

# IMMOBILIEN FINANZIERUNG

— DER LANGFRISTIGE KREDIT —

Sachregister  
74. Jahrgang 2023

Verlag Helmut Richardi

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Assekuranz</b>			Ivanhoe Cambridge Inc.: „Wir müssen unsere Methoden zur Bewertung von Immobilienvermögen verbessern und weiterentwickeln“	12	21
EY: Zurückhaltung bei Kreditgebern wächst	8	7	KI in der Due Diligence bei Immobilientransaktionen – Noch Raum für menschliche Verantwortung?	11	31
<b>Assetklassen</b>			Kreditwirtschaftliche Wertermittlung in unruhigen Zeiten	12	8
Bildungsimmobilien: Assetklasse mit Licht und Schatten	11	12	Nachhaltigkeitskriterien und WSG-Risiken in der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung	12	11
Daten und Fakten zu Einzelhandelsimmobilien	10	3	<b>Bilanzen</b>		
Der „Hotelification“-Trend erfasst die Bürowelt	2	24	Bilanzvergleich der Bausparkassen 2022: Verhaltene Aufatmen	9	22
Die große Pflegelücke: Appell an Finanzierer und Politik	4	8	<b>Bücher</b>		
Klimaneutrale Logistikimmobilien – wirtschaftlich sinnvoller als gedacht	10	26	Stöber ZVG-Handbuch – Zwangsvollstreckung in das Unbewegliche Vermögen (Buchbesprechung von C. Steiner)	7	33
Life-Science – viele Statements, wenig Konkretes	3	7	<b>Daten und Fakten</b>		
Logistikimmobilien bieten Kaufchancen für Mutige	5	7	Zum deutschen Wohnungsmarkt	1	3
„Made in Germany“ bedingt auch „Logistik in Germany“	9	6	Zum Immobilien-Investmentmarkt	2	3
Markt für Fachmarktzentren in Polen wächst	12	23	Zu Perspektiven von Immobilieninvestments	3	3
Nahversorgerimmobilien: nachhaltiger, dezentraler, kleinteiliger	3	28	Zur Finanzierung des Wohnungsbaus in Deutschland	4	3
Operational Real Estate: a growth sector	3	30	Zur Bauindustrie	5	3
Unsicherheit bietet attraktives Zeitfenster für Immobilientransaktionen	5	22	Zu Insolvenzen in Europa	6	3
Wer wird Millionär – sind Logistikimmobilien der Joker?	8	38	Zu ESG-Covered-Bonds	7	3
Wohnimmobilien verbessern messbar Risiko und Rendite	10	32	Zu Immobilienanlagen der Versicherungsunternehmen	8	3
<b>Asset Management</b>			Zu Immobilienpreisen in Deutschland	9	3
Asset Management bei Hotelimmobilien: Herausforderung und Chancen	8	36	Zu Einzelhandelsimmobilien	10	3
Bedarfsgerecht und flexibel: der Asset-Manager als modularer Dienstleister	5	6	Zum Facility Management	11	15
Logistik bleibt ein zarter Hoffnungsschimmer	10	6	Zur Preisentwicklung	12	3
<b>Bausparen, Bausparkassen</b>			<b>Digitalisierung</b>		
100 Jahre und kein bisschen müde	4	2	Digitales Konten- und Kautionsmanagement – Gewinn für alle Beteiligten	4	24
Auf dem Weg zur grünen Bausparkasse – ESG-Management bei BHW	4	12	Kann die Digitalisierung die Baubranche retten?	3	32
Bausparen bringt Sicherheit in die Baufinanzierung	4	14	On-geo GmbH: „Unternehmen wollen zu viel, Digitalisierung passiert nach und nach“	5	15
Bilanzvergleich der Bausparkassen 2022: Verhaltene Aufatmen	9	22	<b>Facility Management</b>		
Deutsche Bank: The next step	7	6	Facility-Service-Unternehmen unterstützen Transformation von Gewerbeimmobilien	11	19
LBS Hessen-Thüringen profitiert von der Zinswende	6	7	Fitnesskur für Immobilien: Nachhaltiger Gebäudebetrieb ist digital	11	16
LBS Südwest mit Bauspar-Rekord	3	12	Gewerbliche Mieter verlangen Datentransparenz und Kontrolle über den Energieverbrauch	11	26
LBS: Fortschritte bei der Konsolidierung	1	7	Quo vadis Property Management?	4	7
Wir müssen die Bremse im privaten Immobilienmarkt lösen	4	17	Talyo Property Services GmbH: „Durch koordinierte Zusammenarbeit kann ein großes Optimierungspotential gehoben werden“	11	22
Wohnungspolitik: Impulsgeber oder Bremsen für die Bausparkassen?	4	20	<b>Immobilien, Immobilienmärkte</b>		
Wüstenrot Bausparkasse: „Wir brauchen einen neuen politischen Kraftakt“	4	9	2022 – Volatiles Umfeld hat Investmentmärkte erreicht	3	18
Wüstenrot mit Bauspar-Rekord	5	6	2023: Ein Jahr der Opportunitäten	1	6
<b>Bewertung</b>			2023 – Kein einfaches, aber chancenreiches Jahr	3	16
Dekarbonisierung des Gebäudebestands: Neuer Evergreen und Renditebringer für Investoren	12	24	Berlin – das letzte Paradies für Investoren?	6	6
Dekarbonisierungsstrategien: So werden Bestandsimmobilien grün(er)	12	18	DIC Asset AG: „Fundamental ist der Markt weiterhin sehr attraktiv“	3	10
Der Mindestzins nach der BelWertV-Novelle 2022: Ein großer Wurf?	2	22			
Der Wert von Immobilienästhetik im Stadtkontext	2	8			
Interhyp AG: „Wir können von einer voll digitalen Baufinanzierung sprechen“	12	16			

	Heft	Seite		Heft	Seite
Die aktuelle Lage, künftige Entwicklungen und neue Herausforderungen des Immobilienmarktes	2	16	<b>Immobilienbanken</b>		
Die Zukunft ist zirkulär	10	22	Aareal: Auf Kurs	3	6
Ein Jahr der harten Bandagen	4	6	Auch herausfordernde Rahmenbedingungen bieten Chancen für Investoren und Finanzierer	10	10
Expo Real 2023 – Lösungsansätze für die Branche	10	8	Direct-Lender und Mezzanine-Finanzierer in der Eigentümerfalle	10	6
Granulare Real Estate Debt-Portfolios als Antwort auf Marktherausforderungen	12	30	<b>Immobilienfonds</b>		
Gutachter: Immobilienmarkt wird ausgebremst	2	33	Co-Investments in der Asien-Pazifik-Region – attraktive Anlagealternativen	8	25
Immobilienkrise – Zeit der Pioniere oder der Untergangspologeten?	10	30	Debt Fonds schließen Finanzierungslücken	8	32
Immocation GmbH: „Kreditwürdigkeit wurde für den Kauf einer Immobilie zum relevantesten Faktor“	5	32	Einsteigen oder aussitzen? Chancen und Risiken für institutionelle Investoren	8	19
Innenstädte locken wieder – mit Mixed-Use-Konzepten davon profitieren	9	18	Europäische Immobilien-AIF knacken Eine-Billion-Euro-Marke	8	6
IREBS: Erholung erst 2024	10	6	Immobilien-Leasing der Zeitenwende	2	18
Koa Neugeschäft	12	6	Impact Investing: die Wohnungsknappheit in Deutschland beseitigen	12	7
Messebericht Expo Real 2023: Zwischen Hoffen und Bangen	11	2	LaSalle: „Der alte Slogan ‚Lage, Lage, Lage‘ hat auch nach vielen Jahren nicht an Bedeutung verloren“	8	13
MIPIM 2023: better places, greater impact, stronger business	3	8	„Manage to Green“ für Immobilieneigentümer	8	16
Mit Restrukturierung die Insolvenz abwenden	10	18	Offene Immobilienfonds verhalten sich zuversichtlich	2	6
Net-Zero-Ziele treiben Nachfrage von Investoren	10	20	Real Estate Debt: Whole-Loan-Strategien bieten weltweit Marktchancen	8	30
Rekordmieten zwingen zur Stadtfucht	2	26	REITs verdienen einen Platz in einem Multi-Asset-Portfolio	8	28
Technologie, Demografie, Nachhaltigkeit – Immobilien neu denken	3	13	Rekorde und Unsicherheiten bestimmen das Bild	8	8
Tristesse	2	2	Service Developments sind für Investoren der Schlüssel zu antizyklischen Immobilieninvestitionen	8	34
ULL und PwC: Unsicherheit verzögert Immobilientransaktionen	4	16	Steuerung von Immobilienportfolios durch bewegte Zeiten	8	22
Unsicherheit bietet attraktives Zeitfenster für Immobilientransaktionen	5	22	<b>Immobilienleasing</b>		
vdp: Immobilienfinanzierungsgeschäft bricht ein	4	29	W. P. Carey: „Wir sind auf der Suche nach unternehmenskritischen Immobilien“	6	26
Wandel der Innenstädte: Existenzielle Herausforderung für Immobilieninvestoren	10	36	<b>Immobilienmakler</b>		
Welche Folgen hat ein drastischer Anstieg der Kreditkosten für die Immobilienmärkte?	2	13	Immobilienausblick 2023 aus Sicht eines Maklers	2	34
Wie Transaktionen trotz gestiegener Risikoaversion gelingen	10	28	<b>Internationales</b>		
<b>Immobilienaktiengesellschaften</b>			Best-Practice-Beispiele für eine strategische Herangehensweise in Österreichs Immobilienbranche	5	28
Kapitalistisch	6	2	Das neue spanische Gesetz über Recht auf Wohnraum	6	30
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 20. Dez. 2022	1	4	Die Immobilienmärkte Spaniens und Portugals – ein aktueller Überblick	3	22
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 20. Januar 2023	2	4	Markt für Fachmarktzentren in Polen wächst	12	23
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 20. Februar 2023	3	4	Neue Wohnformen in Spanien: ein aktueller Kurzüberblick	10	34
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 21. März 2023	4	4	Spanien – Die neue „Solidaritätssteuer“	1	29
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 21. April 2023	5	4	<b>Kapitalanlage</b>		
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 22. Mai 2023	6	4	Wohneigentümer sind vermögender	7	7
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 19. Juni 2023	7	4	<b>Kapitalmarkt</b>		
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 24. Juli 2023	8	4	Ein gutes neues Jahr	1	31
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 23. August 2023	9	4	Gute Vorsätze	2	35
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 22. Sept. 2023	10	4	Kampf dem „gierigen Biest“	8	43
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 20. Oktober 2023	11	10	Kapitalistisch	6	2
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt Stand 21. Nov. 2023	12	4	Keine Zeit zum Ausruhen	11	35
<b>Immobilienanlage</b>			Möge die Macht mit Dir sein!	6	35
2022 – Volatiles Umfeld hat Investmentmärkte erreicht	3	18	Plateau erreicht?	10	43
Co-Investments in der Asien-Pazifik-Region – attraktive Anlagealternativen	8	25	„The job is not done yet“	9	21
Commercial Real Estate Debt zieht weiterhin Investoren an	3	26	Von Weihnachtsplätzchen und Geschenken	12	31
Debt Fonds schließen Finanzierungslücken	8	32	Wer hat gesagt, dass es einfach wird ...	4	31
Der Wert von Immobilienästhetik im Stadtkontext	2	8	Wer zu spät kommt...	7	35
Institutionelle wollen weiter in Immobilien investieren	6	33	„Whatever it takes“, die 2.	3	35
Jahr Holding GmbH: „Wir müssen nicht in einem bestimmten Zeitfenster mit Paybacks rechnen“	4	22	Wie viel darf’s sein?	5	35
Kapital für alternative Finanzierung steht bereit	5	26	<b>Konditionen</b>		
Real Estate Debt: Whole-Loan-Strategien bieten weltweit Marktchancen	8	30	Realkredite: Konditionen Stand 14. Dezember 2022	1	31
Reichensteuer in Sicht: Warum immer mehr Deutsche Stiftungen gründen	2	32	Realkredite: Konditionen Stand 24 Januar 2023	2	35
Service Developments sind für Investoren der Schlüssel zu antizyklischen Immobilieninvestitionen	8	34	Realkredite: Konditionen Stand 2. März 2023	3	35
Steuerung von Immobilienportfolios durch bewegte Zeiten	8	22	Realkredite: Konditionen Stand 23. März 2023	4	31
Wer ein komplexes Immobilienportfolio will, sollte auf die Reise gehen	7	7	Realkredite: Konditionen Stand 17. April 2023	5	35
			Realkredite: Konditionen Stand 22. Mai 2023	6	35
			Realkredite: Konditionen Stand 22. Juni 2023	7	35

	Heft	Seite
Realkredite: Konditionen Stand 24. Juli 2023	8	43
Realkredite: Konditionen Stand 21. August 2023	9	21
Realkredite: Konditionen Stand 22. September 2023	10	43
Realkredite: Konditionen Stand 23. Oktober 2023	11	35
Realkredite: Konditionen Stand 20. November 2023	12	31
<b>Konjunktur</b>		
Alte Qualitäten neu entdeckt: Immobilien als Inflationsschutz	5	18
Auf dem Weg zum kranken Mann?	8	2
Deutsches Klima	3	2
<b>Marktnotizen</b>		
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 20. Dez. 2022	1	34
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 20. Januar 2023	2	38
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 20. Februar 2023	3	39
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 21. März 2023	4	34
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 21. April 2023	5	38
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 23. Mai 2023	6	38
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 19. Juni 2023	7	38
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 24. Juli 2023	8	46
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 23. August 2023	9	42
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 22. Sept. 2023	10	47
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 20. Oktober 2023	11	38
Marktnotizen/Verkauf und Vermietung Stand 21. Nov. 2023	12	34
<b>Nachhaltigkeit</b>		
„Manage to Green“ für Immobilieneigentümer	8	16
Auswirkungen der europäischen und nationalen ESG-Regelungen für die Immobilienwirtschaft	6	21
Bestandshalter sollten sich mit der Projektenentwicklung auseinandersetzen	11	25
CBRE: Nachhaltigkeit von Gewerbeimmobilien lohnt sich auch finanziell	7	14
Chaos im Heizungskeller	6	8
CRRM: Anwendung für Logistikkimmobilien noch schwierig	8	40
Das „E“ ist nicht der Feind des „S“	1	27
Das K-Wort	5	2
Das neue Core	7	6
Dekarbonisierung des Gebäudebestands: Neuer Evergreen und Renditebringer für Investoren	12	24
Dekarbonisierungsstrategien: So werden Bestandsimmobilien grün(er)	12	18
Die Zukunft ist zirkulär	10	22
DLE Land Development GmbH: „Die Rahmenbedingungen für die Entwicklung neuer Wohnquartiere stimmen nicht mehr“	6	12
Ein Plädoyer für eine Umbaukultur	6	20
ESG-Ratings – Übersicht, Vergleichbarkeit, Relevanz	7	30
Geothermie als Energielösung für Immobilienbestandshalter	2	28
Gerchgroup AG: „Wir krempeln die Ärmel hoch und packen an“	6	10
GRI-Standards: Neue Anforderungen für Nachhaltigkeitsberichte	6	24
Im Einkauf liegt der Gewinn	6	14
Impact auf Quartiersgröße	5	8
Ivanhoe Cambridge Inc.: „Wir müssen unsere Methoden zur Bewertung von Immobilienvermögen verbessern und weiterentwickeln“	12	21
Klimaneutrale Logistikkimmobilien – wirtschaftlich sinnvoller als gedacht	10	26
Kommunen: Investitionen in Klimaschutz sind anspruchsvoll	5	33
Kreislaufwirtschaft beginnt beim standardmäßigen Materialpass	8	24
LaSalle: „Wer eine nachhaltige Immobilie plant, muss den kompletten Lebenszyklus des Gebäudes mitdenken“	5	24
Mit Marktdaten die energetische Sanierung des Immobilienportfolios optimieren	4	26
Nachhaltiges Bauen: Ein Trend der sich auch monetär lohnt	6	16
Nachhaltigkeitskriterien und WSG-Risiken in der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung	12	11
Net-Zero-Ziele treiben Nachfrage von Investoren	10	20
Neue Chancen für Investitionen in den Klimaschutz	9	17

	Heft	Seite
Perspektiven von ESG-Pfandbriefen als neue Form für Emittenten und Investoren	7	20
Social Value in der Wohnungswirtschaft	11	28
Warum sich nachhaltige Immobilien besser verkaufen	6	18
Zertifizierungssysteme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Immobilien	9	11
<b>Öffentliche Hand</b>		
Kommunen: Investitionen in Klimaschutz sind anspruchsvoll	5	33
<b>Personalien</b>		
Persönliches: Klaus Feinen	3	7
Stand Dezember 2022	1	36
Stand Januar 2023	2	40
Stand Februar 2023	3	40
Stand März 2023	4	36
Stand April 2023	5	40
Stand Mai 2023	6	40
Stand Juni 2023	7	40
Stand Juli 2023	8	48
Stand August 2023	9	44
Stand September 2023	10	48
Stand Oktober 2023	11	40
Stand November 2023	12	36
<b>Pfandbrief</b>		
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 20. Dez. 2022	1	33
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 20. Januar 2023	2	37
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 20. Februar 2023	3	37
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 21. März 2023	4	33
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 21. April 2023	5	37
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 23. Mai 2023	6	37
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 19. Juni 2023	7	37
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 24. Juli 2023	8	45
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 23. August 2023	9	41
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 22. Sept. 2023	10	45
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 20. Oktober 2023	11	37
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt Stand 21. Nov. 2023	12	33
<b>Pfandbriefbanken</b>		
Bankenregulierung steht der effizienten Nutzung des Pfandbriefs im Weg	7	18
Hypothekendarlehen in Zeiten rückläufiger Gewerbeimmobilienpreise	7	15
Leicht betrübt	7	2
Louis Hagen geht – und auch wieder nicht	2	7
Münchener Hypothekendarlehen mit soliden Zahlen	6	6
Münchener Hypothekendarlehen: „Im Vergleich zu Staatsanleihen mit demselben Rating bietet der Pfandbrief attraktivere Renditen“	7	12
Nur keine Panik!	1	6
pbb vor spannenden Monaten	4	6
Perspektiven von ESG-Pfandbriefen als neue Form für Emittenten und Investoren	7	20
Rückzug der EZB – Nachfrage und Investorenverhalten im Covered-Bond-Segment	7	26
Stand der Umsetzung der Covered-Bonds-Harmonisierung in Europa	7	24
vdp: „Der Pfandbrief soll auch in Zukunft immer den Standard setzen“	7	9
vdp: Emissionsumfeld bleibt herausfordernd	1	7
vdp: Immobilienfinanzierungsgeschäft bricht ein	4	29
vdp: Licht und Schatten	6	7
<b>Projektentwickler</b>		
ABG: Wer kann noch Krise?	8	6
Alternative Finanzierungsrezepte für Immobilienentwickler	10	12
Anlagedruck – Immobilienentwicklung als Dienstleistung?	7	8
Bestandshalter sollten sich mit der Projektenentwicklung auseinandersetzen	11	25
Finanzierung von Projektentwicklungen durch Private-Debt-Fonds	10	16

	Heft	Seite
Immobilienentwicklung erfordert Aufmerksamkeit und Flexibilität	9	7
Projektentwickler müssen jetzt ein Rollenvorbild sein	11	13
<b>Rating</b>		
Rating kurz notiert – Stand 20. Dezember 2022	1	32
Rating kurz notiert – Stand 20. Januar 2023	2	36
Rating kurz notiert – Stand 20. Februar 2023	3	36
Rating kurz notiert – Stand 21. März 2023	4	32
Rating kurz notiert – Stand 21. April 2023	5	36
Rating kurz notiert – Stand 23. Mai 2023	6	36
Rating kurz notiert – Stand 19. Juni 2023	7	36
Rating kurz notiert – Stand 24. Juli 2023	8	44
Rating kurz notiert – Stand 23. August 2023	9	40
Rating kurz notiert – Stand 22. September 2023	10	44
Rating kurz notiert – Stand 20. Oktober 2023	11	36
Rating kurz notiert – Stand 21. November 2023	12	32
<b>Recht und Steuern</b>		
Ausländisches Vermächtnis	7	34
Baulandmodernisierungsgesetz – was hilft's?	2	7
Bauliche Veränderungen erfordern Beschluss der Wohnungseigentümer	5	34
BGH: Aufklärungspflichten beim Verkauf von Immobilien	11	14
BGH zur Mieterhöhungserklärung nach Modernisierung	4	30
Datenschutz contra Steuerpflicht	11	34
Ein Einzelner kann nicht klagen	11	34
Erbe: Steuerbefreiung auch bei Renovierung	9	20
Geldwerter Vorteil	7	34
Gemeinsame Immobilie vor Scheidung versteigern?	7	34
Gestaltungsanspruch zur Untervermietung auch bei Einzimmerwohnung	10	7
Grunderwerbsteuerrecht – Aufgehobene Reformpläne und der Umgang mit dem MoPeG	12	28
Insolvenzfestigkeit eines eingetragenen Eigentümer-Wohnungsrechts	6	34
Jahressteuergesetz – Auswirkungen auf Erbschaften, Gebäudeabschreibungen sowie Photovoltaikanlagen	2	20
Kooperationen im öffentlichen Wohnungsbau	10	40
Messgeräte ohne Beschluss	7	34
Neuerung und Teuerung: Bundesweiter Anstieg der reformierten Grundsteuer	11	32
Reform der Grunderwerbsteuer wird immer dringender	9	14
Reichensteuer in Sicht: Warum immer mehr Deutsche Stiftungen gründen	2	32
Schwamm darf nicht verschwiegen werden	11	34
Steuer bei haushaltsnahen Dienstleistungen	11	34
Türöffner muss sein	5	34
Vermieter müssen Ladestationen erlauben	7	34
Vorlagepflicht von Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen	7	8
Wie lange darf ein Wiederkaufrecht ausgeübt werden?	3	6
<b>Regulierung</b>		
Auswirkungen der europäischen und nationalen ESG-Regelungen für die Immobilienwirtschaft	6	21
Bankenregulierung steht der effizienten Nutzung des Pfandbriefs im Weg	7	18
Die BaFin zieht die Zügel an	2	6
GRI-Standards: Neue Anforderungen für Nachhaltigkeitsberichte	6	24
Stand der Umsetzung der Covered-Bonds-Harmonisierung in Europa	7	24

	Heft	Seite
<b>Risikomanagement</b>		
Baumonitoring – wichtiger Bestandteil des Risikomanagements	5	10
Verlässliche Kostenplanung in Zeiten volatiler Marktpreise	5	12
<b>Wirtschaftspolitik</b>		
365 Tage BMWBSB – eine Bilanz	1	8
Auf dem Weg zum kranken Mann?	8	2
Das „E“ ist nicht der Feind des „S“	1	27
Die große Herausforderung für Kommunen – Bauland für bezahlbare Wohnungen	1	12
Die Stärkung des ländlichen Raums auf Basis von Fakten – ein Blick aus Thüringen in das gesamte Land	1	16
Erinnerungslücken	12	2
Gemeinsam wertvollen Wohnraum schaffen	1	25
Heimat geben – ein Fall für Wohnungsunternehmen	1	14
Keinen Plan für die Zukunft	12	6
Kooperationen im öffentlichen Wohnungsbau	10	40
Optimismus ist Pflicht	10	2
Soziale Verantwortung in Berlin – Modellvorhaben für Trägerwohnungen	1	19
Wirtschaftlichkeit trifft auf soziale Verantwortung	1	22
Wohnungsbau: Der Ton wird rauher	11	12
<b>Wohnungsfinanzierung</b>		
Gesetzesänderung in Hessen könnte Immobilienbesitzer teuer zu stehen kommen	9	16
Glücklich sind nicht zwingend die, die im Reihenhaus leben	12	26
Kaufen oder Mieten?	9	2
Reform der Grunderwerbsteuer wird immer Dringender	9	14
Wohnbaufinanzierung: Krise im Neubau, Stabilität im Bestand	9	8
Wohnimmobilien verbessern messbar Risiko und Rendite	10	32
Wohnungsbaukrise und die unnötige Ratlosigkeit	4	7
Zertifizierungssysteme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Immobilien	9	11
<b>Wohnungswesen</b>		
Alle wollen wohnen!	1	2
Das K-Wort	5	2
Die große Herausforderung für Kommunen – Bauland für bezahlbare Wohnungen	1	12
Die Stärkung des ländlichen Raums auf Basis von Fakten – ein Blick aus Thüringen in das gesamte Land	1	16
Gemeinsam wertvollen Wohnraum schaffen	1	25
Geywitz macht Hoffnung	8	6
Heimat geben – Ein Fall für Wohnungsunternehmen	1	14
Rückgang beim Wohnungsbau reißt Lücken in die Landeshaushalte	7	28
Social Value in der Wohnungswirtschaft	11	28
Soziale Verantwortung in Berlin – Modellvorhaben für Trägerwohnungen	1	19
„Viele Städte werden zweistellig schrumpfen“	8	33
Vonovia schaltet von Wachstum auf Optimierung	9	6
Wirtschaftlichkeit trifft auf soziale Verantwortung	1	22
„Wohnen in Deutschland 2023“	6	25
Wohnungspolitik: Impulsgeber oder Bremser für die Bausparkassen?	4	20

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Autoren</b>			<b>Entzian, Till</b>		
<b>Ahlborn, Arnaud</b>			Rekorde und Unsicherheiten bestimmen das Bild	8	8
Wirtschaftlichkeit trifft auf soziale Verantwortung	1	22	<b>Exler, Markus W.</b>		
<b>Ali, Mohamed</b>			Best Practice Beispiele für eine strategische Herangehensweise in Österreichs Immobilienbranche	5	28
Real Estate Debt: Whole-Loan-Strategien bieten weltweit Marktchancen	8	30	<b>Fang, Ray</b>		
<b>Amort, Janis</b>			Operational Real Estate: a growth sector	3	30
Das neue spanische Gesetz über Recht auf Wohnraum	6	30	<b>Fedele, Francesco</b>		
Neue Wohnformen in Spanien: ein aktueller Kurzüberblick	10	34	Mit Restrukturierung die Insolvenz abwenden	10	18
<b>Ball, Thomas</b>			<b>Flatow, Curth-C.</b>		
Facility-Service-Unternehmen unterstützen Transformation von Gewerbeimmobilien	11	19	Kapital für alternative Finanzierung steht bereit	5	26
<b>Bauer, Florian</b>			<b>Fleischer, Heinrich</b>		
Immobilienkrise – Zeit der Pioniere oder der Untergangspologeten?	10	30	Neuerung und Teuerung: Bundesweiter Anstieg der reformierten Grundsteuer	11	32
<b>Benner, Annette</b>			<b>Frey, Florian</b>		
Mit Restrukturierung die Insolvenz abwenden	10	18	Warum sich nachhaltige Immobilien besser verkaufen	6	18
<b>Bergmann, Gero</b>			<b>Friedel, André</b>		
„Der Pfandbrief soll auch in Zukunft immer den Standard setzen“	7	9	Kann die Digitalisierung die Baubranche retten?	3	32
<b>Bergmann, Patrick</b>			<b>Geywitz, Klara</b>		
Nachhaltiges Bauen: Ein Trend der sich auch monetär lohnt	6	16	365 Tage BMWSB – Eine Bilanz	1	8
<b>Bothe, John</b>			<b>Glöckner, Max-Fabian</b>		
Bedarfsgerecht und flexibel: der Asset-Manager als modularer Dienstleister	5	6	Co-Investments in der Asien-Pazifik-Region – attraktive Anlagealternativen	8	25
<b>Buchenberger, Michael</b>			<b>Göbel, Henning</b>		
Digitales Konten- und Kautionsmanagement – Gewinn für alle Beteiligten	4	24	Auf dem Weg zur grünen Bausparkasse – ESG-Management bei BHW	4	12
<b>Bürger, Stefan</b>			<b>Gruber, Tobias</b>		
Heimat geben – ein Fall für Wohnungsunternehmen	1	14	ESG-Ratings – Übersicht, Vergleichbarkeit, Relevanz	7	30
<b>Buhr, Barbara</b>			<b>Haas, Corinna</b>		
Kooperationen im öffentlichen Wohnungsbau	10	40	Co-Investments in der Asien-Pazifik-Region – attraktive Anlagealternativen	8	25
<b>Busch, Klaus</b>			<b>Hayes, Peter</b>		
Immobilien-Leasing der Zeitenwende	2	18	Welche Folgen hat ein drastischer Anstieg der Kreditkosten für die Immobilienmärkte?	2	13
<b>Casper, Annelie</b>			<b>Heimann, Matthias</b>		
Fitnesskur für Immobilien: Nachhaltiger Gebäudebetrieb ist digital	11	16	Wie Transaktionen trotz gesteigener Risikoaversion gelingen	10	28
<b>Crain, Christian</b>			<b>Hempel, Jan Dietrich</b>		
Rekordmieten zwingen zur Stadtflicht	2	26	CRREM: Anwendung für Logistikimmobilien noch schwierig	8	40
<b>Drache, Sascha</b>			<b>Henke, Martin</b>		
Reichensteuer in Sicht: Warum immer mehr Deutsche Stiftungen gründen	2	32	„Durch koordinierte Zusammenarbeit kann ein großes Optimierungspotenzial gehoben werden“	11	22
<b>Düsterdick, Mathias</b>			<b>Hertweck, Bernd</b>		
„Wir krepeln die Ärmel hoch und packen an“	6	10	„Wir brauchen einen neuen politischen Kraftakt“	4	9
<b>Eichberger, Markus</b>			<b>Hess, Ron</b>		
Die große Herausforderung für Kommunen – Bauland für Bezahlbare Wohnungen	1	12	„Unternehmen wollen zu viel, Digitalisierung passiert nach und nach“	5	15
<b>Eisner, Svenja</b>			<b>Hinsche, Stephan</b>		
Mit Marktdaten die energetische Sanierung des Immobilienportfolios optimieren	4	26	„Manage to Green“ für Immobilieneigentümer	8	16
<b>Emrich, Frank</b>			<b>Hollung, Bodo</b>		
Die Stärkung des ländlichen Raums auf Basis von Fakten – ein Blick aus Thüringen in das gesamte Land	1	16	Wer wird Millionär – sind Logistikimmobilien der Joker?	8	38

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Horn, Holger</b> „Im Vergleich zu Staatsanleihen mit demselben Rating bietet der Pfandbrief attraktivere Renditen“	7	12	<b>Kotyrbá, Thomas</b> Wohnimmobilien verbessern messbar Risiko und Rendite	10	32
<b>Huterer, Philipp</b> Asset Management bei Hotelimmobilien: Herausforderungen und Chancen	8	36	<b>Kotzenbauer, Jörg</b> Gemeinsam wertvollen Wohnraum schaffen	1	25
<b>Ironside, David</b> „Wer eine nachhaltige Immobilie plant, muss den kompletten Lebenszyklus des Gebäudes mitdenken“	5	24	<b>Kozubek, Nicolas</b> MIPIM 2023: better places, greater impact, stronger business	3	8
<b>Janssen, Christian</b> Commercial Real Estate Debt zieht weiterhin Investoren an	3	26	<b>Kowalski, Hanno</b> Kapital für alternative Finanzierung steht bereit	5	26
<b>Jung, Kathrin</b> Wer ein komplexes Immobilienportfolio will, sollte auf die Reise gehen	7	7	<b>Krause, Uwe</b> Steuerung von Immobilienportfolios durch bewegte Zeiten	8	22
<b>Kadel, Dirk</b> Social Value in der Wohnungswirtschaft	11	28	<b>Kreuter, Markus</b> Granulare Real Estate Debt-Portfolios als Antwort auf Marktherausforderungen	12	30
<b>Kamm, Niklas</b> Service Developments sind für Investoren der Schlüssel zu antizyklischen Immobilieninvestitionen	8	34	<b>Kuchnia, Markus</b> „Wir können von einer voll digitalen Baufinanzierung sprechen“	12	16
<b>Kapitza, Michael</b> Jahressteuergesetz – Auswirkungen auf Erbschaften, Gebäudeabschreibungen sowie Photovoltaikanlagen	2	20	<b>Kühner, Johannes</b> Hypothekendarlehen in Zeiten rückläufiger Gewerbeimmobilienpreise	7	15
<b>Kater, Ulrich</b> Alte Qualitäten neu entdeckt: Immobilien als Inflationsschutz	5	18	<b>Kunde, Björn</b> 2022 – Volatiles Umfeld hat Investmentmärkte erreicht	3	18
<b>Kempf, Simon</b> „Die Rahmenbedingungen für die Entwicklung neuer Wohnquartiere stimmen nicht mehr“	6	12	<b>Kunze, Frederik</b> Rückzug der EZB – Nachfrage und Investorenverhalten im Covered-Bond-Segment	7	26
<b>Kiene, Melanie</b> Rückzug der EZB – Nachfrage und Investorenverhalten im Covered-Bond-Segment	7	26	<b>Kurkowski, Filip</b> Debt Fonds schließen Finanzierungslücken	8	32
<b>Kiszka, Sabrina</b> Zertifizierungssysteme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Immobilien	9	11	<b>Lehmann, Alexander</b> Im Einkauf liegt der Gewinn	6	14
<b>Klingler, Fabian</b> Technologie, Demografie, Nachhaltigkeit – Immobilien neu denken	3	13	<b>Lehmann, Axel</b> Kooperationen im öffentlichen Wohnungsbau	10	40
<b>Klingsöhr, Stefan</b> Berlin – das letzte Paradies für Investoren?	6	6	<b>Leinemann, Martin</b> Nahversorgerimmobilien: nachhaltiger, dezentraler, kleinteiliger	3	28
<b>Knoll, Leonhard</b> Der Mindestzins nach der BelWertV-Novelle 2022: Ein großer Wurf?	2	22	<b>Lichel, Andreas</b> Grunderwerbsteuerrecht – Aufgehobene Reformpläne und der Umgang mit dem MoPeG	12	28
<b>Koch, Roland</b> Wohnungsbaukrise und die unnötige Ratlosigkeit	4	7	<b>Linsin, Jan</b> Unsicherheit bietet attraktives Zeitfenster für Immobilientransaktionen	5	22
<b>König, Christian</b> Wohnungspolitik: Impulsgeber oder Bremsen für die Bausparkassen? Reform der Grunderwerbsteuer wird immer dringender	4 9	20 14	<b>Made, Petter</b> KI in der Due Diligence bei Immobilientransaktionen – Noch Raum für menschliche Verantwortung?	11	31
<b>Kohlhoff, Chloe</b> Alternative Finanzierungsoptionen für Immobilienentwickler	10	12	<b>Magel, Peter</b> Wir müssen die Bremse im privaten Immobilienmarkt lösen	4	17
<b>Kolb, Helmut</b> Nachhaltigkeitskriterien und WSG-Risiken in der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung	12	11	<b>Mair, Stephan</b> Best-Practice-Beispiele für eine strategische Herangehensweise in Österreichs Immobilienbranche	5	28
			<b>Manzanares, Victor</b> Spanien – Die neue „Solidaritätssteuer“	1	29
			<b>Marx, Philip</b> Finanzierung von Projektentwicklungen durch Private-Debt-Fonds	10	16

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Menczyk, Adrian</b> Ein Plädoyer für eine Umbaukultur	6	20	<b>Reitze, Harald</b> Die aktuelle Lage, künftige Entwicklungen und neue Herausforderungen des Immobilienmarktes	2	16
<b>Mertlitz, Christopher</b> „Wir sind auf der Suche nach unternehmenskritischen Immobilien“	6	26	<b>Rempis, Uwe</b> „Der alte Slogan ‚Lage, Lage, Lage‘ hat auch nach vielen Jahren nicht an Bedeutung verloren“	8	13
<b>Meyer, Matthias</b> REITs verdienen einen Platz in einem Multi-Asset-Portfolio	8	28	<b>Richter, Anne</b> Der Wert von Immobilienästhetik im Stadtkontext	2	8
<b>Meyer, Stefan</b> Spanien – Die neue „Solidaritätssteuer“	1	29	<b>Rietow, Jana</b> REITs verdienen einen Platz in einem Multi-Asset-Portfolio	8	28
<b>Müller, Christian</b> 2023 – Kein einfaches, aber chancenreiches Jahr	3	16	<b>Ritter, Hanna</b> GRI-Standards: Neue Anforderungen für Nachhaltigkeitsberichte	6	24
<b>Ost, Michael</b> Auf dem Weg zur grünen Bausparkasse – ESG-Management bei BHW	4	12	<b>Rudmann, Steven</b> Die Immobilienmärkte Spaniens und Portugals – ein aktueller Überblick Neue Wohnformen in Spanien: ein aktueller Kurzüberblick	3 10	22 34
<b>Pfeiffer, Lucas</b> Dekarbonisierungsstrategien: So werden Bestandsimmobilien grün(er)	12	18	<b>Rummel, Stefan</b> Expo Real – Lösungsansätze für die Branche	10	8
<b>Pferschy, Philipp</b> Immobilienentwicklung erfordert Aufmerksamkeit und Flexibilität	9	7	<b>Schaffner, Stefan</b> Gewerbliche Mieter verlangen Datentransparenz und Kontrolle über den Energieverbrauch	11	26
<b>Otto, Philipp</b> 100 Jahre und kein bisschen müde Alle wollen wohnen! Auf dem Weg zum kranken Mann? Das K-Wort Deutsches Klima Erinnerungslücken Expo Real 2023: Zwischen Hoffen und Bangen Kapitalistisch Kaufen oder mieten? Leicht betrübt Optimismus ist Pflicht Tristesse Verhaltenes Aufatmen (Bilanzvergleich)	4 1 8 5 3 12 11 6 9 7 10 2 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 22	<b>Scherer, Marco</b> Zertifizierungssysteme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Immobilien <b>Schick, Jürgen Michael</b> Chaos im Heizungskeller <b>Schlesinger, Uwe</b> Baumonitoring – wichtiger Bestandteil des Risikomanagements <b>Schlump, Patrick</b> Dekarbonisierung des Gebäudebestands: Neuer Evergreen und Renditebringer für Investoren	9 6 5 12	11 8 10 24
<b>Pinheiro, Tânia</b> Die Immobilienmärkte Spaniens und Portugals – ein aktueller Überblick	3	22	<b>Schnejdar, Sebastian</b> Wohnbaufinanzierung: Krise im Neubau, Stabilität im Bestand	9	8
<b>Pourroy, Artus</b> Wandel der Innenstädte: Existenzielle Herausforderung für Immobilieninvestoren	10	36	<b>Schnieders, Thorsten</b> Social Value in der Wohnungswirtschaft	11	28
<b>Quentin, Jörg</b> Kreditwirtschaftliche Wertermittlung in unruhigen Zeiten	12	8	<b>Schochermaier, Bernhard</b> Dekarbonisierungsstrategien: So werden Bestandsimmobilien grün(er)	12	18
<b>Radkiewicz, Andrew</b> Net-Zero-Ziele treiben Nachfrage von Investoren	10	20	<b>Schöberl, Iris</b> Einsteigen oder aussitzen? Chancen und Risiken für institutionelle Investoren	8	19
<b>Ragg, Mario</b> Impact auf Quartiersgröße	5	8	<b>Schüttauf, Mario</b> Neue Chancen für Investitionen in den Klimaschutz	9	17
<b>Rahaus, Stefan</b> Rückzug der EZB – Nachfrage und Investorenverhalten im Covered-Bond-Segment	7	26	<b>Seeger, Henryk</b> Glücklich sind nicht zwingend die, die im Reihenhaus leben	12	26
<b>Regano, Mónica</b> Das neue Gesetz über Recht auf Wohnraum	6	30	<b>Seitz, Sebastian</b> Stand der Umsetzung der Covered-Bonds-Harmonisierung in Europa	7	24
<b>Reimann, Sabine</b> Auswirkungen der europäischen und nationalen ESG-Regelungen für die Immobilienwirtschaft	6	21	<b>Siebert, Stefan</b> Bausparen bringt Sicherheit in die Baufinanzierung	4	14

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Simanek, Christian</b> Der „Hotelification“-Trend erfasst die Bürowelt Die Zukunft ist zirkulär	2	24			
	10	22	<b>Villemain, Stéphane</b> „Wir müssen unsere Methoden zur Bewertung von Immobilienvermögen verbessern und weiterentwickeln“	12	21
<b>Situm, Mario</b> Best-Practice-Beispiele für eine strategische Herangehensweise in Österreichs Immobilienbranche	5	28	<b>Wärntges, Sonja</b> „Fundamental ist der Markt weiterhin sehr attraktiv“	3	10
<b>Smith, Martin</b> Operational Real Estate: a growth sector	3	30	<b>Waschbusch, Gerd</b> Zertifizierungssysteme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Immobilien	9	11
<b>Spence, James</b> Operational Real Estate: a growth sector	3	30	<b>Wellstein, Andreas</b> Alte Qualitäten neu entdeckt: Immobilien als Inflationsschutz	5	18
<b>Steiner, Claus</b> Stöber ZVG-Handbuch – Zwangsvollstreckung in das Unbewegliche Vermögen	7	33	<b>Wiegelmann, Thomas</b> Wandel der Innenstädte: Existenzielle Herausforderung für Immobilieninvestoren	10	36
BGH zur Mieterhöhungserklärung nach Modernisierung	4	30	<b>Wietasch, Alexander</b> Bestandshalter sollten sich mit der Projektentwicklung auseinandersetzen	11	25
Bauliche Veränderungen erfordern Beschluss der Wohnungseigentümer	5	34	<b>Wiggers, Holger</b> Verlässliche Kostenplanung in Zeiten volatiler Marktpreise	5	12
Insolvenzfestigkeit eines eingetragenen Eigentümer-Wohnungsrechts	6	34	<b>Wildmoser, Bernhard</b> Ein Jahr der harten Bandagen	4	6
<b>Stern, Julian</b> Finanzierung von Projektentwicklungen durch Private-Debt-Fonds	10	16	<b>Wilhelm, Konstantin</b> Soziale Verantwortung in Berlin – Modellvorhaben für Trägerwohnungen	1	19
<b>Steves, Ingo</b> Klimaneutrale Logistikkimmobilien – wirtschaftlich sinnvoller als gedacht	10	26	<b>Windhäuser, Nikolai</b> Logistikkimmobilien bieten Kaufchancen für Mutige	5	7
<b>Stimmer, Janny</b> Der „Hotelification“-Trend erfasst die Bürowelt	2	24	<b>Winkelmann, Christof</b> Auch herausfordernde Rahmenbedingungen bieten Chancen für Investoren und Finanzierer	10	10
<b>Sturhahn, Oliver</b> Die große Pflegeelücke: Appell an Finanzierer und Politik	4	8	<b>Winkler-Viti, Bodo</b> Perspektiven von ESG-Pfandbriefen als neue Form für Emittenten und Investoren	7	20
<b>Surminski, Alexander</b> „Kreditwürdigkeit wurde für den Kauf einer Immobilie zum relevantesten Faktor“	5	32	<b>Wojtalewicz, Frank</b> Das „E“ ist nicht der Feind des „S“	1	27
<b>Theilen, Sirid</b> Geothermie als Energielösung für Immobilienbestandshalter	2	28	<b>Wolf, Maximilian</b> Immobilienausblick 2023 aus Sicht eines Maklers	2	34
<b>Thießen, Friedrich</b> Der Wert von Immobilienästhetik im Stadtkontext	2	8	<b>Wolf, Silvia</b> Anlagedruck – Immobilienentwicklung als Dienstleistung?	7	8
<b>Tolckmitt, Jens</b> Bankenregulierung steht der effizienten Nutzung des Pfandbriefs im Weg	7	18	<b>Wolff, Patrick</b> Grunderwerbsteuerrecht – Aufgehobene Reformpläne und der Umgang mit dem MoPeG	12	28
<b>Uckermann, Adalbert von</b> „Wir müssen nicht in einem bestimmten Zeitfenster mit Paybacks rechnen“	4	22	<b>Wünsche, Annett</b> Kreditwirtschaftliche Wertermittlung in unruhigen Zeiten	12	8
<b>Uhlig, Rainer</b> Soziale Verantwortung in Berlin – Modellvorhaben für Trägerwohnungen	1	19	<b>Würrer, Stefan</b> „Made in Germany“ bedingt auch „Logistik in Germany“	9	6
<b>Verwoerd, Rowan</b> Innenstädte locken wieder – mit Mixed-Use-Konzepten davon profitieren	9	18			
<b>Viebrok-Hörmann, Ina</b> Gesetzesänderung in Hessen könnte Immobilienbesitzer teuer zu stehen kommen	9	16			