

## Leitartikel

- 2 Konjunktur statt Krise**  
Lars Haugwitz (76)

## Schwerpunkt: Grüne Immobilien

- 8 Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung – neue Ansätze**  
Stefan Gunkel (82)
- 10 Out-Performance energieeffizienter Gebäude**  
Daniel Piazzolo und Elaine Wilke (84)
- 13 Nutzung von Nachhaltigkeitspotenzialen bei Sonderimmobilien**  
Thomas Claßen und Gerd Streubel (87)
- 16 Elektromobilität – Chancen für die Stadtentwicklung und die Immobilienwirtschaft**  
Claus Schnell (90)
- 18 Wie sich Nachhaltigkeit beim FM-Dienstleister messen lässt**  
Andrea Pelzeter, Michael May und Kai Kummert (92)

## Unternehmensstrategie

- 21 Faktoren erfolgreichen Wachstums im Bauspar- und Baufinanzierungsmarkt**  
Bernd Hertweck (95)

## Immobilienkonjunktur

- 24 Ertragsperspektiven an Europas Büromärkten: nur eine Delle, kein Absturz**  
Gunnar Meyke (98)

## Kreditablösung

- 26 Restrukturierung und Refinanzierung von Immobilieninvestitionen als praktische Herausforderung**  
Gordon Geiser und Claudia Hard (100)

## Meldungen

- Daten und Fakten zum Investmentmarkt Deutschland (3/77) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/78) – Im Blickfeld (6/80) – Rating kurz notiert (28/102) – Neues vom Pfandbrief (29/103) – Marktnotizen (30/104) – Realkredite: Konditionen Ende Januar 2012 (31/105) – Personalien (32/106) – Impressum (32/106)**

## In diesem Heft

**Im Schwerpunkt** diesmal: der Wert „grüner“ Immobilien. Um Nachhaltigkeitszertifikate in die Objektbewertung einfließen zu lassen, braucht es aus Sicht von **Stefan Gunkel** von CBRE noch eine geeignete Quantifizierung. Derweil weisen **Daniel Piazzolo** und **Elaine Wilke** von IPD nach, dass „grüne“ Immobilien wertstabil sind. Dass sich der Vorteil niedrigerer Betriebskosten auch in Sonderimmobilien nutzen lässt, zeigen **Thomas Claßen** und **Gerd Streubel** vom Tüv Süd. Wie die Immobilienwirtschaft die Elektromobilität fördern kann, erläutert **Claus Schnell** von Bavaria Parkgaragen. Weil das technisch Machbare erst durch das Nutzerverhalten wirksam wird, kommt Facility Managern eine Schlüsselrolle zu, wie die Professoren **Andrea Pelzeter**, **Michael May** und **Kai Kummert** feststellen. Außerdem erläutert **Bernd Hertweck** die Gründe für Wüstenrots rasantes Wachstum, **Gunnar Meyke** von der Deka Bank die Krisenfolgen für die Immobilienmärkte sowie **Gordon Geiser** und **Claudia Hard** von der Kanzlei Olswang die rechtlichen Herausforderungen bei der Umfinanzierung von Krediten im aktuellen Marktumfeld.