

Abbildung 4: Leasing-Produktübersicht

	Finanzierungs-Leasing		Operatives Leasing
	Mit Eigentumserwerb	Mit Kaufrecht	
Eigentümer während der Laufzeit	Leasing-Geber, aber wirtschaftlich der Leasing-Nehmer		Leasing-Geber
Eigentumserwerb	Vereinbart im Vertrag	Kaufoption vereinbart	Nicht möglich, da Miete
Bilanzierung beim Leasing-Nehmer	Leasing-Objekt als Aktiva, Leasing-Verpflichtung (nur Kapital) als Passiva		Off balance
GuV des Leasing-Nehmers	Zinsanteil der Leasing-Rate und Amortisation des Leasing-Objekts als Aufwand		Leasing-Raten als Betriebsaufwendungen
Mehrwertsteuer	in voller Höhe am Anfang	Anteilig mit den Leasing-Raten	Dienstleistung
Basis der Mehrwertsteuer	Netto-Wert des Leasing-Objektes	Kapitalanteil der Leasing-Rate	Leasing-Rate
Fälligkeit der Mehrwertsteuer	Zum Vertragsbeginn	Mit Zahlung der Leasing-Raten	Mit Zahlung der Leasing-Raten
Rückerstattung der Mehrwertsteuer bei Pkw-Leasing	–	Im Verhältnis der betriebsbedingten Nutzung	Im Verhältnis der betriebsbedingten Nutzung

Quelle: Ungarischer Leasing-Verband 2019