

IMMOBILIEN FINANZIERUNG

DER LANGFRISTIGE KREDIT

Sachregister
73. Jahrgang 2022
Verlag Helmut Richardi

	Heft	Seite		Heft	Seite
Altersvorsorge			Bewertung		
Equity Release – Freisetzung von Sachwerten für die Altersfinanzierung	8	38	Belwertv-Novelle – Wesentliche Änderungen und ihre Auswirkungen auf die Beleihungswertermittlung	12	10
Assetklassen			Dekarbonisierung: Gemeinsame Verfahrensweise für Übergangsrisiken bei Immobilienbewertungen	12	13
Büro versus Homeoffice: Wüest Partner untersucht künftige Flächenbedarfe	4	41	Die Fortschritte in Sachen Markttransparenz sind doch sehr überschaubar	12	8
Büroinvestments: gute Chancen abseits der ausgetretenen Pfade	1	7	ImmoWertV 2021 – wenig Grundlegendes, aber der Teufel steckt im Detail	2	30
Coros: „Die Funktionstrennung in einzelne Assetklassen hat ausgedient“	2	10	Investieren in mehr Langlebigkeit	12	21
Future Office: anspruchsvoller Nachwuchs	2	9	Photovoltaik im Fokus der Immobilienbewertung	12	18
Hotels lohnen sich – trotz ernsthafter Herausforderungen	9	6	Bilanzen		
In der Pandemie hat sich Student Housing als krisenfestes Investment bewährt	10	28	Bilanzvergleich der Bausparkassen 2021: Die Wiederentdeckung des Bausparens	9	26
Inflation lastet auf dem Einzelhandel	10	6	Daten und Fakten		
Logistikimmobilien sind das Rückgrat widerstandsfähigerer Lieferketten	10	44	Zu europäischen Immobilieninvestments	3	3
Nachhaltige Logistikimmobilieninvestments – Einfluss von ESG auf Cashflow und Werteentwicklung	10	26	Zu Immobilienanlagen der Versicherungsunternehmen	8	3
Nah und günstig muss es sein – Fachmarktzentren in Großbritannien bieten gute Investmentchancen	3	38	Zum Facility Management	11	9
New Work versus alte Regulatorik – der Schreibtisch als Basis hat ausgedient	3	34	Zum Pfandbriefmarkt	7	3
P3 Logistic: „Es ist uns sehr wichtig, dass Logistikzentren nicht nur als graue Klötze wahrgenommen werden“	3	32	Zur Erfassung von Bauland(Potenzial) in Deutschland	5	3
Scheu vor C- und D-Lagen lässt Investmentpotenzial brach liegen	9	7	Zur Finanzierung des Wohnungsbaus in Deutschland	4	3
Shoppingcenter im Wandel: raus aus der Beliebkeitsfalle	4	8	Zur Förderung von Immobilien	1	3
Wohnimmobilienmarkt: Trennung der Spreu vom Weizen	4	10	Zur Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft	2	3
Bausparen, Bausparkassen			Digitalisierung		
„Es muss bald möglich sein, dass wir eine Baufinanzierung in Realtime abschließen“	9	8	Das Metaverse für Immobilien: Spielwiese oder The Next Big Thing?	10	50
70 Jahre Wohnungsbauprämie – unverzichtbarer Sparanreiz zur Wohneigentumsbildung	1	12	Daten endlich richtig nutzen	3	8
Bausparen digital – aktuelle Entwicklungen in der Sparkassen-Finanzgruppe	4	28	Digitalisierung – Chancen und Zukunftspotenziale nutzen, um Herausforderungen zu meistern	10	45
Bausparkassen als strategischer Partner auf dem Weg zum klimaneutralen Wohnen	4	17	Digitalisierung jetzt wichtiger denn je	10	48
Bausparkassen und Bausparwesen – Nachhaltigkeitspotenziale für und mit Privathaushalten	9	11	Studie: Prop-Techs gewinnen an Marktrelevanz	8	27
Bilanzvergleich der Bausparkassen 2021: Die Wiederentdeckung des Bausparens	9	26	Umbruch auf Immobilienmarkt rückt Prozesskosten in den Fokus	11	28
BSH verbessert Ergebnis deutlich	3	6	Wohnen im Metaverse	11	8
Energetische Sanierungen: Der Aufschwung geht weiter	4	33	Facility Management		
Intensive Vergleichsportal-Nutzung durch Bausparkassen	4	34	Bequemlichkeit bei Angebotsprüfung kostet Geld und Qualität	11	22
LBS Südwest: Es könnte so schön sein	3	7	Datenqualität und Digitalisierung sind die Schlüssel für Energieeffizienz im Immobilienbereich	11	19
Nachhaltige Finanzierung: Auftrag aus Tradition	4	26	Die Immobilienbewirtschaftung wird immer komplexer – Folgen für den Facility-Managementmarkt	1	16
Nicht aus den Augen verlieren	4	2	ESG: Wenn die Standards bei der Zertifizierung fehlen, müssen sie im Property Management her	4	35
Projekt-Marathon „LBS-Evolution“ – Rückblick und Ausblick	4	30	Nachhaltigkeit bedeutet zuallererst Fairness und Gerechtigkeit	11	12
Schwäbisch Hall: „Wir wollen unsere sieben Millionen Kunden für die energetische Sanierung gewinnen“	4	14	Qualitätsmerkmale gewinnen auch in den Ausschreibungen zusehends an Wertigkeit	11	10
Verband der privaten Bausparkassen: „Zinsabsicherung ist das Gebot der Stunde“	4	11	Widerspruchsmanagement erfordert Tempo, Transparenz und Höflichkeit	11	24
Was zeichnet „echte“ Nachhaltigkeit in der Unternehmenspolitik aus?	4	20	Genossenschaften		
Wer schützt die 16 Millionen Riester-Sparer? Wohneigentumsrente ist wichtiger denn je	4	22	Wohnungsgenossenschaften – starke Partner im Rahmen der öffentlichen Wohnraumförderung	2	24
Zinssicherheit – das A und O für jeden Baufinanzierer	4	24	Immobilien, Immobilienmärkte		
			„Für uns ist derzeit keine Entspannung in Sicht, ganz im Gegenteil“	5	8
			Baukasten für Wohngebäude, Kliniken und Büros	12	24

	Heft	Seite		Heft	Seite
Der perfekte Sturm oder können Immobilien in unruhigen Zeiten als Fels in der Brandung stehen?	10	13	Viele Wege führen zum Ziel	12	14
Deutscher Immobilienmarkt: Zinsschock könnte Inflationsschutz auffressen	5	13	Wirtschaftlicher Erfolg und gute Architektur gehören zusammen	5	7
Droht nun doch die Kreditklemme?	9	6	Zins- und Zeitenwende	3	2
Es ist noch kein genereller Preisrutsch zu beobachten	10	16	Immobilienbanken		
Es war wieder richtig Expo Real!	11	2	„Wir müssen mutig bleiben, immer neugierig und veränderungsbereit“	10	10
Expo Real kehrt kraftvoll zurück	10	8	ABG erweitert Geschäftsmodell	8	6
Grüne Immobilien: Modernisierung schlägt Neubau	3	36	Der perfekte Sturm oder können Immobilien in unruhigen Zeiten als Fels in der Brandung stehen?	10	13
Hotels lohnen sich – trotz ernsthafter Herausforderungen	9	6	Deutsche Hyp/Nord-LB: „Das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft bleibt auch nach der Fusion ein Kerngeschäftsfeld in der Nord-LB“	3	18
Inflation, Zinswende und Immobilienmärkte – Folgen für die Immobilienpreise	9	16	Deutsche Pfandbriefbank – die hohe Kunst des Tiefstapelns	4	6
Inflation: Bedeutung von Energiepreissteigerungen für Immobilien	12	26	EstateGuru: „Banken und alternative Finanzierer sind keine direkten Wettbewerber“	2	32
Investmentmarkt Deutschland mit historisch bestem Halbjahresergebnis trotz sich ändernder Vorzeichen	10	18	Immobilienfinanzierer und ihre Rolle bei der Bekämpfung und Prävention von Geldwäsche	3	25
Investmentmarkt Deutschland: nichts für Anfänger	2	6	Immobilienvermittlung im Bankensektor: Lead-Generierung und Marketing-Automation	6	16
MIPIM 2022: Time for a change	3	9	Mit Privat-Debt-Investments maßgeschneiderte Risiko-Return-Profile realisieren	3	22
No Safe Haven	8	2	Neue Finanzierungsformen für Projektentwickler	3	28
Perspektiven für die deutschen Innenstädte	1	28	Weibliche Führungskräfte in der Immobilienwirtschaft – eine Bestandsaufnahme	6	14
Scheu vor C- und D-Lagen lässt Investmentpotenzial brach liegen	9	7	Immobilienfonds		
Statt Lage, Lage, Lage, gilt nun Index, Lage, Index	12	7	CO-Investments als Anlagealternative in der Wachstumsregion Asien-Pazifik	8	30
Studie: Europäische Immobilienwirtschaft steht vor großen Herausforderungen	12	28	Die öffentliche Hand als Mieter – Mit einem fokussierten Ansatz Diversifikation- und Ertragsvorteile sichern	8	22
Ukraine-Krieg und die Folgen: Belastung ja, Einbruch nein	5	17	Die unterschätzte Inflation beim Vergleich von Anleihen und Immobilien	8	13
Vor der Kurve	12	2	Diversifizierung mit Investments im Raum Asien-Pazifik	8	33
Wohnhäuser mit schlechter Energiebilanz leiden unter Preisabschlägen	12	20	Immobilienanlagen bei steigenden Zinsen und Inflation aus Schweizer Sicht	8	36
Zins- und Zeitenwende	3	2	Immobilien-Spezialfonds sammeln mehr Mittel ein als je zuvor	8	8
Immobilienaktiengesellschaften			Intreal: Artikel-8-Fonds wird der neue Standard	2	27
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 17. Dezember 2021	1	4	Mut zur Komplexität – Impact-Fonds und das Greenwashing-Problem	10	38
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 18. Januar 2022	2	4	Nachhaltige Immobilienfonds: mehr Verbindlichkeit wagen	2	18
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 17. Februar 2022	3	4	Nachnutzung von Highstreet-Immobilien: Ein Patentrezept gibt es nicht	8	28
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 16. März 2022	4	4	Regionalbanken: Immobilien-Spezialfondsdesign für das Depot A	8	24
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 21. April 2022	5	4	Resilienz durch Diversifikation und Umsetzung von ESG-Strategien erreichen	11	30
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 19. Mai 2022	6	4	Scope sieht offene Immobilienfonds gut gerüstet	7	7
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 20. Juni 2022	7	4	Steuerung von Immobilienportfolios durch volatiles Zinsumfeld	8	18
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 21. Juli 2022	8	4	Wege aus der Zinsfalle	8	16
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 23. August 2022	9	4	ZBI: „Wir brauchen bessere Bedingungen für Investitionen in den Bestand“	1	18
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 21. September 2022	10	4	Zwischen Regulierung und Zinsanstieg: Der Markt für offene Immobilien-Spezial-AIF sortiert sich neu	8	20
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 21. Oktober 2022	11	34	Immobilienmakler		
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 21. November 2022	12	4	Immobilienvermittlung im Bankensektor: Lead-Generierung und Marketing-Automation	6	16
Aareal will sich Optionen offenhalten	3	6	Internationales		
Erfolgsverwöhnte Vonovia	4	7	CEE-Märkte: Lemminge lassen grüßen	6	7
LEG liefert – nur keine Gründe für Nostalgie	4	6	CO-Investments als Anlagealternative in der Wachstumsregion Asien-Pazifik	8	30
Listed Real Estate: Hohe Volatilität ist ein Mythos	1	8	Der Aufstieg Chinas auf dem globalen Immobilienmarkt	3	40
Vonovia kassiert Neubaupläne	12	6	Die Vermietung von Luxuswohnungen in Spanien	5	32
Immobilienanlage			Diversifizierung mit Investments im Raum Asien-Pazifik	8	33
Der Einfluss unterschiedlicher Typen von Finanzinstitutionen auf Immobilienmarktzyklen	6	22	Drei Jahre spanisches Immobilienkreditgesetz	10	52
Die Ausgestaltung von Finanzierungsausschreibungen – am Beispiel der Polis Immobilien AG	10	22	Entwicklungstrends des Bankenmarktes gewerblicher US-Finanzierungen	3	47
Entwicklung eines Scoringmodells zur Entscheidungsfindung bei Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien	5	18	Europäische Immobilieninvestoren entdecken APAC	10	32
Es ist noch kein genereller Preisrutsch zu beobachten	10	16	Investment-Perle Kopenhagen – flexible Finanzierung, verlässliche Rendite	3	42
Europäische Immobilieninvestoren entdecken APAC	10	32	Kapitalmarkt		
Immobilienanlagen bei steigenden Zinsen und Inflation aus Schweizer Sicht	8	36	Die EZB macht (hoffentlich) Ernst	6	35
Investmentmarkt Deutschland mit historisch bestem Halbjahresergebnis trotz sich ändernder Vorzeichen	10	18	Die Falken melden sich zurück	4	43
Investmentmarkt Deutschland: nichts für Anfänger	2	6			
Leistbarkeit von Wohneigentum: Resignation macht sich breit	5	6			
Mit Privat-Debt-Investments maßgeschneiderte Risiko-Return-Profile realisieren	3	22			
Mit US-Immobilien zur Green Card	10	36			
Nuveen Real Estate: „Wir sprechen nicht über Philanthropie, sondern über die Vereinbarkeit von finanzieller und nichtfinanzieller Rendite“	3	14			
P3 Logistic: „Es ist uns sehr wichtig, dass Logistikzentren nicht nur als graue Klötze wahrgenommen werden“	3	32			
Primonial: „Insgesamt war es ein sehr gutes und umsichtiges Miteinander in der Krise“	3	10			
Real Estate Debt – Veränderungen in Zeiten steigender Zinsen	11	25			
Statt Lage, Lage, Lage gilt nun Index, Lage, Index	12	7			

	Heft	Seite		Heft	Seite
EZB muss Flagge bekennen	2	35	Further research is needed	6	2
Im Schneckentempo	5	35	Green Mortgages – Making Energy Efficiency Financing easier	7	29
Kein Dilemma	7	35	Grüne Immobilien: Modernisierung schlägt Neubau	3	36
Konzeptlos	9	25	Klimaneutraler Gebäudebestand – Was kommt aus Brüssel auf uns zu?	12	16
Lame Duck	11	33	Klimaschutz als Ertragschance im Baufinanzierungsgeschäft	2	20
Trügerische Hoffnung	12	31	Klimaschutz lautet die Lösung	10	42
Under Pressure	8	43	Klimawende im Gebäudesektor: Was kann eine Revitalisierungsoffensive bewirken?	7	32
Unterschiedliche Lerntempos	1	35	Mut zur Komplexität – Impact-Fonds und das Greenwashing-Problem	10	38
Unverhofft kommt oft?	3	51	Nachhaltige Immobilienfonds: mehr Verbindlichkeit wagen	2	18
Werden aus tauben Tauben nun wache Falken?	10	59	Nachhaltige Logistikimmobilieninvestments – Einfluss von ESG auf Cashflow und Werteentwicklung	10	26
Konditionen			Nachhaltiges Bauen gelingt nur nutzungsneutral	4	36
Realkredit: Konditionen Stand 21. Dezember 2021	1	35	Nachhaltigkeit bedeutet zuallererst Fairness und Gerechtigkeit	11	12
Realkredit: Konditionen Stand 24. Januar 2022	2	35	Neubau im Namen des Klimaschutzes	2	24
Realkredit: Konditionen Stand 23. Februar 2022	3	51	Nuveen Real Estate: „Wir sprechen nicht über Philanthropie, sondern über die Vereinbarkeit von finanzieller und nichtfinanzieller Rendite“	3	14
Realkredit: Konditionen Stand 23. März 2022	4	43	Permanent vorläufig	2	2
Realkredit: Konditionen Stand 25. April 2022	5	35	Photovoltaik im Fokus der Immobilienbewertung	12	18
Realkredit: Konditionen Stand 23. Mai 2022	6	35	Resilienz durch Diversifikation und Umsetzung von ESG-Strategien erreichen	11	30
Realkredit: Konditionen Stand 21. Juni 2022	7	35	Was man als Projektentwickler über den europäischen Green Deal wissen und beachten sollte	2	15
Realkredit: Konditionen Stand 22. Juli 2022	8	43	Öffentliche Hand		
Realkredit: Konditionen Stand 22. August 2022	9	25	Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – tatkräftiger Partner im sozialen Wohnungsbau	1	22
Realkredit: Konditionen Stand 21. September 2022	10	59	Im Geiste Willy Brandts	1	4
Realkredit: Konditionen Stand 24. Oktober 2022	11	33	Kommunen: Investitionsstau wächst und wächst	6	6
Realkredit: Konditionen Stand 21. November	12	31	Mit Innovationsfähigkeit zur Wirtschaftsförderung 20.40	1	26
Konjunktur			Permanent vorläufig	2	2
Baugewerbe: viele Stilllegungen, überschaubare Konsequenzen	6	25	Zinswende: Kommunen unter Druck	10	6
C1 am Berliner Alexanderplatz: Über Urbane Großprojekte in Zeiten gestörter Lieferketten und Rohstoffverknappung	6	32	Personalien		
CNG: mehr Geld für CREM-Verantwortliche	4	29	Stand 16. Dezember 2021	1	40
Comeback der NPLs?	10	2	Stand 19. Januar 2022	2	40
Immobilienkonjunktur: Bremsspuren werden sichtbarer	6	6	Stand 24. Februar 2022	3	56
Inflation lastet auf dem Einzelhandel	10	6	Stand 22. März 2022	4	48
Inflation: Bedeutung von Energiepreisteigerungen für Immobilien	12	26	Stand 25. April 2022	5	40
No Safe Haven	8	2	Stand 19. Mai 2022	6	40
Vor der Kurve	12	2	Stand 20. Juni 2022	7	40
Marktnotizen			Stand 21. Juli 2022	8	48
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 16. Dezember 2021	1	38	Stand 23. August 2022	9	48
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 19. Januar 2022	2	39	Stand 21. September 2022	10	64
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 17. Februar 2022	3	54	Stand 21. Oktober 2022	11	40
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 22. März 2022	4	47	Stand 21. November 2022	12	36
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 25. April 2022	5	38	Pfandbrief		
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 25. April 2022	5	39	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 16. Dezember 2021	1	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 19. Mai 2022	6	38	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 19. Januar 2022	2	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 20. Juni 2022	7	38	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 24. Februar 2022	3	53
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 21. Juli 2022	8	46	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 22. März 2022	4	45
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 23. August 2022	9	46	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 25. April 2022	5	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 21. September 2022	10	62	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 19. Mai 2022	6	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 21. Oktober 2022	11	39	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 20. Juni 2022	7	37
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 21. November 2022	12	34	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 21. Juli 2022	8	45
Nachhaltigkeit			Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 23. August 2022	9	45
„Die Generation Z will beides: Karriere und eine intakte Umwelt“	6	11	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 21. September 2022	10	61
„Nichtgrüne Emissionen werden zukünftig einen signifikanten Preisnachteil haben“	7	20	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 21. Oktober 2022	11	37
Baumonitoring: Immobilienwirtschaft unterschätzt dynamische Kostenrisiken durch ESG-Kriterien	6	31	Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 21. November 2022	12	33
CO ₂ -Kostenverteilung im Gebäudesektor – Implikationen der Koalitionspläne für Mieter und Vermieter	6	28	„Deutschland setzt den Maßstab“	7	8
Das Bauen muss neu gedacht werden	5	14	Covered Bonds and the Transition to a sustainable Economy	7	26
Datenqualität und Digitalisierung sind die Schlüssel für Energieeffizienz im Immobilienbereich	11	19	Der Schiffspfandbrief wird sich wieder etablieren	7	15
Dekarbonisierung: Gemeinsame Verfahrensweise für Übergangsrisiken bei Immobilienbewertungen	12	13	Die EU-Taxonomie und aktuelle Entwicklungen bei Grünen Pfandbriefen	7	16
Die EU-Taxonomie und aktuelle Entwicklungen bei Grünen Pfandbriefen	7	16	Die steigende Namensdifferenzierung stellt für sehr gut geratete Institute einen Wettbewerbsvorteil her	7	22
Die neue Standardwährung wird „Grad Celsius“ heißen	2	26	Green Mortgages – Making Energy Efficiency Financing easier	7	29
Die steigende Namensdifferenzierung stellt für sehr gut geratete Institute einen Wettbewerbsvorteil her	7	22	Lloyds Bank schließt sich vdp an	12	33
Digitalisierungsgrad ist entscheidend: Klimaziele im Immobilienbetrieb erreichen	5	34	Nichtgrüne Emissionen werden zukünftig einen signifikanten Preisnachteil haben	7	20
ESG: Wenn die Standards bei der Zertifizierung fehlen, müssen sie im Property Management her	4	35	Pfandbrief – Fels in der Brandung	5	6
EU-Taxonomie: die Immobilienbranche im Umbruch	2	12			

	Heft	Seite
Rege Emissionstätigkeit in Europa	12	33
The Normalization Process in Covered Bond Markets has begun (finally)	7	12
Pfandbriefbanken		
Anforderungen an einen Präsidenten	7	2
Deutsche Hyp/Nord-LB: „Das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft bleibt auch nach der Fusion ein Kerngeschäftsfeld in der Nord-LB“	3	18
Deutsche Pfandbriefbank – die hohe Kunst des Tiefstapelns	4	6
Zinsänderungsrisiken? vdp gibt Entwarnung	1	6
Processing + Scoring		
Baumonitoring: Immobilienwirtschaft unterschätzt dynamische Kostenrisiken durch ESG-Kriterien	6	31
Entwicklung eines Scoringmodells zur Entscheidungsfindung bei Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien	5	14
Kostenkontrolle am Bau: Welchen Beitrag können Quantity Surveyors leisten?	5	16
Projektrisiken abfedern: So profitieren Kreditinstitute von einem professionellen Immobiliencontrolling	5	22
Projektentwickler		
„Für uns ist derzeit keine Entspannung in Sicht, ganz im Gegenteil“	5	8
Nachhaltiges Bauen gelingt nur nutzungsneutral	4	36
Neue Finanzierungsformen für Projektentwickler	3	28
Projektentwicklungen zwischen Inflation, Lieferengpässen, Nachfrage und Mietsteigerung	2	28
Rating		
Rating kurz notiert Stand 16. Dezember 2021	1	36
Rating kurz notiert Stand 19. Januar 2022	2	36
Rating kurz notiert Stand 24. Februar 2022	3	52
Rating kurz notiert Stand 22. März 2022	4	44
Rating kurz notiert Stand 25. April 2022	5	36
Rating kurz notiert Stand 23. Mai 2022	6	35
Rating kurz notiert Stand 20. Juni 2022	7	36
Rating kurz notiert Stand 21. Juli 2022	8	44
Rating kurz notiert Stand 23. August 2022	9	44
Rating kurz notiert Stand 21. September 2022	10	60
Rating kurz notiert Stand 21. Oktober 2022	11	32
Rating kurz notiert Stand 21. November 2022	12	32
Recht und Steuern		
Behörden lehnen privaten Atombunker ab	10	58
BGH: Kein Jahresentgelt bei Bausparverträgen	12	6
Drei Jahre spanisches Immobilienkreditgesetz	10	52
Ein Jahr geteilte Maklercourtage	1	34
Exkurs: Sonder-AFA-Innenstadt	1	30
Frankfurter Bürgerbegehren ist unzulässig	4	42
Gebäuderichtlinie: Warnung von Eigentümerseite	1	34
Gemeinschaftseigentum: Verwalter in der Pflicht	10	58
Gewerbemiete und Corona: die diplomatische Lösung des BGH	2	8
gif-Studie: Berliner Entscheid verfassungswidrig	4	42
Grenzüberbauung zur Wärmedämmung zulässig	8	42
Grenzüberschreitung bei der Wärmedämmung	3	50
Gute und schnelle Planungs- und Genehmigungsverfahren: welche Einflussfaktoren gibt es?	5	10
Hühner in Wohngebieten erlaubt	10	58
Kosten für Rauchmelder trägt der Vermieter	12	30
Makler müssen auf Risiken hinweisen	4	42
Mieten unter Lebensgefährten	12	30
Mieterhöhung auch ohne beigelegten Mietspiegel	3	50
Pandemie und Studentenbude	3	50
Platz das fürs E-Auto	10	58
Schadensersatz wegen fehlerhaftem Exposé?	3	50
Steuerbefreiung für Solaranlagen	12	30
Verwalter-Zertifizierung: Rahmenplan steht	4	42
Vorkaufrecht: Ampel will Handlungsbedarf prüfen	1	34
Wer zahlt den Abstand?	12	30
Wohnungsbesitzer müssen Funkwasserzähler akzeptieren	10	58
ZIA begrüßt neue HKVO	1	34
Regulierung		
Die Angst vor Immobilien	2	6
EU-Taxonomie: die Immobilienbranche im Umbruch	2	12

	Heft	Seite
GEG-Novelle: Habeck macht Dampf	6	34
Grunderwerbsteuer- Lindner mit Reformvorschlag	6	34
Keine Corona-Festung	6	34
Nachbar muss Umzug bezahlen	6	34
New Work versus alte Regulatorik – der Schreibtisch als Basis hat ausgedient	3	34
Pfandbrief – Fels in der Brandung	5	6
Sanktionsgesetz: Vorlage für Anti-Geldwäsche-Gesetz?	6	34
Systemischer Risikopuffer: Gut gemeint, aber gezieltere Maßnahmen wären besser	4	38
Was man als Projektentwickler über den europäischen Green Deal wissen und beachten sollte	2	15
Risikomanagement		
CO ₂ -Kostenverteilung im Gebäudesektor – Implikationen der Koalitionspläne für Mieter und Vermieter	6	28
Der Markt für notleidende Immobilienkredite erwacht aus seinem Dornröschenschlaf	6	19
Drohende Stagflation: Wie sich Immobilieninvestoren wappnen können	6	26
Immobilien im Spannungsfeld von Inflation und Zinsen	5	38
Immobilienfinanzierer und ihre Rolle bei der Bekämpfung und Prävention von Geldwäsche	3	25
Inflationsdruck: Warum einige Immobilieninvestoren davon profitieren	4	7
Nachfolgerregelungen in der Baubranche – Wie Übergabeprozesse reibungslos über die Bühne gehen	5	24
Projektentwicklungen zwischen Inflation, Lieferengpässen, Nachfrage und Mietsteigerung	2	28
Streuungs- und Renditepotenzial ohne Scheuklappen	7	7
Wirtschaftspolitik		
Aufbruchstimmung Adé	5	2
Wo bleibt die Empörung?	9	2
Wohnungsfinanzierung		
Baukredite: Fehlerquellen und Lösungsansätze im Vermittlungsprozess	4	40
Bausparkassen und Bausparwesen – Nachhaltigkeitspotenziale für und mit Privathaushalten	9	11
Die Angst vor Immobilien	2	6
Finanzkraft, Finanzstruktur und Finanzrisiken von Wohnungsunternehmen – ein empirischer Vergleich	9	20
Inflation, Zinswende und Immobilienmärkte – Folgen für die Immobilienpreise	9	16
Klimaschutz als Ertragschance im Baufinanzierungsgeschäft	2	20
Mietspiegelreform bringt hohen Datenaufwand mit sich	10	7
Nicht aus den Augen verlieren	4	2
Sollte selbst genutztes Wohneigentum gefördert werden?	1	15
Systemischer Risikopuffer: Gut gemeint, aber gezieltere Maßnahmen wären besser	4	38
ZBI: „Wir brauchen bessere Bedingungen für Investitionen in den Bestand“	1	18
Wohnungswesen		
„Die Auswirkungen der Pandemie sind deutlich geringer, als zunächst befürchtet“	5	30
„Die Zukunft der Innenstädte kann nur multifunktional sein“	5	28
„Eine Kommunikation auf Augenhöhe ist das A und O“	5	31
Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – tatkräftiger Partner im sozialen Wohnungsbau	1	22
Erfolgsverwöhnte Vonovia	4	7
Finanzkraft, Finanzstruktur und Finanzrisiken von Wohnungsunternehmen – ein empirischer Vergleich	9	20
Im Geiste Willy Brandts	1	4
LEG liefert – nur keine Gründe für Nostalgie	4	6
Wohnhäuser mit schlechter Energiebilanz leiden unter Preisabschlägen	12	20
Wohnnebenkosten – eine wichtige Stellschraube für alle Stakeholder	1	31
Wohnungsgenossenschaften – starke Partner im Rahmen der öffentlichen Wohnraumförderung	2	24
Wohnungssuche – Sorgen der Bevölkerung nehmen zu	11	15
Zielführende Maßnahmen für mehr Umnutzungen von Nichtwohngebäuden	1	20

Autoren	Heft	Seite		Heft	Seite
Acar, Reber Systemischer Risikopuffer: Gut gemeint, aber gezieltere Maßnahmen wären besser	4	38	Eisner, Svenja Datenqualität und Digitalisierung sind die Schlüssel für Energieeffizienz im Immobilienbereich	11	19
Amort, Janis Status quo und Ausblick für den spanischen Immobilienmarkt	3	44	Enenkel, Philipp Klimawende im Gebäudesektor: Was kann eine Revitalisierungsoffensive bewirken?	7	32
Baars, Anja Gute und schnelle Planungs- und Genehmigungsverfahren: Welche Einflussfaktoren gibt es?	5	10	Entzian, Till Immobilien-Spezialfonds sammeln mehr Mittel ein als je zuvor	8	8
Asfandiar, Sascha Die EU-Taxonomie und aktuelle Entwicklungen bei Grünen Pfandbriefen	7	16	Escande, Pierre Die öffentliche Hand als Mieter – Mit einem fokussierten Ansatz Diversifikation- und Ertragsvorteile sichern	8	22
Ball, Thomas Die Immobilienbewirtschaftung wird immer komplexer – Folgen für den Facility-Management-Markt	11	16	Escutia, Marta Covered Bonds and the Transition to a Sustainable Economy	7	26
Barth, Andre Der Markt für notleidende Immobilienkredite erwacht aus seinem Dornröschenschlaf	6	19	Farina, Antonio Covered Bonds and the Transition to a Sustainable Economy	7	26
Bartholmai, Carlos Anglada Drei Jahre spanisches Immobilienkreditgesetz	10	52	Fenk, Jürgen „Insgesamt war es ein sehr gutes und umsichtiges Miteinander in der Krise“	3	10
Berg van den, Richard Europäische Immobilieninvestoren entdecken APAC	10	32	Fienhold, Marcus Es muss bald möglich sein, dass wir eine Baufinanzierung in Realtime abschließen	9	8
Bogdan, Ligia Green Mortgages – Making Energy Efficiency Financing easier	7	29	Fietz, Paul Johannes Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – tatkräftiger Partner	1	22
Braunbeck, Lena Projektrisiken abfedern: So profitieren Kreditinstitute von einem professionellen Immobiliencontrolling	5	22	Filser, Andreas Finanzkraft, Finanzstruktur und Finanzrisiken von Wohnungsunternehmen – ein empirischer Vergleich	9	20
Bräuer, Jannik Entwicklung eines Scoringmodells zur Entscheidungsfindung bei Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien	5	18	Finken, Ansgar Was zeichnet „echte“ Nachhaltigkeit in der Unternehmenspolitik aus?	4	20
Braun, Julia Der Einfluss unterschiedlicher Typen von Finanzinstitutionen auf Immobilienmarktzyklen	6	22	Fischer, Matthias Die EU-Taxonomie und aktuelle Entwicklungen bei Grünen Pfandbriefen	7	16
Braun, Reiner Sollte selbst genutztes Wohneigentum gefördert werden?	1	15	Fischer, Matthias Belwertv-Novelle -Wesentliche Änderungen und ihre Auswirkungen auf die Beleihungswertermittlung	23	10
Brügelmann, Ralph Perspektiven für die deutschen Innenstädte	1	28	Frank, Patrick Logistikimmobilien sind das Rückgrat widerstandsfähiger Lieferketten	10	44
Bumberger, Erwin Bausparkassen als strategischer Partner auf dem Weg zum klimaneutralen Wohnen	4	17	Friedrichsen, Stefanie Entwicklung eines Scoringmodells zur Entscheidungsfindung bei Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien	5	18
Burghof, Hans-Peter Der Einfluss unterschiedlicher Typen von Finanzinstitutionen auf Immobilienmarktzyklen	6	22	Funk, Bernhard Entwicklungstrends des Bankenmarktes gewerblicher US-Finanzierungen	3	47
Demmer, Frank Bausparen digital – aktuelle Entwicklungen in der Sparkassen-Finanzgruppe	4	28	Funcke, Jan Christoph CO ₂ -Kostenverteilung im Gebäudesektor – Implikationen der Koalitionspläne für Mieter und Vermieter	6	28
Di Maggio, Nicolas Immobilienanlagen bei steigenden Zinsen und Inflation aus Schweizer Sicht	8	36	Gaab, Lara Klimaschutz als Ertragschance im Baufinanzierungsgeschäft	2	20
Eckhardt, Alexandra Die Vermietung von Luxuswohnungen in Spanien	5	32	Georgi, Sabine Dekarbonisierung: Gemeinsame Verfahrensweise für Übergangsrisiken bei Immobilienbewertungen	12	13
Eichert, Florian The Normalisation Process in covered Bond Markets has Begun (Finally)	7	12	Grelle, Jens Bausparen digital – aktuelle Entwicklungen in der Sparkassen-Finanzgruppe	4	28
			Gündling, Heike Die Fortschritte in Sachen Markttransparenz sind doch sehr überschaubar	12	8
Immobilien & Finanzierung 2022					5

	Heft	Seite		Heft	Seite
Hafner, Philipp			Klein, Reinhard		
Aufbruchstimmung Adè	5	2	„Wir wollen unsere sieben Millionen Kunden für die energetische Sanierung gewinnen“	4	14
Further Research is needed	6	2	König, Christian		
Im Geiste Willy Brandts	1	2	Klimaneutraler Gebäudebestand – Was kommt aus Brüssel auf uns zu?	12	16
Nicht aus den Augen verlieren	4	2	Kolb, Helmut		
Permanent vorläufig	2	2	Photovoltaik im Fokus der Immobilienbewertung	12	18
Vor der Kurve	12	2	Knüfermann, Markus		
Zins- und Zeitenwende	3	2	Inflation, Zinswende und Immobilienmärkte – Folgen für die Immobilienpreise	9	16
Habath, Andreas			Koch, Henning		
ImmoWertV 2021 – der Teufel steckt im Detail	2	30	Wir müssen mutig bleiben, immer neugierig und veränderungsbereit	10	10
Happ, Alexander			Kock, Stephan		
Mut zur Komplexität – Impact-Fonds und das Greenwashing-Problem	10	38	Wege aus der Zinsfalle	8	16
Haslinde, Carolin			König, Christian		
EU-Taxonomie: die Immobilienbranche im Umbruch	2	12	Nachhaltige Finanzierung: Auftrag aus Tradition	4	26
Hayes, Peter			Köppel, Manuel		
Der Aufstieg Chinas auf dem globalen Immobilienmarkt	3	40	Real Estate Debt – Veränderungen in Zeiten steigender Zinsen	11	25
Helmke, Hannah			Koppe, Moritz		
Die neue Standardwährung wird „Grad Celsius“ heißen	2	26	Baumonitoring: Immobilienwirtschaft unterschätzt dynamische Kostenrisiken durch ESG-Kriterien	6	31
Hertweck, Bernd			Kotyrba, Thomas		
70 Jahre Wohnungsbauprämie – unverzichtbarer Sparanreiz zur Wohneigentumsbildung	1	12	Baukasten für Wohngebäude, Klinken und Büros	12	24
„Zinsabsicherung ist das Gebot der Stunde“	4	11	Koynov, Sergey		
Herzog, Patrick			Widerspruchsmanagement erfordert Tempo, Transparenz und Höflichkeit	11	24
Nachhaltiges Bauen gelingt nur nutzungsneutral	4	36	Krause, Uwe		
Hilgart, Samuel			Steuerung von Immobilienportfolios durch volatiles Zinsumfeld	8	18
Regionalbanken: Immobilien-Spezialfondsdesign für das Depot A	8	24	Kreutz, Jürgen		
Hinsche, Stephan			Nachnutzung von Highstreet-Immobilien: ein Patentrezept gibt es nicht	8	28
Die unterschätzte Inflation beim Vergleich von Anleihen und Immobilien	8	13	Krieg, Anselm		
Hollung, Bodo			Regionalbanken: Immobilien-Spezialfondsdesign für das Depot A	8	24
Nachhaltige Logistikkommobilieninvestments – Einfluss von ESG auf Cashflow und Werteentwicklung	10	26	Kunz, Urs		
Holz, Mark			Investment-Perle Kopenhagen – flexible Finanzierung, verlässliche Rendite	3	42
Mit Privat-Debt-Investments maßgeschneiderte Risiko-Return-Profile realisieren	3	22	Lampe, Oskar		
Hurtenbach, Franz			Kostenkontrolle am Bau: Welchen Beitrag können Quantity Surveyors leisten?	5	16
Bausparen digital – aktuelle Entwicklungen in der Sparkassen-Finanzgruppe	4	28	Lehnen, Alexander		
Janssen, Olaf			Neue Finanzierungsformen für Projektentwickler	3	28
Es ist noch kein genereller Preisrutsch zu beobachten	10	16	Leuchtmann, Klaus		
Jung, Anton			Fachkräftemangel in der Immobilienwirtschaft – Altes Problem in verschärfter Konstellation	6	8
CO-Investments als Anlagealternative in der Wachstumsregion Asien-Pazifik	8	30	Löwe, Ralf		
Kaiser, Robert			Der Schiffspfandbrief wird sich wieder etablieren	7	15
Immobilienvermittlung im Bankensektor: Lead-Generierung und Marketing-Automation	6	16	Lustig, Christine		
Kastner, Marcel			Immobilienfinanzierer und ihre Rolle bei der Bekämpfung und Prävention von Geldwäsche	3	25
Baukredite: Fehlerquellen und Lösungsansätze im Vermittlungsprozess	4	40	Maass, Christian		
Keller, Nico			Regionalbanken: Immobilien-Spezialfondsdesign für das Depot A	8	24
Investmentmarkt Deutschland mit historisch bestem Halbjahresergebnis trotz sich ändernder Vorzeichen	10	18	Manssen, Timo		
Kellendorfer, Marlene			EU-Taxonomie: die Immobilienbranche im Umbruch	2	12
Immobilienfinanzierer und ihre Rolle bei der Bekämpfung und Prävention von Geldwäsche	3	25			
Kewitz, Sönke					
„Es ist uns sehr wichtig, dass Logistikzentren nicht nur als graue Klötze wahrgenommen werden“	3	32			

	Heft	Seite
Marweld, Gregor C1 am Berliner Alexanderplatz: Über urbane Großprojekte in Zeiten gestörter Lieferketten und Rohstoffverknappung	6	32
Matzner, Uwe Intensive Vergleichsportal-Nutzung durch Bausparkassen	4	34
Marx, Moritz Investieren in mehr Langlebigkeit	12	21
Metzner, Steffen Inflation: Bedeutung von Energiepreissteigerungen für Immobilien Neubau im Namen des Klimaschutzes	12 2	26 24
Meyer, Stefan Die Vermietung von Luxuswohnungen in Spanien	5	32
Müller, Nico Das Metaverse für Immobilien: Spielwiese oder The Next Big Thing?	10	50
Münning, Jörg Wer schützt die 16 Millionen Riester-Sparer? Wohneigentumsrente ist wichtiger denn je	4	22
Näther, Mathias Bequemlichkeit bei Angebotsprüfung kostet Geld und Qualität	11	22
Nauerz, Bernd Energetische Sanierungen: Der Aufschwung geht weiter	4	33
Nehls, Torsten Klimaschutz lautet die Lösung	10	42
Nonnengässer, Rainer In der Pandemie hat sich Student Housing als krisenfestes Investment bewährt	10	28
Otto, Philipp Anforderungen an einen Präsidenten Comeback der NPLs? Es war wieder richtig Expo Real! No Safe Haven Vor der Kurve Wo bleibt die Empörung?	7 10 11 8 12 9	2 2 2 2 2 2
Ost, Michael Was zeichnet „echte“ Nachhaltigkeit in der Unternehmenspolitik aus?	4	20
Pärtel, Marek „Banken und alternative Finanzierer sind keine direkten Wettbewerber“	2	32
Penn, Patrick Umbruch auf Immobilienmarkt rückt Prozesskosten in den Fokus	11	28
Picone, Nicola „Banken und alternative Finanzierer sind keine direkten Wettbewerber“	2	32
Paul, Christian Nachhaltige Immobilienfonds: mehr Verbindlichkeit wagen	2	18
Pautsch, Stefan Projekt-Marathon „LBS-Evolution“ – Rückblick und Ausblick	4	30
Pfeiffer, Lucas Projektrisiken abfedern: So profitieren Kreditinstitute von einem professionellen Immobiliencontrolling	5	22
Peyinghaus, Marion „Die Generation Z will beides: Karriere und eine intakte Umwelt“	6	11
Piontek, Michael Die Ausgestaltung von Finanzierungsausschreibungen – Am Beispiel der Polis Immobilien AG	10	22

	Heft	Seite
Pitschke, Christoph Mit US-Immobilien zur Green Card	10	36
Plebani, Tommaso Das Metaverse für Immobilien: Spielwiese oder The Next Big Thing?	10	50
Püstow, Moritz Das Bauen muss neu gedacht werden	5	14
Rathlev, Dirk EU-Taxonomie: die Immobilienbranche im Umbruch	2	12
Raudies, Falk Drohende Stagflation: Wie sich Immobilieninvestoren wappnen können	6	26
Rehkugler, Heinz Finanzkraft, Finanzstruktur und Finanzrisiken von Wohnungsunternehmen – ein empirischer Vergleich	9	20
Reiff, Florian Neue Finanzierungsformen für Projektentwickler	3	28
Reimann, Sabine Was man als Projektentwickler über den europäischen Green Deal wissen und beachten sollte	2	15
Reink, Michael Perspektiven für die deutschen Innenstädte	1	28
Reutter, Georg Deutschland setzt den Maßstab	7	8
Rempis, Uwe Resilienz durch Diversifikation und Umsetzung von ESG-Strategien erreichen	11	30
Rheindorf, Michael Nachfolgeregelungen in der Baubranche – Wie Übergabeprozesse reibungslos über die Bühne gehen	5	24
Rudmann, Steven Drei Jahre spanisches Immobilienkreditgesetz	10	52
Rüb, Alexander Investieren in mehr Langlebigkeit	12	21
Sachsenhauser, Leonhard „Die Funktionstrennung in einzelne Assetklassen hat ausgedient“	2	10
Sandfort, Matthias Mit Privat-Debt-Investments maßgeschneiderte Risiko-Return-Profile realisieren	3	22
Sanftenberg, Anne Equity Release – Freisetzung von Sachwerten für die Altersfinanzierung	8	38
Schäfer, Henry Bausparkassen und Bausparwesen – Nachhaltigkeitspotenziale für und mit Privathaushalten	9	11
Schaffner, Stefan Digitalisierungsgrad ist erfolgsentscheidend: Klimaziele im Immobilienbetrieb erreichen	5	34
Schattney, Georg Mit Privat-Debt-Investments maßgeschneiderte Risiko-Return-Profile realisieren	3	22
Scheller, Henrik Mit Innovationsfähigkeit zur Wirtschaftsförderung 20.40	1	26
Schick, Jürgen Michael Zielführende Maßnahmen für mehr Umnutzungen von Nichtwohngebäuden	1	20

	Heft	Seite		Heft	Seite
Schmidt, Markus Nichtgrüne Emissionen werden zukünftig einen signifikanten Preisnachteil haben	7	20	Vollbach, André ESG: Wenn die Standards bei der Zertifizierung fehlen, müssen sie im Property Management her	4	35
Schnell, Peter Entwicklung eines Scoringmodells zur Entscheidungsfindung bei Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien	5	18	Volksheimer, Tanja „Wir sprechen nicht über Philanthropie, sondern über die Vereinbarkeit von finanzieller und nichtfinanzieller Rendite“	3	14
Schick, Jürgen Michael Maßnahmen für mehr Umnutzungen von Nichtwohngebäuden	1	20	Vornholz, Günter Inflation, Zinswende und Immobilienmärkte – Folgen für die Immobilienpreise	9	16
Schneider, Jürgen Qualitätsmerkmale gewinnen auch in den Ausschreibungen zusehends an Wertigkeit	11	10	Wagner-Endres, Sandra Mit Innovationsfähigkeit zur Wirtschaftsförderung 20.40	1	26
Schönhuber, Manuel Mit US-Immobilien zur Green Card	10	36	Waiblinger, Robert Energetische Sanierungen: Der Aufschwung geht weiter	4	33
Schrader, Frank „Das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft bleibt auch nach der Fusion ein Kerngeschäftsfeld in der Nord-LB“	3	18	Walthaner, Marcus Digitalisierung – Chancen und Zukunftspotenziale nutzen, um Herausforderungen zu meistern	10	45
Schubert, Lothar „Für uns ist derzeit keine Entspannung in Sicht, ganz im Gegenteil“	5	8	Warren, Joanne Projektentwicklungen zwischen Inflation, Lieferengpässen, Nachfrage und Mietsteigerung	2	28
Seidenspinner, Stephan Zwischen Regulierung und Zinsanstieg: Der Markt für offene Immobilien-Spezial-AIF sortiert sich neu	8	20	Weinert, Robert Immobilien im Spannungsfeld von Inflation und Zinsen	5	25
Siebert, Stefan Zinssicherheit – das A und O für jeden Baufinanzierer	4	24	Weller, Annette Nachhaltigkeit bedeutet zuallererst Fairness und Gerechtigkeit	11	12
Siegel, Bettina CO-Investments als Anlagealternative in der Wachstumsregion Asien-Pazifik	8	30	Wetzel, Marcus Klimaschutz als Ertragschance im Baufinanzierungsgeschäft	2	20
Statz, Karsten Wohnungsgenossenschaften – starke Partner im Rahmen der öffentlichen Wohnraumförderung	2	24	Weyerer, Marcus Grüne Immobilien: Modernisierung schlägt Neubau	3	36
Steiner, Annika Immobilien Im Spannungsfeld von Inflation und Zinsen	5	25	Weymayr, Edith „Klimaschutz und soziale Gerechtigkeit dürfen nicht gegeneinander ausgespielt werden“	1	9
Stracke, Guido Immobilienvermittlung im Bankensektor: Lead-Generierung und Marketing-Automation	6	19	Wibbeke, Ludger Mut zur Komplexität – Impact-Fonds und das Greenwashing-Problem	10	38
Strich, Georg Klimaschutz als Ertragschance im Baufinanzierungsgeschäft	2	20	Williams, Katrin Weibliche Führungskräfte in der Immobilienwirtschaft – eine Bestandsaufnahme	6	14
Stüber, Eva „Die Zukunft der Innenstädte kann nur multifunktional sein“	5	28	Winkelmann, Christof Der perfekte Sturm oder können Immobilien in unruhigen Zeiten als Fels in der Brandung stehen?	10	13
Thomale, Hans-Christoph CO ₂ -Kostenverteilung im Gebäudesektor – Implikationen der Koalitionspläne für Mieter und Vermieter	6	28	Winkler-Viti, Bodo Die steigende Namensdifferenzierung stellt für sehr gut geratete Institute einen Wettbewerbsvorteil her	7	22
Thorer, Alexandra Kostenkontrolle am Bau: Welchen Beitrag können Quantity Surveyors leisten?	5	16	Wirtz, Thomas „Wir brauchen bessere Bedingungen für Investitionen in den Bestand“	1	18
Toh, Shaowei Diversifizierung mit Investments im Raum Asien-Pazifik	8	33	Wojtalewicz, Frank Wohnnebenkosten – eine wichtige Stellschraube für alle Stakeholder	1	31
Tolckmitt, Jens Deutschland setzt den Maßstab	7	8	Wolfram, Gabriele Neubau im Namen des Klimaschutzes	2	24
Tomalla, Alf Digitalisierung jetzt wichtiger denn je	10	48	Wünsche, Annett Belwertv-Novelle -Wesentliche Änderungen und ihre Auswirkungen auf die Beleihungswertermittlung	23	10
Trumpp, Andreas Nah und günstig muss es sein – Fachmarktzentren in Großbritannien bieten gute Investmentchancen	3	38	Zurmühlen, Jörn Zwischen Regulierung und Zinsanstieg: Der Markt für offene Immobilien-Spezial-AIF sortiert sich neu	8	20
Vaspart, Ronan MIPIM 2022: Time for a change	3	9			