

05/06 – 2010

Immobilien & Finanzierung

Der Langfristige Kredit

61. Jahrgang
1. und 2. Ausgabe März 2010
Verlag Helmut Richardi
Frankfurt am Main
ISSN 1618-7741

Gegründet von Helmut Richardi
Herausgegeben von: Reinhart Chr. Bartholomäi, Dr. Alexander Erdland, Prof. Dr. h.c. Klaus Feinen, Walter Klug, Bernd Knobloch, Dr. Karsten von Köller, Dr. Rolf Kornemann, Dr. Matthias Metz, Klaus-Friedrich Otto, Heinz Panter, Dr. Walter Seufferle, Hans-Joachim Tonnellier, Rüdiger Wiechers



Inhalt

Leitartikel

Verrechnet (136)
Philipp Otto

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (138)

MIPIM-Special

Confidence Returns As Investors Eye Opportunities At MIPIM 2010 (142)
Paul Zilk

Mittlerweile erleben wir wieder einen intensiveren Wettbewerb (144)
Redaktionsgespräch mit Bernhard Scholz

Anforderungen an einen Kredit-Arranger & Agent (148)
Peter Knopp

Pfandbrieffähigkeit als Vorteil in der Immobilienfinanzierung (150)
Ralf Woitschig

Gewerblicher Realkredit – Prinzipien und Perspektiven der Postbank (154)
Michael Kohl

Gedanken zur Zukunft der Assetklasse Immobilie (156)
Erich Seeger

Wechselwirkungen zwischen Konjunktur und Immobilienmarkt (158)
Marc Weinstock und Peter Scibbe

Besser als der Markt – was kann Portfolio-Management leisten? (160)
Harald Floer

Mieterpflege als Strategie – eine Herausforderung für Investoren (162)
Peter Forster

Mieterauswahl als Erfolgskriterium (164)
Torsten Wesch

Immobilienmärkte: Transparenz als Wettbewerbsfaktor (166)
Torsten Knapmeyer

Standorte mit Potenzial aus der Sicht eines langfristigen Investors (169)
Olaf Janßen

Aussichten auf den europäischen Markt für Büroimmobilien (170)
Ed Trevillion und Stewart Cowe

Britische Immobilien: trotz volatiler Wirtschaft gute Renditechancen (172)
Neil Turner

Chancen und Perspektiven in Spaniens Immobilienmärkten (174)
Francisco Martin

Verpachtung spanischer Gewerbedächer für Solaranlagen (176)
Philipp Kirchheim

Rückkehr nach Asien (178)
John Stinson

Immobilien in den BRIC-Staaten – die Entwicklung der Shooting Stars (180)
Andreas Krone

Wann kommen internationale Investoren nach Afrika? (182)
Karl-Werner Schulte und Steen Rothenberger

US-Wohnimmobilien – Entwarnung in Aussicht (184)
Volker Arndt

Pro und Kontra

Pro und Kontra mehr Wettbewerb im kooperativen Städtebau (186)
Jürgen Kühling und Stefan Best

Qualifikation

Kenntnisse in der Bewertung von Immobilien sind unerlässlich (188)
Redaktionsgespräch mit Jörg Schwagenscheidt

Außerdem in diesem Heft

Daten und Fakten (137) – **Im Blickfeld** (140) – **Recht und Steuern** (190) – **Marktnotizen** (192) – **Realkredite: Konditionen Ende Februar 2010** (193) – **Personalien** (194) – **Impressum** (194)