum „hineinwachsen“	4	32	<b>Zurmühlen, Jörn</b> Vertrieb von Immobilien-Spezial-AIF: Pre-Marketing-Spielregeln treten in Kraft	8	24