

Mehr Raum für Ihren Gewinn.



REALOGIS: Bereit für die nächste Investition?

Der Transaktionsmarkt für Industrie- und Logistikimmobilien in Deutschland hat 2021 mit 9,89 Mrd. Euro einen Rekord eingefahren. Kaum ein institutioneller und privater Investor kommt heute ohne diese Assetklasse in seinem Immobilienportfolio aus.

Rendite generieren mit Know-how

Allerdings garantieren Industrie- und Logistikimmobilien nicht automatisch attraktive Renditen. Wer in diesen Assetklassen überproportionale Gewinne erwirtschaften möchte, muss in die richtigen Objekte investieren.

Ob Ankaufsberatung, komplexe Portfolio-Transaktionen oder Vermittlung von Asset- oder Share-Deals für unbebaute oder bebaute Grundstücke – unser Know-how basiert auf jahrzehntelangem Wissen. Als deutscher Marktführer kennen wir den Markt, aktuelle Trends und Anforderungen der Mieter wie unsere Westentasche.

Investoren erwarten eine exakte, aktuelle Zeitwertermittlung durch die Immobilienbewertung mit dem REALOGIS Nutzwertverfahren®: exakte, aktuelle Zeitwertermittlung, langjährige, detaillierte Marktkenntnisse aus erster Hand, die Prüfung der Drittverwendungsfähigkeit der Immobilie und eine Strategieberatung zur Minimierung von Leerstands- und Ausfallrisiken.

Optimaler Verkaufsprozess und bestmöglicher Verkaufserlös

Ankaufsprofile nationaler und internationaler Investoren verändern sich kontinuierlich. Und auch Industrie- und Logistikimmobilien weichen stark voneinander ab – sei es aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihrer unterschiedlichsten Anforderungen.

Unser Track-Record im Investmentverkauf liegt jährlich im dreistelligen Millionenbereich. Wir halten den Kontakt zu über 500 nationalen und internationalen Top-Investoren und können gezielt die richtigen ansprechen. Auch weiterführende Verhandlungen bis zum Vertragsabschluss koordinieren wir professionell.

Verkäufern, die den passenden Investor für ihre Industrie- oder Logistikimmobilie finden möchten, bieten wir eine

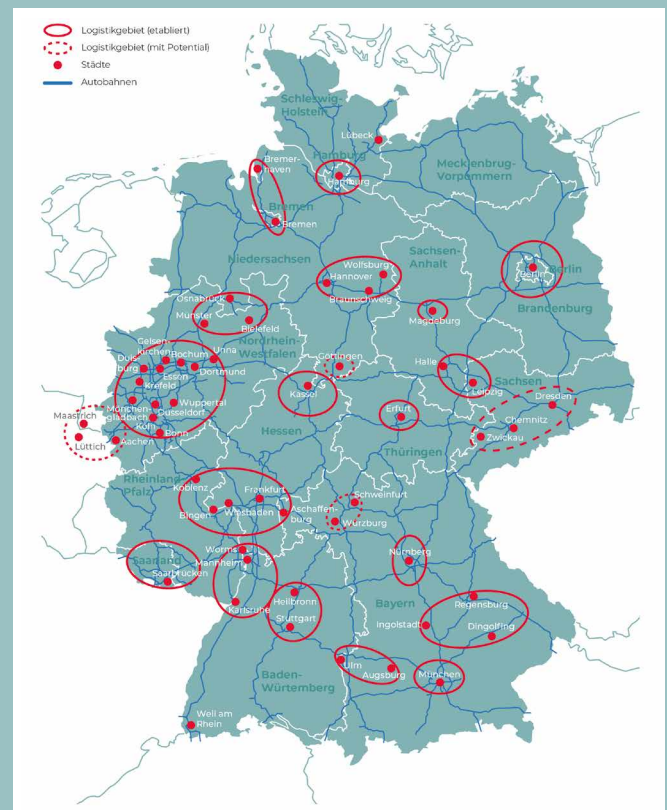
Kontakt Realogis

Telefon: +49 (0)89 515569-0

Weitere Informationen:

<https://www.realogis.de/logistikhallen-service/investment>

Bedeutende Logistikmärkte im Überblick



umfassende Beratung, eine Standort- und Gebäudeanalyse und eine gezielte Selektion aus mehr als 500 nationalen und internationalen Investoren. Die professionelle Vermarktung mit persönlicher Ansprache der Entscheidungsträger und eine Kaufpreisoptimierung durch strukturierten Bieterprozess oder Off-market-Transaktion runden unser Dienstleistungsangebot ab.

Ansiedlungsberatung: Von der Citylogistik- bis zur Großfläche

Industrie, Logistik und Gewerbe benötigen Flächen, um Produkte herzustellen, zu verarbeiten und zu distribuieren, der (Online-)Handel um die Verbraucher zu versorgen. Als jahrzehntelanger Vermittler von kleinen und großen Green- und Brownfields in Deutschland beraten wir Investoren und Eigennutzer bei der Suche und der Flächenvermarktung an zukünftige Nutzer.